

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind însușirea documentațiilor tehnice cadastrale pentru înscrierea în Cartea Funciară, a dreptului de proprietate publică în favoarea UAT - Județul Alba, prima înregistrare, ca bun aparținând domeniului public al Județului Alba, asupra drumului județean DJ 106I: DN 1 - Cunța - Drașov - Șpring - Vingard - Ghirbom - DJ 107 (Berghin)

Consiliul Județean Alba convocat în ședință „ordinară” în luna iulie 2020;

Luând în dezbatere:

- *referatul de aprobare a proiectului de hotărâre* privind însușirea documentațiilor tehnice cadastrale pentru înscrierea în Cartea Funciară, a dreptului de proprietate publică în favoarea UAT - Județul Alba, prima înregistrare, ca bun aparținând domeniului public al Județului Alba, asupra drumului județean DJ 106I: DN 1 - Cunța - Drașov - Șpring - Vingard - Ghirbom - DJ 107 (Berghin);

- *documentațiile tehnice cadastrale* pentru înscrierea dreptului de proprietate publică al Județului Alba - prima înregistrare, asupra drumului județean DJ 106I: DN 1 - Cunța - Drașov - Șpring - Vingard - Ghirbom - DJ 107 (Berghin), respectiv Cad. 1; Cad. 2; Cad. 3; Cad. 3.1; Cad. 4; Cad. 4.1; Cad. 5; Cad. 5.1; Cad. 6A; Cad 6B; Cad. 7; Cad. 7.1; Cad. 8, documentații realizate de S.C. Topogecad S.R.L. Beiuș și înregistrate la registratura Consiliului Județean Alba cu nr. 15035 din 3 iulie 2020;

Având în vedere prevederile:

- *art. 173 alin. 1 lit. c și lit. f, art. 286 alin. 3 coroborat cu pct. 1 din anexa nr. 3, art. 287 lit. b și art. 288 alin. 3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

- *Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

- *Legii nr. 287/2009 (Noul Cod Civil), republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

- *H.G. nr. 540/2000 privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată, deschise circulației publice, Anexa nr. 2*

- *H.G. nr. 974/2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba - anexa nr. 1, cu modificările și completările ulterioare;*

- *Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară* aprobat prin *Ordinul nr. 700/2014 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;*

În temeiul *art. 182 alin. 1 și alin. 3, art. 196 alin. 1 lit. a și art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,* adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se însușesc *Documentațiile tehnice cadastrale* realizate de S.C. Topogecad S.R.L. Beiuș pentru înscrierea dreptului de proprietate publică în favoarea UAT - Județul Alba prima înregistrare, ca bun aparținând domeniului public al județului, asupra drumului județean DJ 106I: DN 1 - Cunța - Drașov - Șpring - Vingard - Ghirbom - DJ 107 (Berghin), având suprafața totală identificată de 297973 mp., din care 116587 mp., intravilan, după cum urmează:

➤ Cad. 1 - Tronson DJ 106I, km 0+012 (km 0+000)=> km 0+046, în suprafață totală de 1427 mp., intravilan, aferent sectorului din drumul județean DJ 106I: DN 1 - Cunța - Drașov - Șpring - Vingard - Ghirbom - DJ 107 (Berghin), situat pe teritoriul administrativ al UAT - Comuna Șpring, parte din bunul imobil cuprins la poziția cu nr. 42 în *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba*, atestat prin *H.G. nr. 974/2002 - anexa nr. 1;*

➤ Cad. 2 - Tronson DJ 106I, km 0+558 (km 0+046)=> km 1+323, în suprafață totală de 10644 mp., din care 9228 mp., intravilan, aferent sectorului din drumul județean DJ 106I: DN 1 -

Cunța - Drașov - Șpring - Vingard - Ghirbom - DJ 107 (Berghin), situat pe teritoriul administrativ al UAT - Comuna Șpring, parte din bunul imobil cuprins la *poziția cu nr. 42* în *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba*, atestat prin *H.G. nr. 974/2002 - anexa nr. 1*;

➤ Cad. 3 - Tronson DJ 106I, km 1+336 (km 1+323)=> km 1+481, în suprafață totală de 1880 mp., din care 1699 mp., intravilan. Construcția C1 reprezintă culeea podului de la km 1+480 având suprafața construită de 10 mp. și se află în proprietatea UAT - Județul Alba domeniul public, aferent sectorului din drumul județean DJ 106I: DN 1 - Cunța - Drașov - Șpring - Vingard - Ghirbom - DJ 107 (Berghin), situat pe teritoriul administrativ al UAT - Comuna Șpring, parte din bunul imobil cuprins la *poziția cu nr. 42* în *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba*, atestat prin *H.G. nr. 974/2002 - anexa nr. 1*;

