



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**

Municipiul Alba Iulia, Piața Ion I.C. Brătianu, nr. 1. cod 510118  
Cod de înregistrare fiscală 4562583  
Tel: 0258-813380; 813382; fax: 0258-813325;  
e-mail: cjalba@cjalba.ro web: www.cjalba.ro

**HOTĂRÂRE**  
**privind însușirea documentațiilor tehnice cadastrale pentru înscrierea în**  
**Cartea Funciară, a dreptului de proprietate publică în favoarea UAT - Județul Alba,**  
**prima înregistrare, ca bun aparținând domeniului public al Județului Alba,**  
**asupra drumului județean DJ 742: Gura Roșiei (DN 74A) - Iacobești - Ignățești - Bălmoșești -**  
**Roșia Montană**

Consiliul Județean Alba întrunit în ședință „ordinară”, în sistem audio/videoconferință în data de 28 ianuarie 2021;

Luând în dezbateri:

- **proiectul de hotărâre** privind însușirea documentațiilor tehnice cadastrale pentru înscrierea în Cartea Funciară, a dreptului de proprietate publică în favoarea UAT - Județul Alba, prima înregistrare, ca bun aparținând domeniului public al Județului Alba, asupra drumului județean DJ 742: Gura Roșiei (DN 74A) - Iacobești - Ignățești - Bălmoșești - Roșia Montană;

- **referatul de aprobare a proiectului de hotărâre** privind însușirea documentațiilor tehnice cadastrale pentru înscrierea în Cartea Funciară, a dreptului de proprietate publică în favoarea UAT - Județul Alba, prima înregistrare, ca bun aparținând domeniului public al Județului Alba, asupra drumului județean DJ 742: Gura Roșiei (DN 74A) - Iacobești - Ignățești - Bălmoșești - Roșia Montană;

- **raportul de specialitate** nr. 895/14 ianuarie 2021 al Direcției gestionarea patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba;

- **documentațiile tehnice cadastrale** pentru înscrierea dreptului de proprietate publică al Județului Alba - prima înregistrare, asupra drumului DJ 742: Gura Roșiei (DN 74A) - Iacobești - Ignățești - Bălmoșești - Roșia Montană, respectiv Cad. 1; Cad. 1.1, Cad. 2; Cad. 2.1; Cad. 3, Cad. 3.1; Cad. 4; Cad. 4.1; Cad. 5; Cad. 5.1; Cad. 6; Cad. 6.1; Cad. 7; Cad. 7.1; Cad. 8; Cad. 8.1; Cad. 9; Cad. 10; Cad. 10.1; Cad. 11, documentații realizate de S.C. Topogecad S.R.L. Beiuș și înregistrate la registratura Consiliului Județean Alba cu nr. 27640 din 11 decembrie 2020;

Ținând cont de: **avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 2 Amenajarea teritoriului, arhitectură și urbanism, investiții și lucrări publice, mediu și administrarea domeniului public și privat al județului;**

Având în vedere prevederile:

- **art. 173 alin. 1 lit. c și lit. f, art. 286 alin. 3** coroborat cu **punct. 1 din anexa nr. 3, art. 287 lit. b și art. 288 alin. 3 din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- **Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

- **Legii nr. 287/2009 (Noul Cod Civil), republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

- **H.G. nr. 540/2000** privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată, deschise circulației publice, Anexa nr. 2;

- **H.G. nr. 974/2002** privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba - anexa nr. 1, cu modificările și completările ulterioare;

- **Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară** aprobat prin **Ordinul nr. 700/2014** al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul **art. 182 alin. 1 și alin. 3, art. 196 alin. 1 lit. a și art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G.**

## HOTĂRÂRE

**Art. 1.** Se însușesc **Documentațiile tehnice cadastrale** realizate de S.C. Topogecad S.R.L. Beiuș pentru înscrierea dreptului de proprietate publică în favoarea **UAT - Județul Alba** prima înregistrare, ca bun aparținând domeniului public al județului, asupra drumului județean DJ 742: Gura Roșiei (DN 74A) - Iacobești - Ignățești - Bălmoșești - Roșia Montană, având suprafața totală identificată de 265313 mp., din care 122761 mp., intravilan, după cum urmează:

