

HOTĂRÂRE

privind aprobarea încheierii ACORDULUI DE ASOCIERE între Județul Alba prin Consiliul Județean Alba și comuna Sadu - județul Sibiu, prin Consiliul Local al comunei Sadu pentru realizarea în comun a obiectivului „Centru de vizitare din județul Sibiu”

Consiliul Județean Alba, întrunit în ședință ordinară, publică, în data de 23 februarie 2017;
Luând în dezbateri:

- **proiectul de hotărâre** privind aprobarea încheierii ACORDULUI DE ASOCIERE între Județul Alba prin Consiliul Județean Alba și comuna Sadu - județul Sibiu, prin Consiliul Local al comunei Sadu pentru realizarea în comun a obiectivului „Centru de vizitare din județul Sibiu”;

- **expunerea de motive** la proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii ACORDULUI DE ASOCIERE între Județul Alba prin Consiliul Județean Alba și comuna Sadu - județul Sibiu, prin Consiliul Local al comunei Sadu pentru realizarea în comun a obiectivului „Centru de vizitare din județul Sibiu”;

- **raportul de specialitate** nr. 2738 din 15 februarie 2017 comun, al Direcției amenajarea teritoriului și urbanism, Direcției dezvoltare și bugete și al Direcției juridice și relații publice;

- **adresa** nr. 2314/655 din 8 februarie 2017 privind realizarea Centrului de vizitare din județul Sibiu.

Luând în considerare prevederile:

- **Hotărârii Parlamentului României nr. 1 din 4 ianuarie 2017** pentru acordarea încrederii Guvernului - Anexa nr. 2 „PROGRAM DE GUVERNARE 2017-2020”;

- **Hotărârii Consiliului Județean Alba nr. 130/2014** pentru aprobarea „Strategiei de Dezvoltare a Județului Alba pentru perioada 2014-2020”;

- **Hotărârii Consiliului Județean Alba nr. 21 din 27 ianuarie 2011** privind aprobarea Contractului de administrare a sitului de importanță comunitară Frumoasa;

- **Hotărârii Consiliului Județean Alba nr. 10 din 28 ianuarie 2016** privind aprobarea angajamentului de asumarea a sustenabilității rezultatelor proiectului „Managementul integrat al siturilor ROSCI0085 Frumoasa și ROSPA0043 Frumoasa” pentru o perioadă de cel puțin 5 ani de la finalizarea acestuia;

Ținând cont de **avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 1 Dezvoltare economică, bugete, strategii și de avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 2 Amenajarea teritoriului, investiții, turism, mediu și gestionarea patrimoniului județului;**

Având în vedere prevederile:

- **art. 91 alin. 1 lit. e, art. 91 alin. 6 lit. a și lit. c din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

- **O.U.G. nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservare a habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

- **Ordinului nr. 1158 din 21 iunie 2016 al ministrului mediului apelor și pădurilor** privind aprobarea Planului de management și Regulamentul Siturilor Natura 2000 siturilor ROSCI0085 Frumoasa și ROSPA0043 Frumoasa;

În temeiul **art. 97 alin. 1 și art. 115 alin. 1 lit. c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,** adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă încheierea ACORDULUI DE ASOCIERE între Județul Alba prin Consiliul Județean Alba și comuna Sadu - județul Sibiu, prin Consiliul Local al comunei

Sadu pentru realizarea în comun a obiectivului „Centru de vizitare din județul Sibiu”, conform anexei - parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. Președintele Consiliului Județean Alba prin Direcția amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Prin intermediul Secretarului Județului Alba prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Județului Alba și pe pagina de internet www.cjalba.ro, se înaintează și se comunică: Prefectului Județului Alba, Președintelui Consiliului Județean Alba, comunei Sadu - județul Sibiu, Direcției amenajarea teritoriului și urbanism, Direcției juridică și relații publice, Direcției gestionarea patrimoniului și Direcției dezvoltare și bugete din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba.