➤ Cad. 3.1 - Tronson DJ 106I, km 1+481=>km 1+531. Construcția C1 - pod la km 4+506, având suprafața construită de 548 mp se află în proprietatea UAT - Județul Alba, ca bun aparținând domeniului public al județului, iar terenul în suprafața de 749 mp se află în proprietatea Statului Român, administrator Ministerul Apelor și Pădurilor prin Administrația Națională Apele Române reprezentat de Administrația Bazinală de Apă MUREȘ, conform *H.G. nr. 1705/2006*, aferent sectorului din drumul județean DJ 106I: DN 1 - Cunța - Drașov - Șpring - Vingard - Ghirbom - DJ 107 (Berghin), situat pe teritoriul administrativ al UAT - Comuna Șpring, în intravilan, parte din bunul imobil cuprins la *poziția cu nr. crt. 42* în *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba*, atestat prin *H.G. nr. 974/2002 - anexa nr. 1*;

➤ Cad. 4 - Tronson DJ 106I, km 1+531=> km 3+279, în suprafață totală de 25072 mp., extravilan. Construcția C1 reprezintă culeea podului de la km 1+532 având suprafața construită de 12 mp. C2 reprezintă culeea podului de la km 3+278, având suprafața construită de 14 mp, și se află în proprietatea UAT - Județul Alba domeniul public, aferent sectorului din drumul județean DJ 106I: DN 1 - Cunța - Drașov - Șpring - Vingard - Ghirbom - DJ 107 (Berghin), situat pe teritoriul administrativ al UAT - Comuna Șpring, parte din bunul imobil cuprins la *poziția cu nr. 42* în *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba*, atestat prin *H.G. nr. 974/2002 - anexa nr. 1*;

➤ Cad. 4.1 - Tronson DJ 106I, km 3+279=>km 3+288. Construcția C1 - pod la km 3+283, având suprafața construită de 74 mp se află în proprietatea UAT - Județul Alba, ca bun aparținând domeniului public al județului, iar terenul în suprafața de 168 mp se află în proprietatea Statului Român, administrator Ministerul Apelor și Pădurilor prin Administrația Națională Apele Române reprezentat de Administrația Bazinală de Apă MUREȘ, conform *H.G. nr. 1705/2006*, aferent sectorului din drumul județean DJ 106I: DN 1 - Cunța - Drașov - Șpring - Vingard - Ghirbom - DJ 107 (Berghin), situat pe teritoriul administrativ al UAT - Comuna Șpring, în extravilan, parte din bunul imobil cuprins la *poziția cu nr. crt. 42* în *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba*, atestat prin *H.G. nr. 974/2002 - anexa nr. 1*;

➤ Cad. 5 - Tronson DJ 106I, km 3+288=> km 4+776, în suprafață totală de 22266 mp., din care 18781 intravilan. Construcția C1 reprezintă culeea podului de la km 3+289, având suprafața construită de 14 mp. C2 reprezintă culeea podului de la km 4+775, având suprafața construită de 9 mp, și se află în proprietatea UAT - Județul Alba domeniul public, aferent sectorului din drumul județean DJ 106I: DN 1 - Cunța - Drașov - Șpring - Vingard - Ghirbom - DJ 107 (Berghin), situat pe teritoriul administrativ al UAT - Comuna Șpring, parte din bunul imobil cuprins la *poziția cu nr. 42* în *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba*, atestat prin *H.G. nr. 974/2002 - anexa nr. 1*;

➤ Cad. 5.1 - Tronson DJ 106I, km 4+776=>km 4+781. Construcția C1 - pod la km 4+778, având suprafața construită de 41 mp se află în proprietatea UAT - Județul Alba, ca bun aparținând domeniului public al județului, iar terenul în suprafața de 71 mp se află în proprietatea Statului Român, administrator Ministerul Apelor și Pădurilor prin Administrația Națională Apele Române reprezentat de Administrația Bazinală de Apă MUREȘ, conform *H.G. nr. 1705/2006*, aferent sectorului din drumul județean DJ 106I: DN 1 - Cunța - Drașov - Șpring - Vingard - Ghirbom - DJ 107 (Berghin), situat pe teritoriul administrativ al UAT - Comuna Șpring, în extravilan, parte din bunul imobil cuprins la *poziția cu nr. crt. 42* în *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba*, atestat prin *H.G. nr. 974/2002 - anexa nr. 1*;

