

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind atestarea completării *Inventarului bunurilor care aparțin***  
***domeniului public al Județului Alba***

Consiliul Județean Alba convocat în ședință „ordinară” în luna noiembrie 2019;

Luând în dezbateri:

- **referatul de aprobare a proiectului de hotărâre** privind atestarea completării *Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba*;

Luând în considerare:

- **declarația** secretarului general al județului Alba înregistrată la registratura Consiliului Județean Alba cu nr. 24345/6 noiembrie 2019;

- **referatul** nr. 24235 /5 noiembrie 2019 al Direcției gestionarea patrimoniului - Serviciul administrarea domeniului public și privat, informatică din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba;

- **raportul** nr. 24239 din 5 noiembrie 2019 al *Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Alba*;

- **referatul** nr. 24261/R24061/DJAP/VI//A.12/6 noiembrie 2019 al Direcției juridică și administrație publică – Serviciul juridic contencios din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba;

- **adresa** nr. 110341/DPFBL – 51543/19.09.2019 a Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, înregistrată la registratura Consiliului Județean Alba cu nr. 20621/26 septembrie 2019;

- **adresa** nr. 18016/6 noiembrie 2019 a UAT - Orașul Ocna Mureș, înregistrată la registratura Consiliului Județean Alba cu nr. 17137/12 august 2019;

- **Hotărârea Consiliului Județean Alba nr. 133/2015** privind declararea apartenenței spațiilor aferente etajului I al Clădirii situate în orașul Ocna Mureș, str. Axente Sever, nr. 43A la domeniul public al județului Alba și constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia, în vederea amenajării unui centru multifuncțional de sănătate;

- **Hotărârea Consiliului Județean Alba nr. 178/2017** cu privire la cuprinderea spațiilor aferente etajului I al clădirii situate în orașul Ocna Mureș, str. Axente Sever, nr. 43A, județul Alba, în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba, în vederea amenajării unui centru multifuncțional de sănătate;

- **Hotărârea Consiliului Județean Alba nr. 191/2018** privind modificarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba, prin renumerotarea unor poziții care au completat acest inventar;

- **Hotărârea Consiliului Județean Alba nr. 111/2019** privind modificarea anexei Hotărârii Consiliului Județean Alba nr. 178/6 iunie 2017 cu privire la cuprinderea spațiilor aferente etajului I al clădirii situate în orașul Ocna Mureș, str. Axente Sever, nr. 43A, județul Alba, în Inventarul domeniului public al Județului Alba, în vederea amenajării unui centru multifuncțional de sănătate și anexei Hotărârii Consiliului Județean Alba nr. 191/28 iunie 2018 privind modificarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba, prin renumerotarea unor poziții care au completat acest inventar.

Având în vedere prevederile:

- **art. 173 alin. 1 lit. c, art. 289** coroborat cu **punct. 2 din anexa nr. 3 din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ;

- **Legii nr. 7/1996** a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- **art. 858 și urm. din Legea nr. 287/2009 (Noul Cod Civil), republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

- **Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară** aprobat prin **Ordinul nr. 700/2014 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;**

În temeiul **art. 182 alin. 1 și alin. 3, art. 196 alin. 1 lit. a și art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă următoarea**

## HOTĂRÂRE

**Art. 1.** Se atestă apartenența la **Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba** a bunului care face obiectul poziției cu **nr. crt. 201**, conform **anexei - parte integrantă** a prezentei hotărâri.

**Art. 2.** Se solicită Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba/Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud, înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate publică în favoarea **UAT - Județul Alba**, ca bun aparținând domeniului public al județului.

**Art. 3.** Președintele Consiliului Județean Alba, prin intermediul Direcției gestionarea patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 4.** Prin intermediul secretarului general al județului Alba, prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Județului Alba și pe pagina de internet [www.cjalba.ro](http://www.cjalba.ro), se înaintează și se comunică: Prefectului Județului Alba, Președintelui Consiliului Județean Alba, Direcției juridică și administrație publică, Direcției gestionarea patrimoniului, Direcției amenajarea teritoriului și urbanism și Direcției dezvoltare și bugete din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba.