➤ Cad. 1 - Tronson DJ 742, km 0+011(0+000) => km 0+911, cu suprafața de 9923 mp., intravilan. Construcția C1 reprezintă culeea podului de la km 0+910 având suprafața construită de 15 mp., aferentă sectorului din drumul județean DJ 742: Gura Roșiei (DN 74A) - Iacobești - Ignățești - Bălmoșești - Roșia Montană, situat pe teritoriul administrativ al UAT - Comuna Roșia Montană, parte din bunul imobil cuprins la *poziția cu nr. 76 în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba*, atestat prin *H.G. nr. 974/2002 - anexa nr. 1 cu modificările și completările ulterioare*;

➤ Cad. 1.1 - Tronson DJ 742, km 0+911=>km 0+924. Construcția C1 - pod la km 0+918, având suprafața construită de 157 mp se află în proprietatea UAT - Județul ALBA, ca bun aparținând domeniului public al județului, iar terenul în suprafața de 191 mp se află în proprietatea Statului Român, administrator Ministerul Apelor și Pădurilor prin Administrația Națională Apele Române reprezentat de Administrația Bazinală de Apă MUREȘ, conform *H.G. nr. 1705/2006*, aferent sectorului din drumul județean DJ 742: Gura Roșiei (DN 74A) - Iacobești - Ignățești - Bălmoșești - Roșia Montană, situat pe teritoriul administrativ al UAT - Comuna Roșia Montană, în intravilan, parte din bunul imobil cuprins la *poziția cu nr. crt. 76 în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba*, atestat prin *H.G. nr. 974/2002 - anexa nr. 1 cu modificările și completările ulterioare*;

➤ Cad. 2 - Tronson DJ 742, km 0+924 => km 2+187, cu suprafața de 17218 mp., din care 11591 mp., intravilan. Construcția C1 reprezintă culeea podului de la km 2+187 având suprafața construită de 14 mp., iar construcția C2 reprezintă culeea podului de la km 2+187, având suprafața construită de 9 mp., aferente sectorului din drumul județean DJ 742: Gura Roșiei (DN 74A) - Iacobești - Ignățești - Bălmoșești - Roșia Montană, situat pe teritoriul administrativ al UAT - Comuna Roșia Montană, parte din bunul imobil cuprins la *poziția cu nr. 76 în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba*, atestat prin *H.G. nr. 974/2002 - anexa nr. 1 cu modificările și completările ulterioare*;

➤ Cad. 2.1 - Tronson DJ 742, km 2+187=>km 2+200. Construcția C1 - pod la km 2+194, având suprafața construită de 92 mp se află în proprietatea UAT - Județul ALBA, ca bun aparținând domeniului public al județului, iar terenul în suprafața de 178 mp se află în proprietatea Statului Român, administrator Ministerul Apelor și Pădurilor prin Administrația Națională Apele Române reprezentat de Administrația Bazinală de Apă MUREȘ, conform *H.G. nr. 1705/2006*, aferent sectorului din drumul județean DJ 742: Gura Roșiei (DN 74A) - Iacobești - Ignățești - Bălmoșești - Roșia Montană, situat pe teritoriul administrativ al UAT - Comuna Roșia Montană, în intravilan, parte din bunul imobil cuprins la *poziția cu nr. crt. 76 în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba*, atestat prin *H.G. nr. 974/2002 - anexa nr. 1 cu modificările și completările ulterioare*;

➤ Cad. 3 - Tronson DJ 742, km 2+200 => km 4+166, cu suprafața de 25353 mp., din care 24285 mp., intravilan. Construcția C1 reprezintă culeea podului de la km 0+925 având suprafața construită de 9 mp., iar construcția C2 reprezintă culeea podului de la km 2+187, având suprafața construită de 8 mp., aferente sectorului din drumul județean DJ 742: Gura Roșiei (DN 74A) - Iacobești - Ignățești - Bălmoșești - Roșia Montană, situat pe teritoriul administrativ al UAT - Comuna Roșia Montană, parte din bunul imobil cuprins la *poziția cu nr. 76 în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba*, atestat prin *H.G. nr. 974/2002 - anexa nr. 1 cu modificările și completările ulterioare*;

➤ Cad. 3.1 - Tronson DJ 742, km 4+166=>km 4+. Construcția C1 - pod la km 2+194, având suprafața construită de 58 mp se află în proprietatea UAT - Județul ALBA, ca bun aparținând domeniului public al județului, iar terenul în suprafața de 74 mp se află în proprietatea Statului