➤ Cad. 6A - Tronson DJ 106I, km 4+781=> km 15+315, în suprafață totală de 147195 mp., din care 59943 intravilan. Construcția C1 reprezintă culeea podului de la km 4+782, având

suprafața construită de 9 mp. și se află în proprietatea UAT - Județul Alba domeniul public, aferent sectorului din drumul județean DJ 106I: DN 1 - Cunța - Drașov - Șpring - Vingard - Ghirbom - DJ 107 (Berghin), situat pe teritoriul administrativ al UAT - Comuna Șpring, parte din bunul imobil cuprins la *poziția cu nr. 42 în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba*, atestat prin *H.G. nr. 974/2002 - anexa nr. 1*;

➤ Cad. 6B - Tronson DJ 106I, km 15+332(15+315)=> km 15+702, în suprafață totală de 5026 mp., din care 891 intravilan, aferent sectorului din drumul județean DJ 106I: DN 1 - Cunța - Drașov - Șpring - Vingard - Ghirbom - DJ 107 (Berghin), situat pe teritoriul administrativ al UAT - Comuna Șpring, parte din bunul imobil cuprins la *poziția cu nr. 42 în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba*, atestat prin *H.G. nr. 974/2002 - anexa nr. 1*;

➤ Cad. 7 - Tronson DJ 106I, km 15+702=> km 18+050, în suprafață totală de 32945 mp., din care 13138 intravilan. Construcția C1 reprezintă culeea podului de la km 18+049, având suprafața construită de 6 mp. și se află în proprietatea UAT - Județul Alba domeniul public, aferent sectorului din drumul județean DJ 106I: DN 1 - Cunța - Drașov - Șpring - Vingard - Ghirbom - DJ 107 (Berghin), situat pe teritoriul administrativ al UAT - Comuna Berghin, parte din bunul imobil cuprins la *poziția cu nr. 42 în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba*, atestat prin *H.G. nr. 974/2002 - anexa nr. 1*;

➤ Cad. 7.1 - Tronson DJ 106I, km 18+050=>km 18+057. Construcția C1 - pod la km 18+050, având suprafața construită de 58 mp se află în proprietatea UAT - Județul Alba, ca bun aparținând domeniului public al județului, iar terenul în suprafața de 117 mp se află în proprietatea Statului Român, administrator Ministerul Apelor și Pădurilor prin Administrația Națională Apele Române reprezentat de Administrația Bazinală de Apă MUREȘ, conform *H.G. nr. 1705/2006*, aferent sectorului din drumul județean DJ 106I: DN 1 - Cunța - Drașov - Șpring - Vingard - Ghirbom - DJ 107 (Berghin), situat pe teritoriul administrativ al UAT - Comuna Berghin, în intravilan, parte din bunul imobil cuprins la *poziția cu nr. crt. 42 în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba*, atestat prin *H.G. nr. 974/2002 - anexa nr. 1*;

➤ Cad. 8 - Tronson DJ 106I, km 18+057=> km 21+465, în suprafață totală de 50797 mp., din care 10874 intravilan. Construcția C1 reprezintă culeea podului de la km 18+058, având suprafața construită de 8 mp. și se află în proprietatea UAT - Județul Alba domeniul public, aferent sectorului din drumul județean DJ 106I: DN 1 - Cunța - Drașov - Șpring - Vingard - Ghirbom - DJ 107 (Berghin), situat pe teritoriul administrativ al UAT - Comuna Berghin, parte din bunul imobil cuprins la *poziția cu nr. 42 în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba*, atestat prin *H.G. nr. 974/2002 - anexa nr. 1*.

Art. 2. Se solicită Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba/Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș, înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate în favoarea UAT - Județul Alba, ca bun aparținând domeniului public al județului, asupra imobilelor identificate la *art. 1* din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se solicită Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba/Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș, înscrierea în Cartea Funciară a categoriei de folosință „drum județean”, asupra imobilelor identificate la *art. 1* din prezenta hotărâre.

