

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind exprimarea acordului cu privire la aprobarea *Procesului verbal de vecinătate* pentru stabilirea limitelor comune dintre DJ 107I - proprietate publică a UAT - Județul Alba, cu imobilul situat administrativ în comuna Bucium, sat Bucium, județul Alba, înscris în CF 71276, Bucium sub nr. topo. 2797/1, 2803/1**

Consiliul Județean Alba convocat în ședință „ordinară” în luna aprilie 2020;

Luând în dezbatere:

- **referatul de aprobare a proiectului de hotărâre** privind exprimarea acordului cu privire la aprobarea *Procesului verbal de vecinătate*, pentru stabilirea limitelor comune dintre DJ 107I - proprietate publică a UAT - Județul Alba, cu imobilul situat administrativ în comuna Bucium, sat Bucium, județul Alba, înscris în CF 71276 Bucium sub nr. topo. 2797/1, 2803/1;

- **solicitarea** beneficiarei Farcaș Iuliana-Livia, prin mandatar ing. Bar Ioan. privind semnarea *Procesului verbal de vecinătate* asupra imobilului, fâneață, respectiv curți-construcții, situat în comuna Bucium, sat Bucium, județul Alba care se învecinează la nord cu drumul județean DJ 107I proprietate publică a UAT - Județul Alba, înregistrată la registratura Consiliului Județean Alba cu nr. 6578/16 martie 2020;

- **procesul-verbal de vecinătate**, pentru stabilirea limitelor comune dintre DJ 107I - proprietate publică a UAT - Județul Alba și imobilul situat administrativ în comuna Bucium, sat Bucium, județul Alba;

Având în vedere prevederile:

- **art. 173 alin. 1 lit. f din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu completările ulterioare;

- **Legii nr. 18/1991** a fondului funciar republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- **Legii nr. 7/1996** a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- **H.G. nr. 540/2000** privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată, deschise circulației publice, anexa nr. 2;

- **H.G. nr. 974/2002** privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba - anexa nr. 1, cu modificările și completările ulterioare;

- **Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară** aprobat prin **Ordinul nr. 700/2014** al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul **art. 182 alin. 1 și alin. 3, art. 196 alin. 1 lit. a și art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu completările ulterioare, adoptă următoarea

**HOTĂRÂRE**

**Art. 1.** Se exprimă acordul cu privire la aprobarea *Procesului verbal de vecinătate*, pentru stabilirea limitelor comune dintre DJ 107I - proprietate publică a UAT - Județul Alba, cu imobilul în suprafață totală de 2911 mp., din care fâneață în suprafață de 2511 mp., respectiv curți-construcții în suprafață de 400 mp., extravilan, situat administrativ în comuna Bucium, sat Bucium, județul Alba, înscris în CF 71276 Bucium sub nr. topo. 2797/1, 2803/1, solicitat în vederea întocmirii documentației tehnice topo - cadastrale pentru eliberarea Titlului de proprietate asupra imobilului, prezentat în anexa - parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art. 2.** Președintele Consiliului Județean Alba, prin intermediul Direcției gestionarea patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 3.** Prin intermediul secretarului general al Județului Alba prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Județului Alba și pe pagina de internet [www.cjalba.ro](http://www.cjalba.ro), se înaintează și se comunică: Prefectului Județului Alba, beneficiarului Farcaș Iuliana-Livia, prin mandatar ing. Bar Ioan., Președintelui Consiliului Județean Alba, Direcției juridică și administrație publică, Direcției gestionarea patrimoniului și Direcției amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba.