**PREȘEDINTE,
ION DUMITREL**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL JUDEȚULUI ALBA,
Vasile BUMBU**

**România
Județul Alba
Consiliul Județean**

Nr.....

**România
Județul Sibiu
Comuna Sadu
Consiliul Local**
Nr.....

ACORD DE ASOCIERE

ART. I Părțile

I.1. COMUNA SADU, prin **CONSILIUL LOCAL SADU** cu sediul în localitatea Sadu, str. I.M. Klein Iorga nr. 36, județul Sibiu, reprezentat prin domnul primar – **Ivan Valentin Dumitru Ioan**, în calitate de asociat administrator

și

I.2. JUDEȚUL ALBA, prin **CONSILIUL JUDEȚEAN ALBA**, cu sediul în municipiul Alba Iulia, Piața Ion. I.C. Brătianu nr. 1, jud. Alba, reprezentat prin domnul președinte **Ion Dumitrel**, în calitate de asociat participant

au convenit asupra încheierii prezentului acord de asociere în următoarele condiții:

ART. II Obiectul acordului

II.1. Părțile au convenit de comun acord să se asocieze în vederea promovării unor interese comune, respectiv pentru realizarea obiectivului „Centru de vizitare din județul Sibiu”, cu următoarele componente

II.1.1. Realizarea investiției „Centru de vizitare din județul Sibiu”, pe terenul în suprafață totală de 3090 mp, înscris în CF nr. 100864 Sadu (nr. CF vechi 3710), nr. cadastral 4366/1/1/1/1/4 aparținând domeniului privat al comunei Sadu,

II.1.2. Administrarea Centrului de vizitare din județul Sibiu;

II.1.3. Informarea vizitatorilor cu privire la valorile ariei naturale protejate și a regulilor de vizitare.

ART. III Valoarea acordului

III.1. Valoarea obiectivului „Centru de vizitare din județul Sibiu” este compusă din:

III.1.1. Valoarea investiției „Centru de vizitare din județul Sibiu” este de 2753.399 (fără TVA) lei, respectiv 3411.173 (cu TVA) lei, din care C+M în valoare de 2247.783 (fără TVA) lei, respectiv 2787.251 (cu TVA) lei și dotările centrului în valoare de 66.850 lei, respectiv 82.894 (cu TVA) lei;

III.1.2. Costurile privind realizarea structurii de administrare precum și costurile de administrare a centrului de vizitare, costuri stabilite potrivit Planului de management a sitului Frumoasa, a studiilor, a rapoartelor, etc. elaborate în concordanță cu prevederile legale în vigoare la momentul realizării componentei „Realizarea investiției, „Centru de vizitare din județul Sibiu” care vor face obiectul unui act adițional la prezentul acord de asociere;

III.1.3 Costurile privind informarea vizitatorilor sitului de importanță comunitară Frumoasa, costuri stabilite potrivit Planului de management al sitului Frumoasa, studiilor, rapoartelor, etc. elaborate în concordanță cu prevederile legale în vigoare la momentul realizării punctului III.1.2 din prezentul acord - „Administrarea Centrului de vizitare din județul Sibiu”- care vor face obiectul unui act adițional la prezentul acord de asociere;

ART. IV Durata acordului

Prezentul acord de asociere se încheie pe o perioadă de 5 ani, intrând în vigoare, după aprobarea prin hotărâre de către cele două autorități publice locale, de la data semnării lui de către reprezentanții celor doi asociați, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional, la solicitarea motivată a oricărui asociat.