Art. 4. Președintele Consiliului Județean Alba, prin intermediul Direcției gestionarea patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. Prin intermediul secretarului general al Județului Alba prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Județului Alba și pe pagina de internet www.cjalba.ro, se înaintează și se comunică: Prefectului Județului Alba, Președintelui Consiliului Județean Alba, Direcției juridică și administrație publică, Direcției gestionarea patrimoniului, Direcției amenajarea teritoriului și urbanism și Direcției dezvoltare și bugete din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba.

PREȘEDINTE,
Ion DUMITREL

Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL,
Vasile BUMBU

Prezentul proiect de hotărâre:

➤ a fost inițiat în conformitate cu prevederile **art. 182 alin. 2** și **art. 182 alin. 4** coroborat cu **art. 136 alin. 2-4, art. 136 alin. 6 din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ;

➤ a fost avizat de legalitate în conformitate cu prevederile **art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ;

➤ va fi transmis în vederea întocmirii raportului de specialitate, în conformitate cu prevederile **art. 182 alin. 4** coroborat cu **art. 136 alin. 3 lit. a** și **art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ:

Direcției gestionarea patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba

➤ va fi transmis în vederea avizării, în conformitate cu prevederile **art. 182 alin. 4** coroborat cu **art. 125 alin. 1 lit. a și lit. b, art. 136 alin. 3 lit. b și art. 136 alin. 4-6 din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, către următoarea comisie de specialitate:

Comisia de specialitate nr. 2 Amenajarea teritoriului, investiții, turism, mediu și gestionarea patrimoniului județului

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea documentațiilor tehnice cadastrale pentru înscrierea în Cartea Funciară, a dreptului de proprietate publică în favoarea UAT - Județul Alba, prima înregistrare, ca bun aparținând domeniului public al Județului Alba, asupra drumului județean DJ 106I: DN 1 - Cunța - Drașov - Șpring - Vingard - Ghirbom - DJ 107 (Berghin)

I. Expunere de motive

Proiectul de act administrativ inițiat vizează însușirea de către UAT - Județul Alba prin Consiliul Județean Alba a documentațiilor tehnice cadastrale pentru înscrierea în Cartea Funciară, ca primă înregistrare a dreptului de proprietate publică în favoarea UAT - Județul Alba, asupra drumului DJ 106I: DN 1 - Cunța - Drașov - Șpring - Vingard - Ghirbom - DJ 107 (Berghin), ca bun aparținând domeniului public al județului.

II. Descrierea situației actuale

Drumul județean DJ 106I: DN 1 - Cunța - Drașov - Șpring - Vingard - Ghirbom - DJ 107 (Berghin), este cuprins în *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba*, atestat prin *H.G. nr. 974/2002 - anexa nr. 1*, modificat și completat prin *H.G. nr. 831/2014 - anexa nr. 1*, la poziția cu nr. 42.

Cadastrul și cartea funciară formează un sistem unitar și obligatoriu de evidență tehnică, economică și juridică, de importanță națională, a tuturor imobilelor de pe întregul teritoriu al țării, potrivit dispozițiilor *art. 1 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare*.

Pentru înscrierea în Cartea Funciară, a dreptului de proprietate publică în favoarea UAT - Județul Alba ca bun aparținând domeniului public al Județului Alba, asupra DJ 106I, în urma identificării din punct de vedere al publicității imobiliare, au fost întocmite documentații tehnice cadastrale de către S.C. Topogecad S.R.L. Beiuș, documentații depuse și înregistrate la Consiliul Județean Alba cu nr. 15035/3 iulie 2020.

Pentru ca documentațiile tehnice cadastrale să poată fi depuse la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba, se impune însușirea acestora de către Consiliul Județean Alba.

III. Reglementări anterioare

Nu există

IV. Baza legală

- *art. 173 alin. 1 lit. c și lit. f, art. 286 alin. 3 coroborat cu pct. 1 din anexa nr. 3, art. 287 lit. b și art. 288 alin. 3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;*

- *Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

- *Legea nr. 287/2009 (Noul Cod Civil), republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

- *H.G. nr. 540/2000 privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată, deschise circulației publice, Anexa nr. 2*

- *H.G. nr. 974/2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba - anexa nr. 1 cu modificările și completările ulterioare;*

- *Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;*

V. Compatibilitatea cu legislația comunitară și hotărârile Curții de Justiție a Uniunii Europene

Nu este cazul

VI. Avize necesare

Nu este cazul

VII. Impactul socio-economic și asupra mediului

Nu este cazul

VIII. Impactul financiar asupra bugetului județului

Nu este cazul

IX. Impactul asupra reglementărilor interne în vigoare

Nu este cazul

X. Consultări derulate în vederea elaborării proiectului

SC Topogecad S.R.L. Beiuș a întocmit documentații tehnice cadastrale, asupra DJ 106I, documentații depuse și înregistrate la registratura Consiliului Județean Alba cu nr. 15035/3 iulie 2020.