**PREȘEDINTE,**  
**Ion DUMITREL**

Avizat pentru legalitate  
**SECRETAR GENERAL,**  
**Vasile BUMBU**

Înregistrat cu nr. **220**

Alba Iulia, **6 noiembrie 2019**

Prezentul proiect de hotărâre:

➤ a fost inițiat în conformitate cu prevederile **art. 182 alin. 2 și art. 182 alin. 4** coroborat cu **art. 136 alin. 2-4, art. 136 alin. 6 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;**

➤ a fost avizat de legalitate în conformitate cu prevederile **art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;**

➤ va fi transmis în vederea întocmirii raportului de specialitate, în conformitate cu prevederile **art. 182 alin. 4** coroborat cu **art. 136 alin. 3 lit. a și art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;**

**Direcției gestionarea patrimoniului** din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba

➤ va fi transmis în vederea avizării, în conformitate cu prevederile **art. 182 alin. 4** coroborat cu **art. 125 alin. 1 lit. a și lit. b, art. 136 alin. 3 lit. b și art. 136 alin. 4-6 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, către următoarea comisie de specialitate:**

**Comisia de specialitate nr. 2 Amenajarea teritoriului, investiții, turism, mediu și gestionarea patrimoniului județului**

De asemenea, proiectul de hotărâre însoțit de documentele la care se face referire în preambul va fi comunicat în conformitate cu prevederile **art. 289 alin. 9 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației**

**COMPLETĂRI**  
**la Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba**

<b>Secțiunea I</b> <b>Bunuri imobile</b>						
<b>Nr. crt.</b>	<b>Codul de clasificare</b>	<b>Denumirea bunului</b>	<b>Elementele de identificare</b>	<b>Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință</b>	<b>Valoarea de inventar -lei -</b>	<b>Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare</b>
0	1	2	3	4	5	6
201.	1.6.2.	Centrul multifuncțional de sănătate Ocna Mureș	Imobil situat la etajul 1, apartamentul 4, înscris în C.F. nr. 76437-C1-U4 Ocna Mureș, situat administrativ în orașul Ocna Mureș, str. Axente Sever, nr. 43A, județul Alba compus din: - Apartament cu altă destinație decât locuință, compus din 29 de încăperi și un balcon, nr. cadastral 76437-C1-U4, nr. topo. 2092/1/1/IV, având suprafața utilă de 593 mp, suprafață totală de 600 mp și terenul aferent de 188 mp, cote părți comune 22/135, respectiv cote teren 27/162; - Cota actuală de proprietate este de 1/1 în favoarea UAT - Județul Alba, ca bun aparținând domeniului public Județului Alba; - Părți comune: acoperiș, alte spații comune, casa ascensorului, casa scării, holuri, scara de acces, scări exterioare.	2015	762.261,31	Domeniul public al județului Alba, potrivit H. C.L. Ocna Mureș nr. 16/2015 și a H.C. J. Alba nr. 2/2015 nr. 133 /2015 nr. 178 /2017, nr. 191/2018 și nr. 111/2019.

**Comisia specială de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Alba:**

**Președinte:**  
**Ion DUMITREL**

**Secretar general:**  
**Vasile BUMBU**

**Membri:**  
**Voichița Maria COMAN**

**Marian Florin AITAI**

**Ioan BODEA**

**Liliana NEGRUȚ**

**Secretarul comisiei: Radu Octavian NEAG**  
**Andreea Maria BABIN**

**REFERAT DE APROBARE**  
**a proiectului de hotărâre privind atestarea completării**  
*Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba*

**I. Expunere de motive**

Proiectul de act administrativ inițiat vizează atestarea completării *Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba*, ca bun aparținând domeniului public al Județului Alba.

**II. Descrierea situației actuale**

Imobilul situat la etajul 1, apartamentul 4, înscris în C.F. nr. 76437-C1-U4 Ocna Mureș, situat administrativ în orașul Ocna Mureș, str. Axente Sever, nr. 43A, județul Alba, a fost preluat în domeniul public al Județului Alba prin *Hotărârea Consiliului Județean Alba nr. 133/2015*, iar prin *Hotărârea Consiliului Județean Alba nr. 178/2017, cu modificările și completările ulterioare*, a fost cuprins în *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba*.

În baza hotărârilor Consiliului Județean Alba mai sus menționate, imobilul identificat la *art. 1* al proiectului de hotărâre, a fost înscris provizoriu în Cartea Funciară.

