

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilului-casă cu teren  
- monument istoric, situat administrativ în municipiul Sebeș, str. 9 Mai, nr. 6,  
județul Alba, înscris în CF nr. 83030 Sebeș**

Consiliul Județean Alba convocat în ședință „ordinară” în luna ianuarie 2021;

Luând în dezbatere:

- *referatul de aprobare a proiectului de hotărâre* privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilului - casă cu teren – monument istoric, situat administrativ în municipiul Sebeș, str. 9 Mai, nr. 6, județul Alba, înscris în CF nr. 83030 Sebeș;

- *adresa* nr. 52/19 ianuarie 2021 a Direcției Județene pentru Cultură Alba însoțită de *raportul de oportunitate*, înregistrată la registratura Consiliului Județean Alba cu nr. 1450/20 ianuarie 2021.

Analizând *raportul* nr. 1477/20 ianuarie 2021 al Comisiei de stabilire a oportunității achiziționării imobilelor monumente istorice.

Având în vedere prevederile:

- *art. 173 alin. 1 lit. f din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

- *Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

- *art. 1730 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

- *Ordinului nr. 2314/2004 al ministrului culturii și cultelor privind aprobarea Listei monumentelor istorice și Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările și completările ulterioare.*

În temeiul *art. 182 alin. 1 și alin. 3, art. 196 alin. 1 lit. a și art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare* adoptă următoarea

**HOTĂRÂRE**

**Art. 1.** Se aprobă neexercitarea dreptului de preemțiune de către UAT - Județul Alba asupra imobilului - casă cu teren - situat administrativ în municipiul Sebeș, str. 9 Mai, nr. 6, județul Alba, proprietar Porumb Marinela, în cotă de 1/1 părți, înscris în CF nr. 83030 Sebeș, în suprafață totală de 281 mp., monument istoric înscris în *Lista Monumentelor Istorice 2015, nr. crt. 542, cod AB-II-m-B-00330*, conform documentației transmise de către Direcția Județeană pentru Cultură Alba, care constituie *anexă* la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Președintele Consiliului Județean Alba, prin intermediul Direcției gestionarea patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 3.** Prin intermediul secretarului general al Județului Alba prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Județului Alba și pe pagina de internet [www.cjalba.ro](http://www.cjalba.ro), se înaintează și se comunică: Prefectului Județului Alba, Președintelui Consiliului Județean Alba, Direcției Județene pentru Cultură Alba, Direcției juridică și administrație publică, Direcției gestionarea patrimoniului și Direcției dezvoltare și bugete din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba.

PREȘEDINTE,  
Ion DUMITREL

Avizat pentru legalitate  
SECRETAR GENERAL  
Vasile BUMBU

Prezentul proiect de hotărâre:

➤ a fost inițiat în conformitate cu prevederile **art. 182 alin. 2** și **art. 182 alin. 4** coroborat cu **art. 136 alin. 2-4, art. 136 alin. 6 din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

➤ a fost avizat de legalitate în conformitate cu prevederile **art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

➤ va fi transmis în vederea întocmirii raportului de specialitate, în conformitate cu prevederile **art. 182 alin. 4** coroborat cu **art. 136 alin. 3 lit. a** și **art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

**Direcției gestionarea patrimoniului** din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba

➤ va fi transmis în vederea avizării, în conformitate cu prevederile **art. 182 alin. 4** coroborat cu **art. 125 alin. 1 lit. a și lit. b, art. 136 alin. 3 lit. b și art. 136 alin. 4-6 din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare către următoarele comisii de specialitate:

**Comisia de specialitate nr. 1 - Comisia dezvoltare economică, bugete, dezvoltare rurală, prognoze și strategii**

**Comisia de specialitate nr. 2 - Comisia amenajarea teritoriului, arhitectură și urbanism, investiții și lucrări publice, mediu și administrarea domeniului public și privat al județului**

## REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilului-casă cu teren - monument istoric, situat administrativ în municipiul Sebeș, str. 9 Mai, nr. 6, județul Alba, înscris în CF nr. 83030 Sebeș**

### I. Expunere de motive

Proiectul de act administrativ inițiat vizează neexercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilului – casă cu teren - monument istoric, situat administrativ în municipiul Sebeș, str. 9 Mai, nr. 6, județul Alba, înscris în CF nr. 83030 Sebeș, în suprafață totală de 281 mp., înscris în Lista Monumentelor Istorice 2015, nr. crt. 542, cod AB-II-m-B-00330, municipiul Sebeș.