Român, administrator Ministerul Apelor și Pădurilor prin Administrația Națională Apele Române reprezentat de Administrația Bazinală de Apă MUREȘ, conform *H.G. nr. 1705/2006*, aferent sectorului din drumul județean DJ 742: Gura Roșiei (DN 74A) - Iacobești - Ignățești - Bălmoșești - Roșia Montană, situat pe teritoriul administrativ al UAT - Comuna Roșia Montană, în intravilan, parte din bunul imobil cuprins la *poziția cu nr. crt. 76 în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba*, atestat prin *H.G. nr. 974/2002 - anexa nr. 1 cu modificările și completările ulterioare*;

➤ Cad. 4 - Tronson DJ 742, km 4+173 => km 5+463, cu suprafața de 14004 mp., intravilan. Construcția C1 reprezintă culeea podului de la km 4+174 având suprafața construită de 8 mp., iar construcția C2 reprezintă culeea podului de la km 5+462, având suprafața construită de 10 mp., aferente sectorului din drumul județean DJ 742: Gura Roșiei (DN 74A) - Iacobești - Ignățești - Bălmoșești - Roșia Montană, situat pe teritoriul administrativ al UAT - Comuna Roșia Montană, parte din bunul imobil cuprins la *poziția cu nr. crt. 76 în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba*, atestat prin *H.G. nr. 974/2002 - anexa nr. 1 cu modificările și completările ulterioare*;

➤ Cad. 4.1 - Tronson DJ 742, km 5+463=>km 5+468. Construcția C1 - pod la km 4+170, având suprafața construită de 32 mp se află în proprietatea UAT - Județul ALBA, ca bun aparținând domeniului public al județului, iar terenul în suprafața de 70 mp se află în proprietatea Statului Român, administrator Ministerul Apelor și Pădurilor prin Administrația Națională Apele Române reprezentat de Administrația Bazinală de Apă MUREȘ, conform *H.G. nr. 1705/2006*, aferent sectorului din drumul județean DJ 742: Gura Roșiei (DN 74A) - Iacobești - Ignățești - Bălmoșești - Roșia Montană, situat pe teritoriul administrativ al UAT - Comuna Roșia Montană, în intravilan, parte din bunul imobil cuprins la *poziția cu nr. crt. 76 în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba*, atestat prin *H.G. nr. 974/2002 - anexa nr. 1 cu modificările și completările ulterioare*;

➤ Cad. 5 - Tronson DJ 742, km 4+468 => km 6+010, cu suprafața de 6096 mp., intravilan. Construcția C1 reprezintă culeea podului de la km 5+469 având suprafața construită de 11 mp., iar construcția C2 reprezintă culeea podului de la km 6+009, având suprafața construită de 9 mp., aferente sectorului din drumul județean DJ 742: Gura Roșiei (DN 74A) - Iacobești - Ignățești - Bălmoșești - Roșia Montană, situat pe teritoriul administrativ al UAT - Comuna Roșia Montană, parte din bunul imobil cuprins la *poziția cu nr. crt. 76 în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba*, atestat prin *H.G. nr. 974/2002 - anexa nr. 1 cu modificările și completările ulterioare*;

➤ Cad. 5.1 - Tronson DJ 742, km 6+010=>km 6+015. Construcția C1 - pod la km 6+013, având suprafața construită de 43 mp se află în proprietatea UAT - Județul ALBA, ca bun aparținând domeniului public al județului, iar terenul în suprafața de 90 mp se află în proprietatea Statului Român, administrator Ministerul Apelor și Pădurilor prin Administrația Națională Apele Române reprezentat de Administrația Bazinală de Apă MUREȘ, conform *H.G. nr. 1705/2006*, aferent sectorului din drumul județean DJ 742: Gura Roșiei (DN 74A) - Iacobești - Ignățești - Bălmoșești - Roșia Montană, situat pe teritoriul administrativ al UAT - Comuna Roșia Montană, în intravilan, parte din bunul imobil cuprins la *poziția cu nr. crt. 76 în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba*, atestat prin *H.G. nr. 974/2002 - anexa nr. 1 cu modificările și completările ulterioare*;

➤ Cad. 6 - Tronson DJ 742, km 6+015 => km 15+875, cu suprafața de 143167 mp., din care 10980 mp., intravilan. Construcția C1 reprezintă culeea podului de la km 6+016 având suprafața construită de 9 mp., iar construcția C2 reprezintă culeea podului de la km 15+874, având suprafața construită de 12 mp., aferente sectorului din drumul județean DJ 742: Gura Roșiei (DN 74A) - Iacobești - Ignățești - Bălmoșești - Roșia Montană, situat pe teritoriul administrativ al UAT - Comuna Roșia Montană, parte din bunul imobil cuprins la *poziția cu nr. crt. 76 în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba*, atestat prin *H.G. nr. 974/2002 - anexa nr. 1 cu modificările și completările ulterioare*;