Pentru înscrierea dreptului de proprietate în favoarea UAT - Județul Alba ca bun aparținând domeniului public al județului, conform legislației actuale în domeniu, se impune atestarea *Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba, Secțiunea I - Bunuri imobile* de către Consiliul Județean Alba.

**III. Baza legală**

- *art. 173 alin. 1 lit. c, art. 289* coroborat cu *pnct. 2 din anexa nr. 3 din O.U.G. nr. 57/2019* privind Codul administrativ;

- *Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

- *art. 858 și urm. din Legea nr. 287/2009 (Noul Cod Civil), republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

- *Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară* aprobat prin *Ordinul nr. 700/2014 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;*

**IV. Compatibilitatea cu legislația comunitară și hotărârile Curții de Justiție a Uniunii Europene**

Nu este cazul

**V. Avize necesare**

Recomandările Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, conform adresei nr. MDRAP – 110341/DPFBL – 51543/19.09.2019, înregistrată la registratura Consiliului Județean Alba cu nr. 20621/26 septembrie 2019

Avizul Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, conform prevederilor *art. 289 alin. 9-14 din O.U.G. nr. 57/2019* privind Codul administrativ.

## **VI. Impactul financiar asupra bugetului județului**

Nu este cazul

## **VII. Consultări derulate în vederea elaborării proiectului**

Raportul *Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Alba*.

Imobilul situat la etajul 1, apartamentul 4, înscris în C.F. nr. 76437-C1-U4 Ocna Mureș., situat administrativ în orașul Ocna Mureș, str. Axente Sever, nr. 43A, județul Alba **nu este grevat de sarcini**.

## **VIII. Activități de informare publică privind elaborarea proiectului de hotărâre**

Proiectul de hotărâre va fi publicat pe site-ul Consiliului Județean Alba

Având în vedere cele expuse, în temeiul *art. 182 alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, potrivit căruia proiectele de hotărâri pot fi propuse de consilieri județeni, de președintele consiliului județean, de vicepreședinții consiliului județean sau de cetățeni, în condițiile legii, a fost inițiat proiectul de hotărâre înregistrat cu **nr. 220 din 6 noiembrie 2019**.

Pentru aceste considerente, propun analizarea proiectului de hotărâre întocmit, în vederea supunerii lui spre dezbateră și aprobare, în proxima ședință ordinară a Consiliului Județean Alba.

La redactarea prezentului *Referat de aprobare* au fost avute în vedere prevederile *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ* și ale *Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare*.

**PREȘEDINTE,  
ION DUMITREL**

Către  
DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ  
*Doamnei director executiv Lîliana NEGRUȚ*

În vederea inițierii unui proiect de hotărâre care are ca obiect atestarea completării *Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba*, în sensul actualizării poziției cu *nr. crt. 201* din acest inventar, raportat la prevederile *art. 289 alin. 7 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, vă adresez respectuos rugămintea să îmi comunicați cu celeritate cu privire la situația juridică a imobilului „situat la etajul 1, apartamentul 4 din Centrul multifuncțional de sănătate Ocna Mureș, înscris în C.F. nr. 76437-C1-U4 Ocna Mureș., situat administrativ în orașul Ocna Mureș, str. Axente Sever, nr. 43A, județul Alba compus din:

Apartament cu altă destinație decât locuință, compus din 29 de încăperi și un balcon, nr. cadastral 76437-C1-U4, nr. topo. 2092/1/1/IV, având suprafața utilă de 593 mp, suprafață totală de 600 mp și terenul aferent de 188 mp, cote părți comune 22/135, respectiv cote teren 27/162;

- Cota actuală de proprietate este de 1/1 în favoarea UAT - Județul Alba, ca bun aparținând domeniului public Județului Alba;

- Părți comune: acoperiș, alte spații comune, casa ascensorului, casa scării, holuri, scara de acces, scări exterioare”,

dacă:

➤ bunul în cauză nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestuia la domeniul public al UAT – Județul Alba la data 4 noiembrie 2019;

➤ bunul în cauză nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989.