În urma verificării documentației depuse și a punctelor de coordonate, s-a constatat faptul că documentația tehnică topografică de identificare imobil, respectă limitele proprietăților, acestea nefiind afectate, drept urmare se recomandă înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate în favoarea UAT - Județul Alba, ca bun aparținând domeniului public al județului, asupra imobilelor identificate, care fac obiectul proiectului de hotărâre.

XI. Activități de informare publică privind elaborarea proiectului de hotărâre

Nu este cazul

XII. Măsurile de implementare necesare, respectiv modificările instituționale și funcționale preconizate

Nu este cazul

Având în vedere cele expuse, în temeiul *art. 182 alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, potrivit căruia proiectele de hotărâri pot fi propuse de consilieri județeni, de președintele consiliului județean, de vicepreședinții consiliului județean sau de cetățeni, în condițiile legii, a fost inițiat proiectul de hotărâre înregistrat cu **nr. 146 din 13 iulie 2020**.

Pentru aceste considerente, propun analizarea proiectului de hotărâre întocmit, în vederea supunerii lui spre dezbateră și aprobare, în proxima ședință ordinară a Consiliului Județean Alba.

La redactarea prezentului *Referat de aprobare* au fost avute în vedere prevederile *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ* și ale **Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare**.

**PREȘEDINTE,
ION DUMITREL**

Către
DIRECȚIA GESTIONAREA PATRIMONIULUI
Domnului director executiv Ioan BODEA

Având în vedere prevederile **art. 182 alin. 4** coroborat cu **art. 136 alin. 3 lit. a** și **art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, vă transmit atașat prezentei adrese în vederea analizării și întocmirii raportului de specialitate,

PROIECTUL DE HOTĂRÂRE
privind însușirea documentațiilor tehnice cadastrale pentru înscrierea în
Cartea Funciară, a dreptului de proprietate publică în favoarea UAT - Județul Alba,
prima înregistrare, ca bun aparținând domeniului public al Județului Alba,
asupra drumului județean DJ 106I: DN 1 - Cunța - Drașov - Șpring - Vingard
- Ghirbom - DJ 107 (Berghin)

Raportul de specialitate va fi redactat și comunicat secretarului general al județului Alba până în data de **15 iulie 2020**, pentru a putea fi înscris pe ordinea de zi a suplimentară a ședinței „ordinară” care va avea loc în data de **16 iulie 2020**.

Proiectul de hotărâre a fost înregistrat cu **nr. 146/17 iulie 2020** și are atașate următoarele documente:

- *referatul de aprobare a proiectului de hotărâre* privind însușirea documentațiilor tehnice cadastrale pentru înscrierea în Cartea Funciară, a dreptului de proprietate publică în favoarea UAT - Județul Alba, prima înregistrare, ca bun aparținând domeniului public al Județului Alba, asupra drumului județ DJ 106I: DN 1 - Cunța - Drașov - Șpring - Vingard - Ghirbom - DJ 107 (Berghin);

- *documentațiile tehnice cadastrale* pentru înscrierea dreptului de proprietate publică al Județului Alba - prima înregistrare, asupra drumului DJ 106I: DN 1 - Cunța - Drașov - Șpring - Vingard - Ghirbom - DJ 107 (Berghin), respectiv Cad. 1; Cad. 2; Cad. 3; Cad. 3.1; Cad. 4; Cad. 4.1; Cad. 5; Cad. 5.1; Cad. 6A; Cad 6B Cad. 7; Cad. 7.1; Cad. 8, documentații realizate de S.C. Topogecad S.R.L. Beiuș și înregistrate la registratura Consiliului Județean Alba cu nr. 145035 din 3 iulie 2020;

Cu deosebită considerațiune,

SECRETAR GENERAL,
Vasile BUMBU

RAPORT DE SPECIALITATE

a proiectului de hotărâre privind însușirea documentațiilor tehnice cadastrale pentru înscrierea în Cartea Funciară, a dreptului de proprietate publică în favoarea UAT - Județul Alba, prima înregistrare, ca bun aparținând domeniului public al Județului Alba, asupra drumului județean DJ 106I: DN 1 - Cunța - Drașov - Șpring - Vingard - Ghirbom - DJ 107 (Berghin)

Art. 7 din O.G. nr. 43/1997, aprobată prin Legea nr. 82/1998 privind regimul juridic al drumurilor, stipulează că drumurile de interes județean fac parte din proprietatea publică a județului, iar art. 22 din același act normativ precizează că administrarea drumurilor județene se asigură de către consiliile județene.