➤ Cad. 6.1 - Tronson DJ 742, km 15+875=>km 15+885. Construcția C1 - pod la km 15+880, având suprafața construită de 108 mp se află în proprietatea UAT - Județul ALBA, ca bun aparținând domeniului public al județului, iar terenul în suprafața de 137 mp se află în proprietatea Statului Român, administrator Ministerul Apelor și Pădurilor prin Administrația Națională Apele Române reprezentat de Administrația Bazinală de Apă MUREȘ, conform *H.G. nr. 1705/2006*, aferent sectorului din drumul județean DJ 742: Gura Roșiei (DN 74A) - Iacobești - Ignățești - Bălmoșești - Roșia Montană, situat pe teritoriul administrativ al UAT - Comuna Roșia Montană, în intravilan,

parte din bunul imobil cuprins la *poziția cu nr. crt. 76 în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba*, atestat prin *H.G. nr. 974/2002 - anexa nr. 1 cu modificările și completările ulterioare*;

➤ Cad. 7 - Tronson DJ 742, km 15+885 => km 16+227, cu suprafața de 4088 mp., intravilan. Construcția C1 reprezintă culeea podului de la km 15+886 având suprafața construită de 12 mp., iar construcția C2 reprezintă culeea podului de la km 16+226, având suprafața construită de 11 mp., aferente sectorului din drumul județean DJ 742: Gura Roșiei (DN 74A) - Iacobești - Ignățești - Bălmoșești - Roșia Montană, situat pe teritoriul administrativ al UAT - Comuna Roșia Montană, parte din bunul imobil cuprins la *poziția cu nr. crt. 76 în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba*, atestat prin *H.G. nr. 974/2002 - anexa nr. 1 cu modificările și completările ulterioare*;

➤ Cad. 7.1 - Tronson DJ 742, km 16+227=>km 16+234. Construcția C1 - pod la km 16+231, având suprafața construită de 64 mp se află în proprietatea UAT - Județul ALBA, ca bun aparținând domeniului public al județului, iar terenul în suprafața de 85 mp se află în proprietatea Statului Român, administrator Ministerul Apelor și Pădurilor prin Administrația Națională Apele Române reprezentat de Administrația Bazinală de Apă MUREȘ, conform *H.G. nr. 1705/2006*, aferent sectorului din drumul județean DJ 742: Gura Roșiei (DN 74A) - Iacobești - Ignățești - Bălmoșești - Roșia Montană, situat pe teritoriul administrativ al UAT - Comuna Roșia Montană, în intravilan, parte din bunul imobil cuprins la *poziția cu nr. crt. 76 în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba*, atestat prin *H.G. nr. 974/2002 - anexa nr. 1 cu modificările și completările ulterioare*;

➤ Cad. 8 - Tronson DJ 742, km 16+234 => km 16+823, cu suprafața de 8259 mp., din care 4403 mp., intravilan. Construcția C1 reprezintă culeea podului de la km 16+235 având suprafața construită de 11 mp., iar construcția C2 reprezintă culeea podului de la km 16+822, având suprafața construită de 11 mp., aferente sectorului din drumul județean DJ 742: Gura Roșiei (DN 74A) - Iacobești - Ignățești - Bălmoșești - Roșia Montană, situat pe teritoriul administrativ al UAT - Comuna Roșia Montană, parte din bunul imobil cuprins la *poziția cu nr. crt. 76 în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba*, atestat prin *H.G. nr. 974/2002 - anexa nr. 1 cu modificările și completările ulterioare*;

➤ Cad. 8.1 - Tronson DJ 742, km 16+823=>km 16+834. Construcția C1 - pod la km 16+829, având suprafața construită de 120 mp se află în proprietatea UAT - Județul ALBA, ca bun aparținând domeniului public al județului, iar terenul în suprafața de 149 mp se află în proprietatea Statului Român, administrator Ministerul Apelor și Pădurilor prin Administrația Națională Apele Române reprezentat de Administrația Bazinală de Apă MUREȘ, conform *H.G. nr. 1705/2006*, aferent sectorului din drumul județean DJ 742: Gura Roșiei (DN 74A) - Iacobești - Ignățești - Bălmoșești - Roșia Montană, situat pe teritoriul administrativ al UAT - Comuna Roșia Montană, în intravilan, parte din bunul imobil cuprins la *poziția cu nr. crt. 76 în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba*, atestat prin *H.G. nr. 974/2002 - anexa nr. 1 cu modificările și completările ulterioare*;