**PREȘEDINTE,  
Ion DUMITREL**

Avizat pentru legalitate  
**SECRETAR GENERAL,  
Vasile BUMBU**

Înregistrat cu nr. 86

Alba Iulia, 13 aprilie 2020

Prezentul proiect de hotărâre:

➤ a fost inițiat în conformitate cu prevederile **art. 182 alin. 2** și **art. 182 alin. 4** coroborat cu **art. 136 alin. 2-4, art. 136 alin. 6 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;**

➤ a fost avizat de legalitate în conformitate cu prevederile **art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;**

➤ va fi transmis în vederea întocmirii raportului de specialitate, în conformitate cu prevederile **art. 182 alin. 4** coroborat cu **art. 136 alin. 3 lit. a** și **art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;**

**Direcției gestionarea patrimoniului** din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba

➤ va fi transmis în vederea avizării, în conformitate cu prevederile **art. 182 alin. 4** coroborat cu **art. 125 alin. 1 lit. a** și **lit. b, art. 136 alin. 3 lit. b** și **art. 136 alin. 4-6 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,** către următoarea comisie de specialitate:

**Comisia de specialitate nr. 2 Amenajarea teritoriului, investiții, turism, mediu și gestionarea patrimoniului județului**

## REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind exprimarea acordului cu privire la aprobarea *Procesului verbal de vecinătate* pentru stabilirea limitelor comune dintre DJ 107I - proprietate publică a UAT - Județul Alba, cu imobilul situat administrativ în comuna Bucium, sat Bucium, județul Alba, înscris în CF 71276, Bucium sub nr. topo. 2797/1, 2803/1**

### I. Expunere de motive

Proiectul de act administrativ inițiat vizează exprimarea acordului de către Consiliul Județean Alba cu privire la aprobarea *Procesului verbal de vecinătate*, pentru stabilirea limitelor comune asupra imobilului fâneață, respectiv curți-construcții, extravilan, în suprafață totală de 2911 mp., situat în comuna Bucium, sat Bucium, imobil care se învecinează cu drumul județean DJ 107I.

### II. Descrierea situației actuale

Prin adresa înregistrată la registratura Consiliului Județean Alba cu nr. 6578/16 martie 2020, beneficiara Farcaș Iuliana Livia prin mandatar ing. Bar Ioan în calitate de expert. topograf, transmite spre aprobare *Procesul verbal de vecinătate* pentru stabilirea limitelor comune dintre DJ 107I - proprietate publică a UAT - Județul Alba și imobilului fâneață, în suprafață de 2511 mp., respectiv curți-construcții în suprafață de 400 mp., situat în comuna Bucium, sat Bucium, județul Alba, în scopul întocmirii documentației tehnice topo - cadastrale pentru eliberarea Titlului de proprietate asupra imobilului.

În conformitate cu prevederile *Ordinului nr. 700/2014 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară*, în vederea reglementării situației de carte funciară, expertul topograf convoacă toți proprietarii din vecinătatea imobilului pentru care s-a executat documentația cadastrală, pentru identificarea limitei comune dintre vecini și pentru semnarea *Procesului-verbal de vecinătate*.

Menționăm faptul că asupra drumului județean DJ 107I, care este întabulat având ca și proprietar Domeniul Public al Județului Alba, s-a făcut compararea punctelor de coordonate, a eventualelor suprapuneri de suprafețe, în format electronic și cu refacerea documentației dacă există aceste suprapuneri. În urma verificărilor efectuate și a deplasării în teren s-a constatat existența unor suprapuneri de suprafață cu limita de siguranță a DJ 107I, deoarece asupra drumului județean urmează să fie făcute lucrări topo - cadastrale de re poziționare, solicitându-se executantului refacerea documentației. În urma refacerii documentației tehnico cadastrale de identificare imobil aceasta respectă limitele proprietăților, acestea nefiind afectate și prin urmare se recomandă semnarea procesului verbal de vecinătate.

### III. Reglementări anterioare

Nu există

### IV. Baza legală

- *art. 173 alin. 1 lit. f din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;*
- *Legea nr. 18/1991 a fondului funciar republicată, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

- **H.G. nr. 540/2000** privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată, deschise circulației publice, Anexa nr. 2

- **H.G. nr. 974/2002** privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba - anexa nr. 1 cu modificările și completările ulterioare;

- **Regulamentul** de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin **Ordinul nr. 700/2014** al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare.