Prin adoptarea *H.G. nr. 540/2000*, s-a aprobat încadrarea în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată deschise circulației publice, Anexa nr. 2 la acest act normativ stabilind rețeaua de drumuri din județul Alba, încadrate în categoria funcțională de drum județean.

Prin *Hotărârea Consiliului Județean Alba nr. 46/2001*, s-a însușit *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba*, care a fost atestat prin *H.G. nr. 974/2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba – Anexa nr. 1*, modificat și completat prin *H.G. nr. 831/2014 - anexa nr. 1*;

Drumul județean DJ 106I a fost cuprins în *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba*, la poziția cu nr. crt. 42.

Conform prevederilor *art. 27 alin. 1 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare*, „imobilele ce aparțin domeniului public și domeniului privat al statului sau, după caz, al unității administrativ-teritoriale se vor înscrie în cărți funciare speciale ale unității administrativ-teritoriale pe care sunt situate, cu excepțiile prevăzute de lege”.

Procedura de înscriere în Cartea Funciară este reglementată prin *Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare*, precum și prin *Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară*, aprobat prin *Ordinul directorului general al ANCPI nr. 700/2014*.

Pentru înscrierea în Cartea Funciară, a dreptului de proprietate publică în favoarea domeniului public al județului Alba, asupra unor tronsoane aferente drumului județean DJ 106I, în urma identificării din punct de vedere al publicității imobiliare, au fost întocmite documentații tehnice cadastrale, de către S.C. Topogecad SRL Beiuș, după cum urmează:

- Documentația tehnică cadastrală Cad. 1 - Tronson DJ 106I, km 0+012 (km 0+000)=> km 0+046, în suprafață totală de 1427 mp., intravilan, aferent sectorului din drumul județean DJ 106I: DN 1 - Cunța - Drașov - Șpring - Vingard - Ghirbom - DJ 107 (Berghin), situat pe teritoriul administrativ al UAT - Comuna Șpring, parte din bunul imobil cuprins la poziția cu nr. 42 în *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba*, atestat prin *H.G. nr. 974/2002 - anexa nr. 1*;

- Documentația tehnică cadastrală Cad. 2 - Tronson DJ 106I, km 0+558 (km 0+046)=> km 1+323, în suprafață totală de 10644 mp., din care 9228 mp., intravilan, aferent sectorului din drumul județean DJ 106I: DN 1 - Cunța - Drașov - Șpring - Vingard - Ghirbom - DJ 107 (Berghin), situat pe teritoriul administrativ al UAT - Comuna Șpring, parte din bunul imobil cuprins la poziția cu nr. 42 în *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba*, atestat prin *H.G. nr. 974/2002 - anexa nr. 1*;

- Documentația tehnică cadastrală Cad. 3 - Tronson DJ 106I, km 1+336 (km 1+323)=> km 1+481, în suprafață totală de 1880 mp., din care 1699 mp., intravilan. Construcția C1 reprezintă culeea podului de la km 1+480 având suprafața construită de 10 mp. și se află în proprietatea UAT - Județul Alba domeniul public, aferent sectorului din drumul județean DJ

106I: DN 1 - Cunța - Drașov - Șpring - Vingard - Ghirbom - DJ 107 (Berghin), situat pe teritoriul administrativ al UAT - Comuna Șpring, parte din bunul imobil cuprins la poziția cu nr. 42 în *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba*, atestat prin H.G. nr. 974/2002 - anexa nr. 1;

- Documentația tehnică cadastrală Cad. 3.1 - Tronson DJ 106I, km 1+481=>km 1+531. Construcția C1 - pod la km 4+506, având suprafața construită de 548 mp se află în proprietatea UAT - Județul Alba, ca bun aparținând domeniului public al județului, iar terenul în suprafața de 749 mp se află în proprietatea Statului Român, administrator Ministerul Apelor și Pădurilor prin Administrația Națională Apele Române reprezentat de Administrația Bazinală de Apă MUREȘ, conform H.G. nr. 1705/2006, aferent sectorului din drumul județean DJ 106I: DN 1 - Cunța - Drașov - Șpring - Vingard - Ghirbom - DJ 107 (Berghin), situat pe teritoriul administrativ al UAT - Comuna Șpring, în intravilan, parte din bunul imobil cuprins la poziția cu nr. crt. 42 în *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba*, atestat prin H.G. nr. 974/2002 - anexa nr. 1;