Prezenta solicitare a fost efectuată în scopul asumării de secretarul județului prin declarație pe propria răspundere a situației juridice a imobilului, conform cerințelor prevăzute în *art. 289 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*

Cu deosebită considerațiune,

SECRETAR GENERAL,  
Vasile BUMBU

Către  
**DIRECȚIA GESTIONAREA PATRIMONIULUI**  
*Domnului director executiv Ioan BODEA*

În vederea inițierii unui proiect de hotărâre care are ca obiect atestarea completării *Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba*, în sensul actualizării poziției cu nr. crt. 201 din acest inventar, raportat la prevederile *art. 289 alin. 8 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, vă adresez respectuos rugămintea să îmi comunicați cu celeritate un „referat privind conformitatea cu realitatea pentru bunul respectiv, semnat de compartimentul de resort din aparatul de specialitate al autorității executive” cu privire la situația juridică a imobilului „situat la etajul 1, apartamentul 4 din Centrul multifuncțional de sănătate Ocna Mureș, înscris în C.F. nr. 76437-C1-U4 Ocna Mureș., situat administrativ în orașul Ocna Mureș, str. Axente Sever, nr. 43A, județul Alba compus din:

Apartament cu altă destinație decât locuință, compus din 29 de încăperi și un balcon, nr. cadastral 76437-C1-U4, nr. topo. 2092/1/1/IV, având suprafața utilă de 593 mp, suprafață totală de 600 mp și terenul aferent de 188 mp, cote părți comune 22/135, respectiv cote teren 27/162;

- Cota actuală de proprietate este de 1/1 în favoarea UAT - Județul Alba, ca bun aparținând domeniului public Județului Alba;

- Părți comune: acoperiș, alte spații comune, casa ascensorului, casa scării, holuri, scara de acces, scări exterioare.”

Prezenta solicitare a fost efectuată în scopul asumării de secretarul județului prin declarație pe propria răspundere a situației juridice a imobilului, conform cerințelor prevăzute în *art. 289 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*

Cu deosebită considerațiune,

**SECRETAR GENERAL,**  
**Vasile BUMBU**

Către  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI OCNA MUREȘ**  
*Domnului primar Silviu VINȚELER*

În vederea atestării completării *Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba*, în sensul actualizării poziției cu nr. crt. 201 din acest inventar, Președintele Consiliului Județean Alba intenționează să inițieze un proiect de hotărâre care va fi supus dezbaterii și aprobării consilierilor județeni, în proxima ședință în care acest proiect îndeplinește toate cerințele legale.

Raportat la prevederile *art. 289 alin. 7 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, în scopul asumării de secretarul județului prin declarație pe propria răspundere a situației juridice a imobilului, pentru a evita o eventuală neconformitate a declarației cu realitatea, vă adresăm respectuos rugămintea să ne comunicați cu celeritate cu privire la situația juridică a imobilului „situat la etajul 1, apartamentul 4 din Centrul multifuncțional de sănătate Ocna Mureș, înscris în C.F. nr. 76437-C1-U4 Ocna Mureș., situat administrativ în orașul Ocna Mureș, str. Axente Sever, nr. 43A, județul Alba compus din:

Apartament cu altă destinație decât locuință, compus din 29 de încăperi și un balcon, nr. cadastral 76437-C1-U4, nr. topo. 2092/1/1/IV, având suprafața utilă de 593 mp, suprafață totală de 600 mp și terenul aferent de 188 mp, cote părți comune 22/135, respectiv cote teren 27/162;

- Cota actuală de proprietate este de 1/1 în favoarea UAT - Județul Alba, ca bun aparținând domeniului public Județului Alba;

- Părți comune: acoperiș, alte spații comune, casa ascensorului, casa scării, holuri, scara de acces, scări exterioare”;

dacă:

➤ bunul în cauză face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestuia la domeniul public al UAT – Ocna Mureș la data 4 noiembrie 2019 (eventual dacă aveți cunoștință despre existența unor litigii cu privire la acest imobil, chiar dacă nu aveți calitatea de parte);

➤ bunul în cauză face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 (eventual dacă aveți cunoștință despre existența unor cereri/notificări cu privire la acest imobil, la alte autorități sau instituții publice).

De asemenea, considerăm ca ne-ar putea fi utile și de mare ajutor, orice alte informații cu privire la situația juridică a acestui imobil.