#### **V. Compatibilitatea cu legislația comunitară și hotărârile Curții de Justiție a Uniunii Europene**

Nu este cazul

#### **VI. Avize necesare**

Nu este cazul

#### **VII. Impactul socio-economic și asupra mediului**

Nu este cazul

#### **VIII. Impactul financiar asupra bugetului județului**

Nu este cazul

#### **IX. Impactul asupra reglementărilor interne în vigoare**

Nu este cazul

#### **X. Consultări derulate în vederea elaborării proiectului**

Expertul topograf ing. Bar Ioan în calitate de expert topograf, executant al măsurărilor a înaintat documentația cadastrală în vederea identificării limitei comune dintre vecini și pentru semnarea Procesului-verbal de vecinătate.

Specialistul în domeniu din cadrul Direcției Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Județean Alba, domnul inspector de specialitate ing. Mircea Neamțu, a constatat faptul că în urma refacerii documentației cadastrale aceasta respectă limitele proprietăților, ele nefiind afectate.

#### **XI. Activități de informare publică privind elaborarea proiectului de hotărâre**

Nu este cazul

#### **XII. Măsurile de implementare necesare, respectiv modificările instituționale și funcționale preconizate**

Nu este cazul

Având în vedere cele expuse, în temeiul *art. 182 alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, potrivit căruia proiectele de hotărâri pot fi propuse de consilieri județeni, de președintele consiliului județean, de vicepreședinții consiliului județean sau de cetățeni, în condițiile legii, a fost inițiat proiectul de hotărâre înregistrat cu **nr. 86 din 13 aprilie 2020**.

Pentru aceste considerente, propun analizarea proiectului de hotărâre întocmit, în vederea supunerii lui spre dezbatere și aprobare, în proxima ședință ordinară a Consiliului Județean Alba.

La redactarea prezentului *Referat de aprobare* au fost avute în vedere prevederile *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ* și ale *Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare*.

**PREȘEDINTE,  
ION DUMITREL**

Către  
DIRECȚIA GESTIONAREA PATRIMONIULUI  
*Domnului director executiv Ioan BODEA*

Având în vedere prevederile *art. 182 alin. 4* coroborat cu *art. 136 alin. 3 lit. a* și *art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, vă transmit atașat prezentei adrese în vederea analizării și întocmirii raportului de specialitate,

**PROIECTUL DE HOTĂRÂRE**  
**privind exprimarea acordului cu privire la aprobarea *Procesului verbal de vecinătate***  
**pentru stabilirea limitelor comune dintre DJ 107I - proprietate publică**  
**a UAT - Județul Alba, cu imobilul situat administrativ în comuna Bucium, sat Bucium,**  
**județul Alba, înscris în CF 71276, Bucium sub nr. topo. 2797/1, 2803/1**

Raportul de specialitate va fi redactat și comunicat secretarului general al județului Alba până în data de **16 aprilie 2020**, pentru a putea fi înscris pe ordinea de zi suplimentară a ședinței „ordinare” estimată a avea loc în data de **23 aprilie 2020**.

Proiectul de hotărâre a fost înregistrat cu **nr. 86/13 aprilie 2020** și are atașate următoarele documente:

- *referatul de aprobare a proiectului de hotărâre* privind aprobarea *Procesului verbal de vecinătate*, pentru stabilirea limitelor comune dintre DJ 107I - proprietate publică a UAT - Județul Alba, cu imobilul situat administrativ în comuna Bucium, sat Bucium, județul Alba, înscris în CF 71276 Bucium sub nr. topo. 2797/1, 2803/1;

- *solicitarea* beneficiarei Farcaș Iuliana-Livia, prin mandatar ing. Bar Ioan, privind semnarea *Procesului verbal de vecinătate* asupra imobilului, fânaș, respectiv curți-construcții, situat în comuna Bucium, sat Bucium, județul Alba care se învecinează la nord cu drumul județean DJ 107I - proprietate publică a UAT - Județul Alba, înregistrată la registratura Consiliului Județean Alba cu nr. 6578/16 martie 2020;

- *procesul-verbal de vecinătate*, pentru stabilirea limitelor comune dintre DJ 107I - proprietate publică a UAT - Județul Alba și imobilul situat administrativ în comuna Bucium, sat Bucium, județul Alba.