- Documentația tehnică cadastrală Cad. 4 - Tronson DJ 106I, km 1+531=> km 3+279, în suprafață totală de 25072 mp., extravilan. Construcția C1 reprezintă culeea podului de la km 1+532 având suprafața construită de 12 mp. C2 reprezintă culeea podului de la km 3+278, având suprafața construită de 14 mp, și se află în proprietatea UAT - Județul Alba domeniul public, aferent sectorului din drumul județean DJ 106I: DN 1 - Cunța - Drașov - Șpring - Vingard - Ghirbom - DJ 107 (Berghin), situat pe teritoriul administrativ al UAT - Comuna Șpring, parte din bunul imobil cuprins la poziția cu nr. 42 în *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba*, atestat prin H.G. nr. 974/2002 - anexa nr. 1;

- Documentația tehnică cadastrală Cad. 4.1 - Tronson DJ 106I, km 3+279=>km 3+288. Construcția C1 - pod la km 3+283, având suprafața construită de 74 mp se află în proprietatea UAT - Județul Alba, ca bun aparținând domeniului public al județului, iar terenul în suprafața de 168 mp se află în proprietatea Statului Român, administrator Ministerul Apelor și Pădurilor prin Administrația Națională Apele Române reprezentat de Administrația Bazinală de Apă MUREȘ, conform H.G. nr. 1705/2006, aferent sectorului din drumul județean DJ 106I: DN 1 - Cunța - Drașov - Șpring - Vingard - Ghirbom - DJ 107 (Berghin), situat pe teritoriul administrativ al UAT - Comuna Șpring, în extravilan, parte din bunul imobil cuprins la poziția cu nr. crt. 42 în *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba*, atestat prin H.G. nr. 974/2002 - anexa nr. 1;

- Documentația tehnică cadastrală Cad. 5 - Tronson DJ 106I, km 3+288=> km 4+776, în suprafață totală de 22266 mp., din care 18781 intravilan. Construcția C1 reprezintă culeea podului de la km 3+289, având suprafața construită de 14 mp. C2 reprezintă culeea podului de la km 4+775, având suprafața construită de 9 mp, și se află în proprietatea UAT - Județul Alba domeniul public, aferent sectorului din drumul județean DJ 106I: DN 1 - Cunța - Drașov - Șpring - Vingard - Ghirbom - DJ 107 (Berghin), situat pe teritoriul administrativ al UAT - Comuna Șpring, parte din bunul imobil cuprins la poziția cu nr. 42 în *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba*, atestat prin H.G. nr. 974/2002 - anexa nr. 1;

- Documentația tehnică cadastrală Cad. 5.1 - Tronson DJ 106I, km 4+776=>km 4+781. Construcția C1 - pod la km 4+778, având suprafața construită de 41 mp se află în proprietatea UAT - Județul Alba, ca bun aparținând domeniului public al județului, iar terenul în suprafața de 71 mp se află în proprietatea Statului Român, administrator Ministerul Apelor și Pădurilor prin Administrația Națională Apele Române reprezentat de Administrația Bazinală de Apă MUREȘ, conform H.G. nr. 1705/2006, aferent sectorului din drumul județean DJ 106I: DN 1 - Cunța - Drașov - Șpring - Vingard - Ghirbom - DJ 107 (Berghin), situat pe teritoriul administrativ al UAT - Comuna Șpring, în extravilan, parte din bunul imobil cuprins la poziția cu nr. crt. 42 în *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba*, atestat prin H.G. nr. 974/2002 - anexa nr. 1;

- Documentația tehnică cadastrală Cad. 6A - Tronson DJ 106I, km 4+781=> km 15+315, în suprafață totală de 147195 mp., din care 59943 intravilan. Construcția C1 reprezintă culeea podului de la km 4+782, având suprafața construită de 9 mp. și se află în proprietatea UAT - Județul Alba domeniul public, aferent sectorului din drumul județean DJ 106I: DN 1 - Cunța - Drașov - Șpring - Vingard - Ghirbom - DJ 107 (Berghin), situat pe teritoriul administrativ al UAT - Comuna Șpring, parte din bunul imobil cuprins la poziția cu nr. 42 în *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba*, atestat prin H.G. nr. 974/2002 - anexa nr. 1;