Cu deosebită considerațiune,

**PREȘEDINTE,**  
**Ion DUMITREL**

**SECRETAR GENERAL,**  
**Vasile BUMBU**



Către  
**DIRECȚIA GESTIONAREA PATRIMONIULUI**  
*Domnului director executiv Ioan BODEA*

Având în vedere prevederile **art. 182 alin. 4** coroborat cu **art. 136 alin. 3 lit. a** și **art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, vă transmit atașat prezentei adrese în vederea analizării și întocmirii raportului de specialitate,

**PROIECTUL DE HOTĂRÂRE**  
**privind atestarea completării**

***Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba***

Raportul de specialitate va fi redactat și comunicat secretarului general al județului Alba până în data de 12 noiembrie 2019, pentru a putea fi înscris pe ordinea de zi a ședinței „ordinară” estimată a avea loc în data de 19 noiembrie 2019.

Proiectul de hotărâre a fost înregistrat cu nr. 220/6 noiembrie 2019 și are atașate următoarele documente:

- **referatul** nr. 24235 /5 noiembrie 2019 al Direcției gestionarea patrimoniului - Serviciul administrarea domeniului public și privat, informatică din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba;

- **raportul** nr. 24239 din 5 noiembrie 2019 al *Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Alba*;

- **referatul** nr. 24261/R24061/DJAP/VI//A.12/6 noiembrie 2019 al Direcției juridică și administrație publică - Serviciul juridic contencios din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba;

- **adresa** nr. 110341/DPFBL - 51543/19.09.2019 a Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, înregistrată la registratura Consiliului Județean Alba cu nr. 20621/26 septembrie 2019;

- **adresa** nr. 18016/6 noiembrie 2019 a UAT - Orașul Ocna Mureș, înregistrată la registratura Consiliului Județean Alba cu nr. 17137/12 august 2019;

- **Hotărârea Consiliului Județean Alba nr. 133/2015** privind declararea apartenenței spațiilor aferente etajului I al Clădirii situate în orașul Ocna Mureș, str. Axente Sever, nr. 43A la domeniul public al județului Alba și constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia, în vederea amenajării unui centru multifuncțional de sănătate;

- **Hotărârea Consiliului Județean Alba nr. 178/2017** cu privire la cuprinderea spațiilor aferente etajului I al clădirii situate în orașul Ocna Mureș, str. Axente Sever, nr. 43A, județul Alba, în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba, în vederea amenajării unui centru multifuncțional de sănătate;

- **Hotărârea Consiliului Județean Alba nr. 191/2018** privind modificarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba, prin renumerotarea unor poziții care au completat acest inventar;

- **Hotărârea Consiliului Județean Alba nr. 111/2019** privind modificarea anexei Hotărârii Consiliului Județean Alba nr. 178/6 iunie 2017 cu privire la cuprinderea spațiilor aferente etajului I al clădirii situate în orașul Ocna Mureș, str. Axente Sever, nr. 43A, județul Alba, în Inventarul domeniului public al Județului Alba, în vederea amenajării unui centru multifuncțional de sănătate și anexei Hotărârii Consiliului Județean Alba nr. 191/28 iunie 2018 privind modificarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba, prin renumerotarea unor poziții care au completat acest inventar.

Cu deosebită considerațiune,

**SECRETAR GENERAL,**  
**Vasile BUMBU**

### DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE

Subsemnatul **BUMBU Vasile** - având funcția de secretar general al județului Alba, în conformitate cu prevederile **art. 289 alin. 7 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu privire la imobilul „situat la etajul 1, apartamentul 4 din Centrul multifuncțional de sănătate Ocna Mureș, înscris în C.F. nr. 76437-C1-U4 Ocna Mureș., situat administrativ în orașul Ocna Mureș, str. Axente Sever, nr. 43A, județul Alba compus din:

Apartament cu altă destinație decât locuință, compus din 29 de încăperi și un balcon, nr. cadastral 76437-C1-U4, nr. topo. 2092/1/1/IV, având suprafața utilă de 593 mp, suprafață totală de 600 mp și terenul aferent de 188 mp, cote părți comune 22/135, respectiv cote teren 27/162;

- Cota actuală de proprietate este de 1/1 în favoarea UAT - Județul Alba, ca bun aparținând domeniului public Județului Alba;

- Părți comune: acoperiș, alte spații comune, casa ascensorului, casa scării, holuri, scara de acces, scări exterioare”;

### DECLAR PE PROPRIA RĂSPUNDERE,

că:

➤ bunul în cauză nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestuia la domeniul public al UAT – Județul Alba la data prezentei declarații;

➤ bunul în cauză nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, conform reglementărilor cuprinse în **Legea nr. 112/1995** și în **Legea nr. 10/2001**.