ART. V Drepturile și obligațiile părților

**V.1. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ASOCIATULUI ADMINISTRATOR
COMUNA SADU**

V.1.1. Drepturile și obligațiile privind realizarea investiției „Centru de vizitare din județul Sibiu”

1.) Efectuează demersuri în vederea obținerii unei linii de finanțare națională și/sau europeană pentru realizarea investiției „Centru de vizitare din județul Sibiu” ;

2.) Aprobă indicatorii tehnico - economici aferenți obiectivului de investiții;

3.) Asigură și răspunde de managementul obiectivului în etapa achiziției lucrărilor/serviciilor;

4.) Organizează licitațiile și contractează lucrările/serviciile;

5.) Urmărește și răspunde pentru modul de execuție al lucrărilor, cantitativ și calitativ;

6.) Urmărește respectarea clauzelor contractuale privind aspectele de natură tehnică, economică și juridică (subcontractanți, termene de decontare, sume aferente lucrărilor executate etc.);

7.) Se obligă ca propunerile de modificări în cadrul investiției (NCS, NR) să fie convenite de ambele părți înainte de angajarea lor;

8.) Efectuează recepția lucrărilor/serviciilor împreună cu reprezentanții Consiliului Județean Alba;

9.) Transmite Consiliului Județean Alba informații despre progresul lucrărilor, întocmirea și furnizarea rapoartelor tehnice intermediare și finale, precum și orice alte date solicitate cu privire la realizarea obiectivului;

10.) La cererea Consiliului Județean Alba va pune la dispoziție documentațiile solicitate.

V.1.2. Drepturile și obligații privind realizarea structurii de administrare a centrului de vizitare

1.) Stabilește, alături de asociatul partener, tipul și forma structurii de administrare a centrului de vizitare în concordanță cu prevederile legale în vigoare la momentul realizării investiției, Planului de management a sitului Frumoasa, prin hotărâre a Consiliului local al comunei Sadu;

2.) Exploatarea centrului se realizează de comun acord în condiții de eficiență și siguranță cu respectarea tuturor prevederilor legale, a Planului de management a sitului Frumoasa.

V.1.3. Drepturile și obligații privind informarea vizitatorilor sitului de importanța comunitară Frumoasa

Suține activitățile și demersurile Consiliului Județean Alba, în calitate de administrator al sitului Frumoasa, privind informarea vizitatorilor în conformitate cu prevederile și activitățile din Planul de management a sitului Frumoasa;

V.2. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ASOCIATULUI PARTICIPANT JUDEȚUL ALBA

V.2.1. Drepturile și obligații privind realizarea investiției „Centru de vizitare din județul Sibiu”

1.) Promovează proiectul „Centru de vizitare din județul Sibiu” în vederea obținerii unei linii de finanțare națională și/sau europeană;

2.) Aprobă indicatorii tehnico - economici aferenți obiectivului;

3.) Sprijină asociatul administrator în managementul obiectivului în etapa achiziției lucrărilor/serviciilor;

4.) Avizează propunerile de modificări în cadrul investiției(NCS, NR) înainte de angajarea lor;

5.) Participă la efectuarea recepției lucrărilor/serviciilor împreună cu reprezentanții Consiliului Local Sadu;

6.) Primește informații despre progresul lucrărilor, întocmirea și furnizarea rapoartelor tehnice intermediare și finale, precum și orice alte date solicitate cu privire la realizarea obiectivului;

7.) Pune la dispoziția asociatului administrator Studiului de Fezabilitate și Proiectului Tehnic pentru obiectivul „Centru de vizitare din județul Sibiu” - Proiectul „Managementul integrat al siturilor ROSCI0085 Frumoasa și ROSPA0043 Frumoasa”;

V.2.2. Drepturile și obligații privind realizarea structurii de administrare a centrului de vizitare

1.) Stabilește tipul și forma structurii de administrare a centrului de vizitare în concordanță cu prevederile legale în vigoare la momentul realizării investiției, Planului de management a sitului Frumoasa, prin Hotărâre a Consiliului Județean Alba;

2.) Realizează de comun acord, în condiții de eficiență și siguranță, cu respectarea tuturor prevederilor legale, exploatarea centrului și a Planului de management a sitului Frumoasa.

V.2.3. Drepturile și obligații privind informarea vizitatorilor sitului de importanță comunitară Frumoasa

Desfășoară activități privind informarea vizitatorilor în conformitate cu prevederile și activitățile din Planul de management a sitului Frumoasa.

