

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind însușirea documentației tehnice cadastrale pentru înscrierea în
Cartea Funciară, a dreptului de proprietate publică în favoarea UAT - Județul Alba,
prima înregistrare, ca bun aparținând domeniului public al Județului Alba,
asupra drumului județean DJ 762B: DJ 762 - Avram Iancu

Consiliul Județean Alba convocat în ședință „ordinară” în luna octombrie 2020;

Luând în dezbatere:

- *referatul de aprobare a proiectului de hotărâre* privind însușirea documentației tehnice cadastrale pentru înscrierea în Cartea Funciară, a dreptului de proprietate publică în favoarea UAT - Județul Alba, prima înregistrare, ca bun aparținând domeniului public al Județului Alba, asupra drumului județean DJ 762B: DJ 762 – Avram Iancu;

- *documentația tehnică cadastrală* pentru înscrierea dreptului de proprietate publică al Județului Alba - prima înregistrare, asupra drumului județean DJ 762B: DJ 762 - Avram Iancu, respectiv Cad. 1, documentație realizată de S.C. Topogecad S.R.L. Beiuș și înregistrată la registratura Consiliului Județean Alba cu nr. 20119 din 8 septembrie 2020;

Luând în considerare prevederile:

- *Hotărârii Consiliului Județean Alba nr. 230/2017 cu privire la aprobarea încadrării din categoria funcțională de drumuri comunale, în categoria funcțională de drumuri județene, a unui tronson din drumul comunal DC 91: DJ 762 - Avram Iancu - Târșă;*

- *Hotărârii Consiliului Județean Alba nr. 191/2018 privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba, prin renumerotarea unor poziții care au completat acest inventar;*

- *Hotărârii Consiliului Județean Alba nr. 135/2020 privind modificarea, completarea și actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba;*

Având în vedere prevederile:

- *art. 173 alin. 1 lit. c și lit. f, art. 286 alin. 3 coroborat cu pnct. 1 din anexa nr. 3, art. 287 lit. b și art. 288 alin. 3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

- *Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

- *Legii nr. 287/2009 (Noul Cod Civil), republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

- *H.G. nr. 540/2000 privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată, deschise circulației publice, Anexa nr. 2;*

- *Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;*

În temeiul *art. 182 alin. 1 și alin. 3, art. 196 alin. 1 lit. a și art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,* adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se însușește *Documentația tehnică cadastrală* realizată de S.C. Topogecad S.R.L. Beiuș pentru înscrierea dreptului de proprietate publică în favoarea **UAT - Județul Alba** prima înregistrare, ca bun aparținând domeniului public al județului, asupra drumului județean DJ

762B: DJ 762 - Avram Iancu, având suprafața totală identificată de 21688 mp., intravilan, astfel:

➤ Cad. 1 - Tronson DJ 762B, km 0+007 (0+000)=> km 2+009, cu suprafața de 21688 mp., intravilan, aferentă sectorului din drumul județean DJ 762B: DJ 762 - Avram Iancu, situat pe teritoriul administrativ al UAT - Comuna Avram Iancu, parte din bunul imobil cuprins la poziția cu nr. 218 în *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba*, potrivit Hotărârilor Consiliului Județean Alba nr. 230/2017, 191/2018 și nr. 135/2020 - anexa nr. 1;

Art. 2. Se solicită Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba/Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpeni, înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate în favoarea UAT - Județul Alba, ca bun aparținând domeniului public al județului, asupra imobilului identificat la *art. 1* din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se solicită Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba/Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpeni, înscrierea în Cartea Funciară a categoriei de folosință „drum județean”, asupra imobilului identificat la *art. 1* din prezenta hotărâre.

Art. 4. Președintele Consiliului Județean Alba, prin intermediul Direcției gestionarea patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. Prin intermediul secretarului general al Județului Alba prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Județului Alba și pe pagina de internet www.cjalba.ro, se înaintează și se comunică: Prefectului Județului Alba, Președintelui Consiliului Județean Alba, Direcției juridică și administrație publică, Direcției gestionarea patrimoniului, Direcției amenajarea teritoriului și urbanism și Direcției dezvoltare și bugete din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba.