### II. Descrierea situației actuale

Prin adresa nr. 52/19 ianuarie 2021, înregistrată la registratura Consiliului Județean Alba cu nr. 1450/20 ianuarie 2021, Direcția Județeană pentru Cultură Alba ne comunică solicitarea făcută de doamna Porumb Marinela privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilului, situat administrativ în municipiul Sebeș, str. 9 Mai nr. 6, județul Alba, înscris în CF nr. 83030 Sebeș.

Doamna Porumb Marinela, are calitatea de proprietar în cotă 1/1 părți asupra imobilului – casă cu teren - monument istoric de interes local, conform Listei Monumentelor Istorice 2015, nr. crt. 542, cod AB-II-m-B-00330, aceasta exprimându-și intenția de a vinde imobilul respectiv.

Conform prevederilor *art. 4 alin. 4 din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare*, „monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa A”. *Alin. 7 al aceluiași articol* prevede că „termenul de exercitare a dreptului de preemțiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înștiințării, documentației și a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național; titularii dreptului de preemțiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preemțiune; valoarea de achiziționare se negociază cu vânzătorul”.

În situația în care, conform *art. 4 alin. 8 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare*, „Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune în termenul prevăzut la *alin. 7*, acest drept se transferă autorităților publice locale, care îl pot exercita în maximum 15 zile”.

Prin raportul de oportunitate atașat adresei nr. 52/19 ianuarie 2021, Direcția Județeană pentru Cultură Alba, comunică neexercitarea dreptul de preemțiune asupra imobilul identificat mai sus și transferă dreptul de preemțiune pentru achiziționarea imobilului în cauză, către autoritățile administrației publice locale, respectiv Consiliului Județean Alba.

Comisia de stabilire a oportunității achiziționării imobilelor monument istoric, constituită prin Dispoziție a Președintelui Consiliului Județean Alba nr. 383 din 14 iunie 2019, întrunită în ședință în data de 20 ianuarie 2021, luând în discuție imobilul la care s-a făcut trimitere anterior, a recomandat neexercitarea dreptului de preemțiune, prin Raportul nr. 1477/20 ianuarie 2021.

### III. Reglementări anterioare

Nu este cazul.

#### **IV. Baza legală**

- *art. 173 alin. 1 lit. f din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*
- *art. 1730 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ordinul nr. 2314/2004 al ministrului culturii și cultelor privind aprobarea Listei monumentelor istorice și Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările și completările ulterioare*

#### **V. Compatibilitatea cu legislația comunitară și hotărârile Curții de Justiție a Uniunii Europene**

Nu este cazul

#### **VI. Avize necesare**

Nu este cazul

#### **VII. Impactul socio-economic și asupra mediului**

Nu este cazul

#### **VIII. Impactul financiar asupra bugetului județului**

Nu este cazul

#### **IX. Impactul asupra reglementărilor interne în vigoare**

Nu este cazul

#### **X. Consultări derulate în vederea elaborării proiectului**

Direcția Județeană pentru Cultură Alba nu exercită dreptul de preemțiune asupra imobilul identificat mai sus și transferă dreptul de preemțiune pentru achiziționarea imobilului în cauză, către autoritățile administrației publice locale, respectiv Consiliului Județean Alba, fapt comunicat prin raportul de oportunitate atașat adresei nr. 52/19 ianuarie 2021.

De asemenea Comisia de stabilire a oportunității achiziționării imobilelor monument istoric a comunicat faptul că nu se recomandă achiziționarea imobilului menționat mai sus, fapt comunicat prin raportul nr. 1477/20 ianuarie 2021.

#### **XI. Activități de informare publică privind elaborarea proiectului de hotărâre**

Nu este cazul

#### **XII. Măsurile de implementare necesare, respectiv modificările instituționale și funcționale preconizate**

Nu este cazul

Având în vedere cele expuse, în temeiul *art. 182 alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*, potrivit căruia proiectele de hotărâri pot fi propuse de consilieri județeni, de președintele consiliului județean, de vicepreședinții consiliului județean sau de cetățeni, în condițiile legii, a fost inițiat proiectul de hotărâre înregistrat cu **nr. 21 din 20 ianuarie 2021**.

Pentru aceste considerente, propun analizarea proiectului de hotărâre întocmit, în vederea supunerii lui spre dezbateră și aprobare, în proxima ședință ordinară a Consiliului Județean Alba.

La redactarea prezentului *Referat de aprobare* au fost avute în vedere prevederile *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare* și ale *Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare*.

