

PROIECT DE HOTĂRÂRE

cu privire la aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 12 mp, amplasat la etajul 1 al imobilului - proprietate publică a UAT- Județul Alba, situat administrativ în localitatea Galda de Jos, str. Principală, nr. 367, județul Alba

Consiliul Județean Alba convocat în ședință „ordinară” în luna martie 2021;

Luând în dezbatere:

- **referatul de aprobare a proiectului de hotărâre** cu privire la aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 12 mp, amplasat la etajul 1 al imobilului - proprietate publică a UAT- Județul Alba, situat administrativ în localitatea Galda de Jos, str. Principală, nr. 367, județul Alba;

- **adresa** nr. 9551/16 martie 2021 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Alba, însoțită de documentația de atribuire, înregistrată la registratura Consiliului Județean Alba cu nr. 5913/16 martie 2021, precum și adresa nr. 9231/13 martie 2021 însoțită de **Hotărârea nr. 3 din 12 martie 2021 a Colegiului Director al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Alba** și referatul nr. 8846 din 10 martie 2021, înregistrată la registratura Consiliului Județean Alba sub nr. 5721 din 12 martie 2021.

Luând în considerare prevederile **Hotărârii Consiliului Județean Alba nr. 16/23 ianuarie 2020** privind aprobarea **Regulamentului de închiriere a bunurilor imobile aflate în domeniul public sau privat al UAT - Județul Alba**;

Ținând cont de prevederile **Contractului de administrare nr. 16762/12095/ 2015 încheiat între Județul Alba prin Consiliul Județean Alba și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Alba**.

Având în vedere prevederile:

- **art. 173 alin. 1 lit. c, art. 173 alin. 4 lit. a, art. 286 alin. 1, art. 286 alin. 3, art. 287 lit. b, art. 297, art. 332 și urm. din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- **Legii nr. 82/1991 a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare**;

- **art. 861 alin. 3 și art. 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 (Noul Cod Civil), republicată, cu modificările și completările ulterioare**;

- **art. 463 alin. 2 din Legea nr. 227/2015** privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul **art. 182 alin. 1 și alin. 3, art. 196 alin. 1 lit. a și art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă închirierea unui spațiu în suprafață de 12 mp, amplasat la etajul 1 al imobilului - proprietate publică a UAT- Județul Alba, situat administrativ în localitatea Galda de Jos, str. Principală, nr. 367, județul Alba, cu destinația spațiu cabinet medical, conform *anexei* - parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. **Contractul de închiriere** va fi încheiat pe o perioadă de 3 ani de la data semnării, cu posibilitatea prelungirii perioadei, prin act adițional.

Art. 3. Prețul minim al chiriei de la care va fi pornită licitația este de 4,62 lei/mp/lună.

Art. 4. Contravaloarea chiriei spațiului identificat la *art. 1* se constituie venit la bugetul Județului Alba.

Art. 5. Președintele Consiliului Județean Alba, prin intermediul Direcției gestionarea patrimoniului și Direcției dezvoltare și bugete din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6. Prin intermediul secretarului general al Județului Alba prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial Local al Județului Alba și pe pagina de internet www.cjalba.ro, se înaintează și se comunică: Prefectului Județului Alba, Președintelui Consiliului Județean Alba, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Alba, Direcției juridică și administrație publică, Direcției gestionarea patrimoniului și Direcției dezvoltare și bugete din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba.

PREȘEDINTE,
Ion DUMITREL

Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Vasile BUMBU

Înregistrat cu nr. **54**
Alba Iulia, **17 martie 2021**

Prezentul proiect de hotărâre:

➤ a fost inițiat în conformitate cu prevederile **art. 182 alin. 2** și **art. 182 alin. 4** coroborat cu **art. 136 alin. 2-4**, **art. 136 alin. 6 din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

➤ a fost avizat de legalitate în conformitate cu prevederile **art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

➤ va fi transmis în vederea întocmirii raportului de specialitate, în conformitate cu prevederile **art. 182 alin. 4** coroborat cu **art. 136 alin. 3 lit. a** și **art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

Direcției juridică și administrație publică din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba

Direcției gestionarea patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba

➤ va fi transmis în vederea avizării, în conformitate cu prevederile **art. 182 alin. 4** coroborat cu **art. 125 alin. 1 lit. a** și **lit. b**, **art. 136 alin. 3 lit. b** și **art. 136 alin. 4-6 din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare către următoarele comisii de specialitate:

Comisia de specialitate nr. 1 - Comisia dezvoltare economică, bugete, dezvoltare rurală, prognoze și strategii

Comisia de specialitate nr. 2 - Comisia amenajarea teritoriului, arhitectură și urbanism, investiții și lucrări publice, mediu și administrarea domeniului public și privat al județului

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre cu privire la aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 12 mp, amplasat la etajul 1 al imobilului - proprietate publică a UAT- Județul Alba, situat administrativ în localitatea Galda de Jos, str. Principală, nr. 367, județul Alba

I. Expunere de motive

Proiectul de act administrativ inițiat vizează aprobarea închirierii unui spațiu în suprafață de 12 mp, etaj 1, din imobilul situat administrativ în localitatea Galda de Jos, str. Principală, nr. 367, județul Alba – proprietate publică a UAT- Județul Alba, cu destinația spațiu cabinet medical psihiatrie, în cadrul „Centrului de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică”.