PREȘEDINTE,
Ion DUMITREL

Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL,
Vasile BUMBU

Înregistrat cu nr. **194**
Alba Iulia, **23 septembrie 2020**

Prezentul proiect de hotărâre:

➤ a fost inițiat în conformitate cu prevederile **art. 182 alin. 2** și **art. 182 alin. 4** coroborat cu **art. 136 alin. 2-4, art. 136 alin. 6 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**;

➤ a fost avizat de legalitate în conformitate cu prevederile **art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**;

➤ va fi transmis în vederea întocmirii raportului de specialitate, în conformitate cu prevederile **art. 182 alin. 4** coroborat cu **art. 136 alin. 3 lit. a** și **art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**;

Direcției gestionarea patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba

➤ va fi transmis în vederea avizării, în conformitate cu prevederile **art. 182 alin. 4** coroborat cu **art. 125 alin. 1 lit. a și lit. b, art. 136 alin. 3 lit. b și art. 136 alin. 4-6 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, către următoarea comisie de specialitate:

Comisia de specialitate nr. 2 Amenajarea teritoriului, investiții, turism, mediu și gestionarea patrimoniului județului

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea documentației tehnice cadastrale pentru înscrierea în Cartea Funciară, a dreptului de proprietate publică în favoarea UAT - Județul Alba, prima înregistrare, ca bun aparținând domeniului public al Județului Alba, asupra drumului județean DJ 762B: DJ 762 – Avram Iancu

I. Expunere de motive

Proiectul de act administrativ inițiat vizează însușirea de către UAT - Județul Alba prin Consiliul Județean Alba a documentației tehnice cadastrale pentru înscrierea în Cartea Funciară, ca primă înregistrare a dreptului de proprietate publică în favoarea UAT - Județul Alba, asupra drumului județean DJ 762B: DJ 762 – Avram Iancu, ca bun aparținând domeniului public al județului.

II. Descrierea situației actuale

Drumul județean DJ 762B: DJ 762 – Avram Iancu, este cuprins la *poziția cu nr. 218* în *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba*, potrivit Hotărârilor Consiliului Județean Alba nr. 230/2017, 191/2018 și nr. 135/2020.

Cadastrul și cartea funciară formează un sistem unitar și obligatoriu de evidență tehnică, economică și juridică, de importanță națională, a tuturor imobilelor de pe întregul teritoriu al țării, potrivit dispozițiilor *art. 1 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare*.

Pentru înscrierea în Cartea Funciară, a dreptului de proprietate publică în favoarea UAT - Județul Alba ca bun aparținând domeniului public al Județului Alba, asupra DJ 762B, în urma identificării din punct de vedere al publicității imobiliare, a fost întocmită documentația tehnică cadastrală de către S.C. Topogecad S.R.L. Beiuș, documentație depusă și înregistrată la Consiliul Județean Alba cu nr. 20119/8 septembrie 2020.

Pentru ca documentațiile tehnice cadastrale să poată fi depuse la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba, se impune însușirea acestora de către Consiliul Județean Alba.

III. Reglementări anterioare

Nu există

IV. Baza legală

- *art. 173 alin. 1 lit. c și lit. f, art. 286 alin. 3 coroborat cu pnct. 1 din anexa nr. 3, art. 287 lit. b și art. 288 alin. 3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;*

- *Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

- *Legea nr. 287/2009 (Noul Cod Civil), republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

- *H.G. nr. 540/2000 privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată, deschise circulației publice, Anexa nr. 2*

- *Hotărârile Consiliului Județean Alba nr. 230/2017, 191/2018 și nr. 135/2020 privind modificarea, completarea și actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba;*