ART. VI Coordonarea acordului de asociere

Fiecare asociat își desemnează responsabilii pentru realizarea componentelor obiectivului convenit, constituind în acest sens o comisie de lucru mixtă, compusă din angajați ai celor două autorități administrative, desemnați prin dispoziții, de către Primarul comunei Sadu și respectiv, Președintele Consiliului Județean Alba, care își va desfășura activitatea în baza unui regulament de organizare și funcționare propriu.

ART. VII Răspunderea asociațiilor

VII.1. Față de terți va răspunde asociatul administrator care contractează singur drepturi și obligații prin actele încheiate cu aceștia.

VII.2. Neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor asumate de către una dintre părți dă dreptul celeilalte părți să ceară rezilierea acordului, printr-o notificare scrisă adresată părții în culpă, în termen de 15 zile lucrătoare de la data constatării nerespectării clauzelor acordului. În cazul în care se constată că, urmare nerespectării clauzelor, s-a creat un prejudiciu, partea prejudiciată are dreptul de a solicita repararea acestuia și plata de daune-interese, după caz, conform normelor legale în vigoare.

ART. VIII Încetarea acordului de asociere

VIII.1. Prezentul acord încetează la expirarea termenului stabilit (.....2022), dacă nu s-a convenit prelungirea acestuia, prin acordul părților;

VIII.2. Prin hotărârea autorităților deliberative a celor doi asociați, anterior expirării duratei acordului, ca urmare a constatării unei/unor clauze de neîndeplinire a acordului, în conformitate cu prevederile art. VII.2 din prezentul acord;

VIII.3. Ca urmare a neîndeplinirii sau imposibilității îndeplinirii obiectului de activitate sau a obligațiilor asumate de părți;

VIII.4. În alte cazuri prevăzute de lege.

ART. IX Amendamente

Părțile au dreptul, pe durata îndeplinirii acestuia, de a conveni prin hotărâri ale autorităților deliberative, modificarea clauzelor prezentului acord prin act adițional.

ART. X Forța majoră

X.1. Forța majoră exonerează de răspundere părțile, în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate.

X.2. Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți, în scris, în maximum 5 (cinci) zile de la apariție, iar dovada forței majore, împreună cu avertizare asupra efectelor și întinderii posibile a forței majore, se va comunica în maximum 15 (cincisprezece) zile de la apariție. Data de referință este data ștampilei poștei de expediere. Dovada va fi certificată de Camera de Comerț și Industrie sau alt organism abilitat de legea statului care o invocă.

X.3. Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștința celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 (cincisprezece) zile de la încetare.

X.4. Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 6 (șase) luni, fiecare partener poate renunța la executarea contractului. În nici un caz, nici una din părți nu are dreptul de a cere despăgubiri de la cealaltă parte, dar ele au îndatorirea de a-și onora toate obligațiile până la această dată.

ART. XI Soluționarea litigiilor

XI.1. Asociații vor depune toate eforturile și diligențele pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ele, în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea prezentului acord de parteneriat.

XI.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, asociații nu reușesc să rezolve în mod amiabil divergența apărută, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești de drept comun competente.

ART. XII. Dispoziții finale

Prezentul acord constituie voința comună a părților și s-a semnat astăzi....., în 2 (două) exemplare originale, de egală valoare juridică, câte unul pentru fiecare din părți.

ASOCIAT ADMINISTRATOR

**Comuna Sadu, prin
Consiliul local Sadu**

PRIMAR,

Ivan Valentin Dumitru Ioan

Secretarul comunei Sadu,

CFP

ASOCIAT PARTENER

**Județul Alba, prin
Consiliul Județean Alba**

PREȘEDINTE,

Ion Dumitrel

Director executiv,
Aitai Marian

Director executiv,
Voichița Maria Coman

Director executiv,
Liliana Negruț

CFP

Avizat, Consilier Juridic