

**HOTĂRÂRE**

**privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Alba nr. 69/2009 și însușirea documentației cadastrale de dezmembrare a bunului imobil-teren, situat administrativ în zona turistică “Poarta Raiului” Șugag, înscris în C.F. nr. 70205 al comunei Șugag, cu nr. cadastral 295/25/2, în suprafață de 26.697 mp**

Consiliul Județean Alba întrunit în ședință ordinară în data de 27 ianuarie 2011;

Luând în dezbatere:

- Expunerea de motive și proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Alba nr. 69/2009 și însușirea documentației cadastrale de dezmembrare a bunului imobil-teren, situat administrativ în zona turistică “Poarta Raiului” Șugag, înscris în C.F. nr. 70205 al comunei Șugag, cu nr. cadastral 295/25/2, în suprafață de 26.697 mp;
- Raportul nr. 831/18.01.2011 al Direcției relații publice și informatică la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Alba nr. 69/2009 și însușirea documentației cadastrale de dezmembrare a bunului imobil-teren, situat administrativ în zona turistică “Poarta Raiului” Șugag, înscris în C.F. nr. 70205 al comunei Șugag, cu nr. cadastral 295/25/2, în suprafață de 26.697 mp;
- Documentația cadastrală de dezmembrare a bunului imobil-teren, situat administrativ în zona turistică “Poarta Raiului” Șugag, înscris în C.F. nr. 70205 al comunei Șugag, cu nr. cadastral 295/25/2, în suprafață de 26.697 mp.

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului local al comunei Săsciori nr. 5/2011 privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului înscris în C.F. nr. 70205 Șugag cu nr. cad. 295/25 „pășune” în suprafață de 680.676 mp, proprietate privată a comunei Săsciori.

Văzând:

- Avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 2 – Comisia de dezvoltare urbanistică, organizarea și amenajarea teritoriului, investiții, turism, mediu și gestionarea patrimoniului județului.

Având în vedere prevederile:

- Art. 91–(1) lit. c) și art. 119, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 21 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare.
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului nr. 634/2006 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, modificat și completat prin Ordinul nr. 134/2009 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- Hotărârii Consiliului Județean Alba nr. 69 din 16 aprilie 2009 privind aprobarea cuprinderii în domeniul public al județului Alba a bunului imobil-teren, în suprafață de 26.697 mp, situat administrativ în zona turistică “Poarta Raiului”, comuna Șugag, județul Alba.

În temeiul art. 97 și art.115 - (1), lit. c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

## HOTĂRÂRE

**Art. I.** Art. 1 al Hotărârii Consiliului Județean Alba nr. 69 din 16 aprilie 2009 privind aprobarea cuprinderii în domeniul public al județului Alba a bunului imobil-teren, în suprafață de 26.697 mp, situat administrativ în zona turistică “Poarta Raiului”, comuna Șugag, județul Alba, se modifică și va avea următorul cuprins:

“**Art. 1.** Se aprobă cuprinderea în domeniul public al județului Alba, a bunului imobil-teren, situat administrativ în zona turistică “Poarta Raiului”- comuna Șugag, în suprafață de 26.697 mp, înscris în C.F. nr. 70205 al comunei Șugag, cu nr. cadastral 295/25/2 și nr. top. 1011/25/2, 1012/25/2, 1005/25/2, 996/1/25/2 și 1006/1/25/2, identificat potrivit planului de amplasament și delimitare prezentat în anexa nr. 1 – parte integrantă a prezentei hotărâri.”

**Art. II.** Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Alba nr. 69/2009 se modifică potrivit anexei nr. 1 - parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art. III.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Județean Alba nr. 69/2009 rămân neschimbate.

**Art. IV.** Se aprobă schimbarea categoriei de folosință a terenului, identificat la art. I și art. II din prezenta hotărâre, din “Pășune” în “Teren construibil”.

**Art. V.** Se însușește documentația cadastrală de dezmembrare a bunului imobil-teren, situat administrativ în zona turistică “Poarta Raiului” Șugag, înscris în C.F. nr. 70205 al comunei Șugag, cu nr. cadastral 295/25/2 și nr. top. 1011/25/2, 1012/25/2, 1005/25/2, 996/1/25/2 și 1006/1/25/2, în suprafață de 26.697 mp, prezentată în anexa nr. 2 – parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art. VI.** Se aprobă dezmembrarea bunului imobil, identificat la art. I, art. II și art. IV din prezenta hotărâre, în două loturi, după cum urmează :

- Lotul nr. 1 – teren construibil, identificat cu nr. cadastral 295/25/2/1 și nr. top. 1011/25/2/1, 1012/25/2/1, 1005/25/2/1, 996/1/25/2/1 și 1006/1/25/2/1, în suprafață de 22.604 mp.

- Lotul nr. 2 – teren construibil, identificat cu nr. cadastral 295/25/2/2 și nr. top. 1011/25/2/2, 1012/25/2/2, 1005/25/2/2, 996/1/25/2/2 și 1006/1/25/2/2, în suprafață de 4.093 mp.

**Art. VII.** Se va solicita Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș, mai întâi, înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate asupra bunului imobil, identificat la art. I, art. II și art. IV din prezenta hotărâre, în favoarea domeniului public al județului Alba și a dreptului de administrare în favoarea Consiliului Județean Alba, precum și înscrierea categoriei de folosință ca “Teren construibil” și mai apoi, înscrierea operațiunii de dezmembrare, potrivit art. VI din prezenta hotărâre, înscrierea în Cartea Funciară a dreptului proprietate în favoarea Domeniului public al județului Alba și a dreptului de administrare în favoarea Consiliului Județean Alba, asupra celor două loturi.

**Art. VIII.** Direcția relații publice și informatică va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al județului Alba, se înaintează și se comunică :

- Instituției Prefectului - județul Alba;
- Consiliului local al comunei Săsciori;
- Arhitectului șef;
- Direcțiilor din aparatul de specialitate al Consiliului Județean Alba.

PREȘEDINTE  
**Ion DUMITREL**

Contrasemnează,  
SECRETARUL JUDEȚULUI ALBA  
**Mariana HURBEAN**

Alba Iulia, 27 ianuarie 2011

Nr. 32