Cu deosebită considerațiune,

**SECRETAR GENERAL**  
**Vasile BUMBU**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului cu privire la aprobarea *Procesului verbal de vecinătate* pentru stabilirea limitelor comune dintre DJ 107I - proprietate publică a UAT - Județul Alba, cu imobilul situat administrativ în comuna Bucium, sat Bucium, județul Alba, înscris în CF 71276, Bucium sub nr. topo. 2797/1, 2803/1**

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Alba sub nr. 6578/16.03.2020, d-na Farcaș Iuliana-Livia, prin mandatar ing. Bar Ioan, transmite spre aprobare procesul verbal de vecinătate asupra imobilului fânaț, respectiv curți-construcții, situat extravilan, care se învecinează la nord cu DJ 107I în scopul întocmirii documentației tehnice topo - cadastrale pentru eliberarea Titlului de proprietate imobil.

Procesul verbal de vecinătate, stabilește limitele comune dintre DJ 107I Aiud (DN 1) – Aiudul de Sus – Rîmeș – Brădești – Geogel – Măcărești – Bîrlești Cătun – Cojocani – Valea Barnii – Bîrlești – Mogoș – Valea Albă – Ciuculești – Bucium – Izbita – Coleșeni – Bucium Sat - DN 74 (Cerbu), proprietate publică a Județului Alba cu imobilul fânaț., respectiv curți-construcții în suprafață totală de 2911 mp., extravilan, situat în comuna Bucium, sat Bucium, județul Alba.

Procesul verbal de vecinătate încheiat între proprietarii imobilului și deținătorii imobilelor învecinate este actul de constatare a situației din teren, prin care se exprimă acordul cu privire la identificarea corectă a limitelor comune recunoscute de către aceștia, întocmit de ing. Bar Ioan, cu prilejul identificării și măsurării imobilului care face obiectul documentației tehnice topografice de identificare imobil.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Alba nr. 46/2001, s-a însușit Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba, acesta fiind atestat prin Hotărârea Guvernului României nr. 974/2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba – Anexa nr. 1. Drumul județean DJ 107I a fost cuprins în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba, la poziția cu nr. crt. 54.

În conformitate cu Ordinul nr. 700/2014 cu modificările și completările ulterioare al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în vederea reglementării situației de carte funciară, expertul topograf convoacă toți proprietarii din vecinătatea imobilului pentru care s-a executat documentația cadastrală. Proprietarii sunt convocați pentru identificarea limitei comune dintre vecini și pentru semnarea Procesului-verbal de vecinătate.

În urma verificării documentației depuse, a punctelor de coordonate, a existenței unor posibile suprapuneri cu DJ 107I, care este întabulat, s-a constatat faptul că documentația tehnică topografică, nu respectă limitele proprietăților, fiind afectată limita de siguranță a drumului județean, solicitându-se refacerea documentației. În urma refacerii documentației cu respectarea limitelor de proprietate se recomandă semnarea procesului verbal de vecinătate din partea Județului Alba.

Față de cele menționate mai sus, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Proiectul de hotărâre inițiat în considerarea aspectelor mai sus menționate precum și a dispozițiilor *art. 173, alin 1, lit. c din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, potrivit cărora consiliul județean îndeplinește atribuții privind gestionarea patrimoniului județului, ale *art. 173, alin 1, lit. f din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind*

*Codul administrativ*, potrivit căror consiliul județean îndeplinește și alte atribuții prevăzute de lege, va permite semnarea Procesului verbal de vecinătate pentru întocmirea documentației tehnice topo - cadastrale de primă înregistrare pentru imobilul de mai sus.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Ioan BODEA**

**Șef serviciu,  
Paul Silviu TODORAN**

Întocmit, **Ghilea Florin**