**PREȘEDINTE,  
ION DUMITREL**

Către  
**DIRECȚIA GESTIONAREA PATRIMONIULUI**  
*Domnului director executiv Ioan BODEA*

Având în vedere prevederile **art. 182 alin. 4** coroborat cu **art. 136 alin. 3 lit. a** și **art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă transmit atașat prezentei adrese în vederea analizării și redactării raportului de specialitate,

**PROIECTUL DE HOTĂRÂRE**  
**privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilului-casă cu teren**  
**- monument istoric, situat administrativ în municipiul Sebeș, str. 9 Mai, nr. 6,**  
**județul Alba, înscris în CF nr. 83030 Sebeș**

Raportul de specialitate va fi redactat și comunicat secretarului general al județului Alba până în data de **20 ianuarie 2021**, pentru a putea fi înscris pe ordinea de zi a ședinței „ordinare” care va avea loc în data de **28 ianuarie 2021**.

Proiectul de hotărâre a fost înregistrat cu **nr. 21/20 ianuarie 2021** și are atașate următoarele documente:

- **referatul de aprobare a proiectului de hotărâre** privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilului - casă cu teren – monument istoric, situat administrativ în municipiul Sebeș, str. 9 Mai nr. 6, județul Alba, înscris în CF nr. 83030 Sebeș;

- **adresa** nr. 52/19 ianuarie 2021 a Direcției Județene pentru Cultură Alba, înregistrată la registratura Consiliului Județean Alba cu nr. 1450/20 ianuarie 2021.

- **raportul** nr. 1477/20 ianuarie 2021 al Comisiei de stabilire a oportunității achiziționării imobilelor monumente istorice

Cu deosebită considerațiune,

**SECRETAR GENERAL,**  
**Vasile BUMBU**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilului-casă cu teren - monument istoric, situat administrativ în municipiul Sebeș, str. 9 Mai, nr. 6, județul Alba, înscris în CF nr. 83030 Sebeș**

Proiectul de act administrativ inițiat vizează neexercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilului – casă cu teren - monument istoric, proprietar Porumb Marinela, situat administrativ în municipiul Sebeș, str. 9 Mai, nr. 6, județul Alba, înscris în CF nr. 83030 Sebeș, în suprafață totală de 281 mp., înscris în Lista Monumentelor Istorice 2015, nr. crt. 542, cod AB-II-m-B-00330, municipiul Sebeș.

Conform prevederilor *art. 4 alin. 4 din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare*, „monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa A”. *Alin. 7 al aceluiași articol* prevede că „termenul de exercitare a dreptului de preemțiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înștiințării, documentației și a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național; titularii dreptului de preemțiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preemțiune; valoarea de achiziționare se negociază cu vânzătorul”.

În situația în care, conform *art. 4 alin. 8 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare*, „Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune în termenul prevăzut la *alin. 7*, acest drept se transferă autorităților publice locale, care îl pot exercita în maximum 15 zile”.

Prin raportul de oportunitate atașat adresei nr. 52/19 ianuarie 2021, Direcția Județeană pentru Cultură Alba, comunică neexercitarea dreptul de preemțiune asupra imobilul identificat mai sus și transferă dreptul de preemțiune pentru achiziționarea imobilului în cauză, către autoritățile administrației publice locale, respectiv Consiliului Județean Alba.

Față de cele menționate mai sus, Județul Alba prin Consiliul Județean Alba trebuie să se pronunțe dacă își exercită sau nu dreptul de preemțiune asupra imobilului mai sus menționat.

În urma întrunirii Comisiei de stabilire a oportunității achiziționării imobilului monument istoric, s-a recomandat, prin Raportul nr. 1477/20 ianuarie 2020, anexat prezentului proiect de hotărâre, că nu este oportună achiziția imobilului – casă cu teren - monument istoric, situat administrativ în municipiul Sebeș, str. 9 Mai, nr. 6, județul Alba, înscris în CF nr. 83030 Sebeș.

Considerăm că nu se justifică necesitatea și oportunitatea achiziției imobilului mai sus prezentat, prin urmare propunem adoptarea proiectului de hotărâre inițiat în considerarea aspectelor mai sus menționate, precum și a dispozițiilor *173 alin. 1 lit. f din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, potrivit cărora consiliul județean îndeplinește și alte atribuții prevăzute de lege și a *Legii nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare*.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Ioan BODEA**

**Șef serviciu,**  
**Paul Silviu TODORAN**