

HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului județean Alba nr. 211/2008 pentru aprobarea documentației cadastrale de întabulare și dezmembrare/dezlipire a imobilului situat administrativ în satul Sîncrai, str. Andrei Mureșanu nr. 100, municipiul Aiud, proprietate publică a județului Alba

Consiliul județean Alba întrunit în ședință ordinară în data de 16 decembrie 2008;

Luând în dezbateri:

- Expunerea de motive și proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului județean Alba nr. 211/2008 pentru aprobarea documentației cadastrale de întabulare și dezmembrare/dezlipire a imobilului situat administrativ în satul Sîncrai, str. Andrei Mureșanu nr. 100, municipiul Aiud, proprietate publică a județului Alba;
- Raportul nr. 16804/05.12.2008 al Direcției tehnice la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului județean Alba nr. 211/2008 pentru aprobarea documentației cadastrale de întabulare și dezmembrare/dezlipire a imobilului situat administrativ în satul Sîncrai, str. Andrei Mureșanu nr. 100, municipiul Aiud, proprietate publică a județului Alba.

Văzând:

- Avizul favorabil al comisiei de specialitate nr.2 – Comisia dezvoltare urbanistică, organizarea și amenajarea teritoriului, investiții, turism, mediu și gestionarea patrimoniului județului.

Având în vedere prevederile:

- Art. 91–(1) lit. c) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată;
- Art. 166 - (4²) din O.U.G. nr. 206/2000 pentru modificarea și completarea Legii învățământului nr. 84/1995;
- H.G. nr. 974/2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 634/2006 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară.

În temeiul art. 97 și art.115-(1), lit. c) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.I. Hotărârea Consiliului județean Alba nr. 211/2008 pentru aprobarea documentației cadastrale de întabulare și dezmembrare/dezlipire a imobilului situat administrativ în satul Sîncrai, str. Andrei Mureșanu nr. 100, municipiul Aiud, proprietate publică a județului Alba, se modifică după cum urmează:

1. Articolul 1 se modifică și va avea următorul cuprins:

“**Art. 1.** Se aprobă documentația cadastrală de întabulare și dezmembrare/dezlipire, anexată – parte integrantă a prezentei hotărâri, a imobilului situat administrativ în satul Sîncrai, str. Andrei Mureșanu nr. 100, municipiul Aiud, județul Alba, înscris în C.F. nr. 608 a localității Sîncrai, identificat cu nr. top. 1, 2, 4 și 5.”

2. Articolul 2 se modifică și va avea următorul cuprins:

“**Art.2.** Se declară ca aparținând proprietății publice a județului Alba, suprafața de teren de 22.584 mp și clădirea – Gospodărie anexă cu suprafața construită Sc = 144,59 mp, înscrisă în C.F. nr. 608 a localității Sîncrai, identificată din nr. top. mare 1 și 2.”

3. Articolul 3 se modifică și va avea următorul cuprins:

“**Art.3.** Se declară ca aparținând proprietății publice a județului Alba, suprafața de teren de 33.562 mp, înscrisă în C.F. nr. 608 a localității Sîncrai, identificată din nr. top. mare 4 și 5.”

4. Articolul 4 se modifică și va avea următorul cuprins:

“**Art.4.** Se aprobă dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de teren, identificată la art. 3 din prezenta hotărâre, în patru imobile, după cum urmează :

- Imobilul nr. 1, identificat cu nr. top. 4/2/1 și 5/2/1– teren construibil în suprafață de 17.850 mp și clădire Castel – Sediul administrativ (C1) având suprafața construită Sc = 771,31 mp;
- Imobilul nr. 2, identificat cu nr. top. 4/2/2 și 5/2/2– teren construibil în suprafață de 11.884 mp și clădiri, după cum urmează :
 - Școala specială (C6), având suprafața construită Sc = 962,15 mp;
 - Grădinița veche (C8), având suprafața construită Sc = 352,74 mp;
 - Centrala termică (C9), având suprafața construită Sc = 176,54 mp;
 - Cabina portar (C10), având suprafața construită Sc = 58,31 mp.
- Imobilul nr. 3, identificat cu nr. top. 4/2/3 și 5/2/3 – teren construibil în suprafață de 500 mp și clădire - Grădinița nouă (C7), având suprafața construită Sc = 126,52 mp;
- Imobilul nr. 4, identificat cu nr. top. 4/2/4 și 5/2/4 – teren construibil în suprafață de 3.328 mp și clădiri, după cum urmează :
 - Internat (C2), având suprafața construită Sc = 587,50 mp;
 - Centrala termică (C3), având suprafața construită Sc = 218,14 mp;
 - Cantina (C4), având suprafața construită Sc = 350,44 mp;

4. Articolul 5 se modifică și va avea următorul cuprins:

“**Art.5.** Se solicită Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud, înscrierea în Cartea Funciară a operațiunii de întabulare în favoarea domeniului public al județului Alba, a bunurilor imobile identificate la art. 2 și art. 3 din prezenta hotărâre și a operațiunii dezmembrare/dezlipire, potrivit art. 4 din prezenta hotărâre.”

Art.II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului județean Alba nr. 211/2008 rămân neschimbate.

Art.III. Direcția tehnică va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al județului Alba și se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Alba;
- Consiliului local al municipiului Aiud;
- Arhitectului șef;
- Direcțiilor aparatului de specialitate al Consiliului județean Alba.

PREȘEDINTE
Ion DUMITREL

CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL JUDEȚULUI ALBA
Mariana HURBEAN

Alba Iulia, 16 decembrie 2008
Nr. 282