➤ Cad. 9 - Tronson DJ 742, km 16+834 => km 17+667, cu suprafața de 10634 mp., din care 10219 mp., intravilan. Construcția C1 reprezintă culeea podului de la km 16+235 având suprafața construită de 13 mp., aferentă sectorului din drumul județean DJ 742: Gura Roșiei (DN 74A) - Iacobești - Ignățești - Bălmoșești - Roșia Montană, situat pe teritoriul administrativ al UAT - Comuna Roșia Montană, parte din bunul imobil cuprins la *poziția cu nr. crt. 76 în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba*, atestat prin *H.G. nr. 974/2002 - anexa nr. 1 cu modificările și completările ulterioare*;

➤ Cad. 10 - Tronson DJ 742, km 17+667 => km 19+518, cu suprafața de 23361 mp., din care 20106 mp., intravilan. Construcția C1 reprezintă culeea podului de la km 19+517 având suprafața construită de 10 mp., aferentă sectorului din drumul județean DJ 742: Gura Roșiei (DN 74A) - Iacobești - Ignățești - Bălmoșești - Roșia Montană, situat pe teritoriul administrativ al UAT - Orașul Abrud, parte din bunul imobil cuprins la *poziția cu nr. crt. 76 în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba*, atestat prin *H.G. nr. 974/2002 - anexa nr. 1 cu modificările și completările ulterioare*;

➤ Cad. 10.1 - Tronson DJ 742, km 19+518=>km 19+530. Construcția C1 - pod la km 19+524, având suprafața construită de 103 mp se află în proprietatea UAT - Județul ALBA, ca bun aparținând domeniului public al județului, iar terenul în suprafața de 167 mp se află în proprietatea Statului Român, administrator Ministerul Apelor și Pădurilor prin Administrația Națională Apele Române reprezentat de Administrația Bazinală de Apă MUREȘ, conform *H.G. nr. 1705/2006*, aferent

sectorului din drumul județean DJ 742: Gura Roșiei (DN 74A) - Iacobești - Ignățești - Bălmoșești - Roșia Montană, situat pe teritoriul administrativ al UAT - Orașul Abrud, în intravilan, parte din bunul imobil cuprins la *poziția cu nr. crt. 76 în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba*, atestat prin *H.G. nr. 974/2002 - anexa nr. 1 cu modificările și completările ulterioare*;

➤ Cad. 11- Tronson DJ 742, km 19+530 => km 19+704, cu suprafața de 2433 mp., intravilan. Construcția C1 reprezintă culeea podului de la km 19+531 având suprafața construită de 10 mp., aferentă sectorului din drumul județean DJ 742: Gura Roșiei (DN 74A) - Iacobești - Ignățești - Bălmoșești - Roșia Montană, situat pe teritoriul administrativ al UAT - Orașul Abrud, parte din bunul imobil cuprins la *poziția cu nr. 76 în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba*, atestat prin *H.G. nr. 974/2002 - anexa nr. 1 cu modificările și completările ulterioare*.

**Art. 2.** Se solicită Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba/Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpeni, înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate în favoarea UAT - Județul Alba, ca bun aparținând domeniului public al județului, asupra imobilelor identificate la *art. 1* din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se solicită Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba/Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpeni, înscrierea în Cartea Funciară a categoriei de folosință „drum județean”, asupra imobilelor identificate la *art. 1* din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Președintele Consiliului Județean Alba, prin intermediul Direcției gestionarea patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 5.** Prin intermediul secretarului general al Județului Alba prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Județului Alba și pe pagina de internet [www.cjalba.ro](http://www.cjalba.ro), se înaintează și se comunică: Prefectului Județului Alba, Președintelui Consiliului Județean Alba, Direcției juridică și administrație publică, Direcției gestionarea patrimoniului, Direcției amenajarea teritoriului și urbanism și Direcției dezvoltare și bugete din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba.

**PREȘEDINTE,  
Ion DUMITREL**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
Vasile BUMBU**

**Nr. 10**

**Alba Iulia, 28 ianuarie 2021**

Prezenta hotărâre a fost adoptată în conformitate cu prevederile **art. 182 alin. 4** coroborat cu **art. 139 alin. 1**, **art. 139 alin. 5 lit. c** și **art. 5 lit. ee din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare**, cu un număr de **33 voturi „pentru”**.

Număr consilieri județeni în funcție: **32**

Număr voturi împotriva: **0**

Număr consilieri județeni prezenți: **32**

Abțineri de la vot: **0**