Prin prezenta declarație îmi asum răspunderea cu privire la cele precizate mai sus, conform cerințelor prevăzute în **art. 289 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, în baza referatului nr. 24261/R24061/DJAP/VI//A.12/6 noiembrie 2019 al Direcției juridică și administrație publică – Serviciul juridic contencios din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba și a referatului nr. 24235 /5 noiembrie 2019 al Direcției gestionarea patrimoniului - Serviciul administrarea domeniului public și privat, informatică din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba.

Prezenta declarație este însoțită de:

- **referatul** nr. 24235 /5 noiembrie 2019 al Direcției gestionarea patrimoniului - Serviciul administrarea domeniului public și privat, informatică din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba;

- **raportul** nr. 24239 din 5 noiembrie 2019 al *Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Alba*;

- **referatul** nr. 24261/R24061/DJAP/VI//A.12/6 noiembrie 2019 al Direcției juridică și administrație publică - Serviciul juridic contencios din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba;

- **adresa** nr. 110341/DPFBL - 51543/19.09.2019 a Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, înregistrată la registratura Consiliului Județean Alba cu nr. 20621/26 septembrie 2019;

- **adresa** nr. 18016/6 noiembrie 2019 a UAT - Orașul Ocna Mureș, înregistrată la registratura Consiliului Județean Alba cu nr. 17137/12 august 2019;

- **Hotărârea Consiliului Județean Alba nr. 133/2015 privind declararea apartenenței spațiilor aferente etajului I al Clădirii situate în orașul Ocna Mureș, str. Axente Sever, nr. 43A**

la domeniul public al județului Alba și constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia, în vederea amenajării unui centru multifuncțional de sănătate;

- **Hotărârea Consiliului Județean Alba nr. 178/2017** cu privire la cuprinderea spațiilor aferente etajului I al clădirii situate în orașul Ocna Mureș, str. Axente Sever, nr. 43A, județul Alba, în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba, în vederea amenajării unui centru multifuncțional de sănătate;

- **Hotărârea Consiliului Județean Alba nr. 191/2018** privind modificarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba, prin renumerotarea unor poziții care au completat acest inventar;

- **Hotărârea Consiliului Județean Alba nr. 111/2019** privind modificarea anexei Hotărârii Consiliului Județean Alba nr. 178/6 iunie 2017 cu privire la cuprinderea spațiilor aferente etajului I al clădirii situate în orașul Ocna Mureș, str. Axente Sever, nr. 43A, județul Alba, în Inventarul domeniului public al Județului Alba, în vederea amenajării unui centru multifuncțional de sănătate și anexei Hotărârii Consiliului Județean Alba nr. 191/28 iunie 2018 privind modificarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba, prin renumerotarea unor poziții care au completat acest inventar.

**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI ALBA,  
Vasile BUMBU**

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**la proiectul de hotărâre privind atestarea completării**  
**Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba**

Conform prevederilor *art. 173 lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, Consiliul Județean Alba asigură administrarea domeniului public și privat al Județului Alba.

Conform prevederilor *art. 289 alin. 5 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Alba se atestă prin Hotărâre a Consiliului Județean Alba.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Alba nr. 133/2015 spațiilor aferente etajului I al Clădirii situate în orașul Ocna Mureș, str. Axente Sever, nr. 43A a fost preluat în domeniul public al Județului Alba iar dreptul de administrare a fost constituit în favoarea Spitalului Județean de Urgență Alba Iulia, în vederea amenajării unui centru multifuncțional de sănătate;

Prin Hotărârea Consiliului Județean Alba nr. 178/2017 spațiile aferente etajului I al clădirii situate în orașul Ocna Mureș, str. Axente Sever, nr. 43A, județul Alba, identificat ca apartament cu altă destinație decât locuință, compus din 29 de încăperi și un balcon, înscris în CF nr. 76437-C1-U4, nr. cad. 76437-C1-U4, cu nr. topo. 2092/1/1/IV, având suprafața utilă de 593 mp., suprafață totală de 600 mp. și terenul aferent de 188 mp., cote părți comune 22/135, respectiv cote teren 27/135, cota actuală de proprietate este de 1/1 în favoarea UAT - Județul Alba, ca bun aparținând domeniului public Județului Alba, cu părți comune: acoperiș, alte spații comune, casa ascensorului, casa scării, holuri, scara de acces, scări exterioare a fost cuprins în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba, la poziția cu nr. crt. 217.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Alba nr. 191/2018 poziția cu nr. crt. 217 din Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Alba, unde era înscris imobil identificat mai sus, a fost renumerotat și trecut la poziția cu nr. crt. 201 în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba.

Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin adresa nr. MDRAP – 110341/DPFBL – 51543/19.09.2019, înregistrată la registratura Consiliului Județean Alba cu nr. 20621/26 septembrie 2019 a comunicat recomandările conform art. 289 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Față de cele prezentate și în temeiul prevederilor art. 173 alin.(1) lit. c), art. 182 alin.(1), alin. (4), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 286 alin.(3), art. 289 alin.(5) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, prin proiectul de hotărâre inițiat de președintele Consiliului Județean Alba se va atesta poziția cu nr. crt. 217 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba și pe cale de consecință dreptul de proprietate asupra imobilul identificat mai sus va putea fi întabulat în favoarea UAT - Județul Alba, ca bun aparținând domeniului public al Județului Alba.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Ioan BODEA**

**Șef serviciu,**  
**Paul Silviu TODORAN**

Întocmit, **Radu Octavian NEAG**



**ANCP**  
AGENȚIA NAȚIONALĂ  
 DE CADASTRU ȘI  
 PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Aiud

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 76437-C1-U4 Ocna Mures

Nr. cerere	735
Ziua	23
Luna	01
Anul	2019



Cod verificare  
 100065869229

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

**Adresa:** Loc. Ocna Mures, Str Axente Sever, Nr. 43A, Et. 1, Ap. 4, Jud. Alba

**Părți comune:** acoperis, alte spatii comune, casa ascensorului, casa scarii, holuri, scara de acces, scari exterioare,

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	76437-C1-U4	-	593	22/135	27/162	Apartament cu alta destinatie decat locuinta, cu nr. topo. ; 2092/1/1/IV compus din 29 incaperi si un balcon.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>10156 / 11/08/2015</b>	
Act Normativ nr. HGR 974, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. 5081/17-04-2015 emis de BCPI AIUD; act normativ nr. 701 bis/25-09-2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 15/30-01-2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI OCNA MURES;);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEse identifica cu nr. topo. 2092/1 din A1 cf. 71312, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) <b>ORAS OCNA MURES- DOMENIU PUBLIC-</b> , CIF:4563228	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 76437-C1/Ocna Mures, inscrisa prin incheierea nr. 9225 din 15-JUL-15;</i>	
<b>5709 / 11/05/2017</b>	
Act Administrativ nr. HCL NR 154, din 30/07/2015 emis de CONSILIUL LOCAL OCNA MURES;	
B5	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
2) <b>JUDEȚUL ALBA- DOMENIU PUBLIC-</b>	
B6	Intabulare, drept de ADMINISTRARE
1) <b>CONSILIUL JUDETEAN ALBA</b> , CIF:4562583	
<b>13702 / 27/09/2017</b>	
Act Administrativ nr. Hotărâre nr 133, din 27/08/2015 emis de CONSILIUL JUDETEAN ALBA;	
B7	Intabulare, drept de ADMINISTRARE
1) <b>SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ ALBA IULIA</b>	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

Unitate individuală, Adresa: Loc. Ocna Mures, Str Axente Sever, Nr. 43A, Et. 1, Ap. 4, Jud. Alba  
 Părți comune: acoperis, alte spații comune, casa ascensorului, casa scarii, holuri, scara de acces, scari  
 exterioare,

Nr. art	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	76437-C1-U4	-	593	22/135	27/162	Apartament cu alta destinație decât locuinta, cu nr. topo. ; 2092/1/1/IV compus din 29 incaperi și un balcon.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.  
 Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.  
 S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242, 251P.

Data soluționării,  
 EC-01-2019

Data eliberării,  
 16/11/2019

Asistent Registrator,  
 ANGELA DOMSA

(parafa și semnătura)

Referent,

MUNTEAN RAMONA

(parafa și semnătura)