- *Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;*

V. Compatibilitatea cu legislația comunitară și hotărârile Curții de Justiție a Uniunii Europene

Nu este cazul

VI. Avize necesare

Nu este cazul

VII. Impactul socio-economic și asupra mediului

Nu este cazul

VIII. Impactul financiar asupra bugetului județului

Nu este cazul

IX. Impactul asupra reglementărilor interne în vigoare

Nu este cazul

X. Consultări derulate în vederea elaborării proiectului

SC Topogecad S.R.L. Beiuș a întocmit documentația tehnică cadastrală, asupra DJ 762B, documentație depusă și înregistrată la registratura Consiliului Județean Alba cu nr. 20119/8 septembrie 2020.

În urma verificării documentației depuse și a punctelor de coordonate, s-a constatat faptul că documentația tehnică topografică de identificare imobil, respectă limitele proprietăților, acestea nefiind afectate, drept urmare se recomandă înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate în favoarea UAT - Județul Alba, ca bun aparținând domeniului public al județului, asupra imobilului identificat, care face obiectul proiectului de hotărâre.

XI. Activități de informare publică privind elaborarea proiectului de hotărâre

Nu este cazul

XII. Măsuri de implementare necesare, respectiv modificările instituționale și funcționale preconizate

Nu este cazul

Având în vedere cele expuse, în temeiul *art. 182 alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, potrivit căruia proiectele de hotărâri pot fi propuse de consilieri județeni, de președintele consiliului județean, de vicepreședinții consiliului județean sau de cetățeni, în condițiile legii, a fost inițiat proiectul de hotărâre înregistrat cu **nr. 194 din 23septembrie 2020**.

Pentru aceste considerente, propun analizarea proiectului de hotărâre întocmit, în vederea supunerii lui spre dezbateră și aprobare, în proxima ședință ordinară a Consiliului Județean Alba.

La redactarea prezentului *Referat de aprobare* au fost avute în vedere prevederile *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ* și ale **Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare**.

**PREȘEDINTE,
ION DUMITREL**

Către
DIRECȚIA GESTIONAREA PATRIMONIULUI
Domnului director executiv Ioan BODEA

Având în vedere prevederile **art. 182 alin. 4** coroborat cu **art. 136 alin. 3 lit. a** și **art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă transmit atașat prezentei adrese în vederea analizării și întocmirii raportului de specialitate,

PROIECTUL DE HOTĂRÂRE
privind însușirea documentației tehnice cadastrale pentru înscrierea în
Cartea Funciară, a dreptului de proprietate publică în favoarea UAT - Județul Alba,
prima înregistrare, ca bun aparținând domeniului public al Județului Alba,
asupra drumului județean DJ 762B: DJ 762 – Avram Iancu

Raportul de specialitate va fi redactat și comunicat secretarului general al județului Alba până în data de **30 septembrie 2020**, pentru a putea fi înscris pe ordinea de zi a ședinței „ordinară” estimată a avea loc în data de **8 octombrie 2020**.

Proiectul de hotărâre a fost înregistrat cu **nr. 194/23 septembrie 2020** și are atașate următoarele documente:

- **referatul de aprobare a proiectului de hotărâre** privind însușirea documentațiilor tehnice cadastrale pentru înscrierea în Cartea Funciară, a dreptului de proprietate publică în favoarea UAT - Județul Alba, prima înregistrare, ca bun aparținând domeniului public al Județului Alba, asupra drumului județean DJ 762B: DJ 762 – Avram Iancu;

- **documentația tehnică cadastrală** pentru înscrierea dreptului de proprietate publică al Județului Alba - prima înregistrare, asupra drumului județean DJ 762B: DJ 762 – Avram Iancu, respectiv Cad. 1, documentație realizată de S.C. Topogecad S.R.L. Beiuș și înregistrată la registratura Consiliului Județean Alba cu nr. 20119 din 8 septembrie 2020.