- Documentația tehnică cadastrală Cad. 6B - Tronson DJ 106I, km 15+332(15+315)=> km 15+702, în suprafață totală de 5026 mp., din care 891 intravilan, aferent sectorului din drumul județean DJ 106I: DN 1 - Cunța - Drașov - Șpring - Vingard - Ghibom - DJ 107 (Berghin), situat pe teritoriul administrativ al UAT - Comuna Șpring, parte din bunul imobil cuprins la poziția cu nr. 42 în *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba*, atestat prin H.G. nr. 974/2002 - anexa nr. 1;

- Documentația tehnică cadastrală Cad. 7 - Tronson DJ 106I, km 15+702=> km 18+050, în suprafață totală de 32945 mp., din care 13138 intravilan. Construcția C1 reprezintă culeea podului de la km 18+049, având suprafața construită de 6 mp. și se află în proprietatea UAT - Județul Alba domeniul public, aferent sectorului din drumul județean DJ 106I: DN 1 - Cunța - Drașov - Șpring - Vingard - Ghibom - DJ 107 (Berghin), situat pe teritoriul administrativ al UAT - Comuna Berghin, parte din bunul imobil cuprins la poziția cu nr. 42 în *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba*, atestat prin H.G. nr. 974/2002 - anexa nr. 1;

- Documentația tehnică cadastrală Cad. 7.1 - Tronson DJ 106I, km 18+050=>km 18+057. Construcția C1 - pod la km 18+050, având suprafața construită de 58 mp se află în proprietatea UAT - Județul Alba, ca bun aparținând domeniului public al județului, iar terenul în suprafața de 117 mp se află în proprietatea Statului Român, administrator Ministerul Apelor și Pădurilor prin Administrația Națională Apele Române reprezentat de Administrația Bazinală de Apă MUREȘ, conform H.G. nr. 1705/2006, aferent sectorului din drumul județean DJ 106I: DN 1 - Cunța - Drașov - Șpring - Vingard - Ghibom - DJ 107 (Berghin), situat pe teritoriul administrativ al UAT - Comuna Berghin, în intravilan, parte din bunul imobil cuprins la poziția cu nr. crt. 42 în *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba*, atestat prin H.G. nr. 974/2002 - anexa nr. 1;

- Documentația tehnică cadastrală Cad. 8 - Tronson DJ 106I, km 18+057=> km 21+465, în suprafață totală de 50797 mp., din care 10874 intravilan. Construcția C1 reprezintă culeea podului de la km 18+058, având suprafața construită de 8 mp. și se află în proprietatea UAT - Județul Alba domeniul public, aferent sectorului din drumul județean DJ 106I: DN 1 - Cunța - Drașov - Șpring - Vingard - Ghibom - DJ 107 (Berghin), situat pe teritoriul administrativ al UAT - Comuna Berghin, parte din bunul imobil cuprins la poziția cu nr. 42 în *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba*, atestat prin H.G. nr. 974/2002 - anexa nr. 1.

Se propune însușirea de către Consiliul Județean Alba, a documentațiilor tehnice cadastrale întocmite de către S.C. Topogecad SRL Beiuș, urmând a se solicita Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba/Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș, înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate în favoarea UAT - Județul Alba ca bun aparținând domeniului public al Județului Alba, asupra terenurilor mai sus menționate, precum și înscrierea categoriei de folosință de "drum județean", asupra acestor imobile.

Față de cele prezentate și în temeiul prevederilor art. 173 alin.(1) lit. c), art. 182 alin.(1), alin. (4), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 286 alin.(3), art. 289 alin.(4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în urma însușirii documentațiilor tehnice cadastrale întocmite de S.C. Topogecad SRL Beiuș de către Consiliul Județean Alba va permite depunerea documentațiilor tehnice cadastrale la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba/Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș, în vederea înscrierii dreptului de proprietate a UAT - Județul Alba în Cartea Funciară, asupra drumului județean DJ 106I: DN 1 - Cunța - Drașov - Șpring - Vingard - Ghibom - DJ 107 (Berghin).

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ioan BODEA**

**Șef serviciu,
Paul Silviu TODORAN**

Întocmit, **Florin GHILEA**