Cu deosebită considerațiune,

SECRETAR GENERAL,
Vasile BUMBU

RAPORT DE SPECIALITATE

a proiectului de hotărâre privind însușirea documentației tehnice cadastrale pentru înscrierea în Cartea Funciară, a dreptului de proprietate publică în favoarea UAT - Județul Alba, prima înregistrare, ca bun aparținând domeniului public al Județului Alba, asupra drumului județean DJ 762B: DJ 762 – Avram Iancu

Art. 7 din O.G. nr. 43/1997, aprobată prin Legea nr. 82/1998 privind regimul juridic al drumurilor, stipulează că drumurile de interes județean fac parte din proprietatea publică a județului, iar art. 22 din același act normativ precizează că administrarea drumurilor județene se asigură de către consiliile județene.

Prin adoptarea *H.G. nr. 540/2000*, s-a aprobat încadrarea în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată deschise circulației publice, Anexa nr. 2 la acest act normativ stabilind rețeaua de drumuri din județul Alba, încadrate în categoria funcțională de drum județean.

Prin *Hotărârea Consiliului Județean Alba nr. 46/2001*, s-a însușit *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba*, care a fost atestat prin *H.G. nr. 974/2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba – Anexa nr. 1*, modificat și completat prin *H.G. nr. 831/2014 - anexa nr. 1*;

Drumul județean DJ 762B a fost cuprins în *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba*, la poziția cu nr. crt. 218.

Conform prevederilor *art. 27 alin. 1 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare*, „imobilele ce aparțin domeniului public și domeniului privat al statului sau, după caz, al unității administrativ-teritoriale se vor înscrie în cărți funciare speciale ale unității administrativ-teritoriale pe care sunt situate, cu excepțiile prevăzute de lege”.

Procedura de înscriere în Cartea Funciară este reglementată prin *Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare*, precum și prin *Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară*, aprobat prin *Ordinul directorului general al ANCPI nr. 700/2014*.

Pentru înscrierea în Cartea Funciară, a dreptului de proprietate publică în favoarea domeniului public al județului Alba, asupra unui tronson aferent drumului județean DJ 762B, în urma identificării din punct de vedere al publicității imobiliare, a fost întocmită documentația tehnică cadastrală, de către S.C. Topogecad SRL Beiuș, după cum urmează:

- Documentația tehnică cadastrală Cad. 1 - Tronson DJ 762B, km 0+007 (0+000)=> km 2+009, cu suprafața de 21688 mp., intravilan, aferentă sectorului din drumul județean DJ 762B: DJ 762 – Avram Iancu, situat pe teritoriul administrativ al UAT - Comuna Avram Iancu, parte din bunul imobil cuprins la poziția cu nr. 218 în *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba*, potrivit Hotărârilor Consiliului Județean Alba nr. 230/2017, 191/2018 și nr. 135/2020 - anexa nr. 1.

Se propune însușirea de către Consiliul Județean Alba, a documentației tehnice cadastrale întocmite de către S.C. Topogecad SRL Beiuș, urmând a se solicita Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba/Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpeni, înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate în favoarea UAT - Județul Alba ca bun aparținând domeniului public al Județului Alba, asupra terenului mai sus menționat, precum și înscrierea categoriei de folosință de “drum județean”, asupra acestui imobil.

Față de cele prezentate și în temeiul prevederilor art. 173 alin.(1) lit. c), art. 182 alin.(1), alin. (4), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 286 alin.(3), art. 289 alin.(4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în urma însușirii documentației tehnice cadastrale

întocmite de S.C. Topogecad SRL Beiuș de către Consiliul Județean Alba va permite depunerea documentației tehnice cadastrale la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba/Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpeni, în vederea înscrierii dreptului de proprietate a UAT - Județului Alba în Cartea Funciară, asupra drumului județean DJ 762B: DJ 762 – Avram Iancu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ioan BODEA**

**Șef serviciu,
Paul Silviu TODORAN**

Întocmit, **Florin GHILEA**