II. Descrierea situației actuale

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Alba deține în administrare, conform Contractului de administrare nr. 16762/12095/ 2015 imobilul situat administrativ în localitatea Galda de Jos, str. Principală, nr. 367, județul Alba, proprietate a Județului Alba.

Prin adresa nr. 9551 din 16 martie 2021, însoțită de documentația de atribuire – raport de evaluare, referat de oportunitate, caiet de sarcini, anunț privind organizarea licitației, contractul cadru de închiriere, formulare, înregistrată la registratura Consiliului Județean Alba sub nr. 5913 din 16 martie 2021, precum și adresa nr. 9231/13.03.2021 însoțită de Hotărârea nr. 3 din 12 martie 2021 a Colegiului Director al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Alba și referatul nr. 8846 din 10.03.2021, înregistrată la registratura Consiliului Județean Alba sub nr. 5721 din 12 martie 2021, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Alba titular al dreptului de administrare constituit asupra bunului imobil, situat administrativ în localitatea Galda de Jos, str. Principală, nr. 367, județul Alba, aparținând domeniului public al Județului Alba, a solicitat aprobarea închirierii unor spații în suprafață totală de 12 mp, etaj 1 din imobilul identificat mai sus.

Potrivit contractului de administrare, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Alba are dreptul să închirieze bunul imobil primit în administrare sau părți din acesta, numai cu aprobarea Consiliului Județean Alba și numai prin organizarea de licitație publică în condițiile legii.

Solicitarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Alba se întemeiază pe prevederile *art. 332 și urm. din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ precum și pe prevederile art. 11 și urm. din Regulamentul de închiriere a bunurilor imobile aflate în domeniul public sau privat al UAT - Județul Alba aprobat prin Hotărârile Consiliului Județean Alba nr. 16/23 ianuarie 2020.*

Prețul minim al chiriei, preț de la care se va porni licitația pentru închiriere, este de 4,62 lei/mp/lună, conform raportului de evaluare nr. 9235/12.03.2021 întocmit de comisia de evaluare din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Alba, în baza prevederilor *art. 14 alin. 2 din Regulamentului de închiriere a bunurilor imobile aflate în domeniul public sau privat al UAT - Județul Alba aprobat prin Hotărârile Consiliului Județean Alba nr. 16/23 ianuarie 2020*, iar contravaloarea chiriei se va constitui venit la bugetul local al Consiliului Județean Alba.

Contractul de închiriere va fi încheiat pe o perioadă de 3 ani de la data semnării, cu posibilitatea prelungirii perioadei, prin act adițional.

III. Reglementări anterioare

Nu este cazul.

IV. Baza legală

- *art. 173 alin. 1 lit. c, art. 173 alin. 4 lit. a, art. 286 alin. 1, art. 286 alin. 3, art. 287 lit. b, art. 297, art. 332 și urm. din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;*

- *Legii nr. 82/1991 a contabilității, republicată cu modificările și completările ulterioare;*

- *art. 861 alin. 3 și art. 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 (Noul Cod Civil), republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

- *art. 463 alin. 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare;*

V. Compatibilitatea cu legislația comunitară și hotărârile Curții de Justiție a Uniunii Europene

Nu este cazul

VI. Avize necesare

Nu este cazul

VII. Impactul socio-economic și asupra mediului

Nu este cazul

VIII. Impactul financiar asupra bugetului județului

Nu este cazul

IX. Impactul asupra reglementărilor interne în vigoare

Nu este cazul

X. Consultări derulate în vederea elaborării proiectului

Nu este cazul

XI. Activități de informare publică privind elaborarea proiectului de hotărâre

Nu este cazul

XII. Măsurile de implementare necesare, respectiv modificările instituționale și funcționale preconizate

Nu este cazul

Având în vedere cele expuse, în temeiul *art. 182 alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*, potrivit căruia proiectele de hotărâri pot fi propuse de consilieri județeni, de președintele consiliului județean, de vicepreședinții consiliului județean sau de cetățeni, în condițiile legii, a fost inițiat proiectul de hotărâre înregistrat cu **nr. 54 din 17 martie 2021**.

Pentru aceste considerente, propun analizarea proiectului de hotărâre întocmit, în vederea supunerii lui spre dezbateră și aprobare, în proxima ședință ordinară a Consiliului Județean Alba.

La redactarea prezentului *Referat de aprobare* au fost avute în vedere prevederile *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ* și ale *Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare*.

**PREȘEDINTE,
ION DUMITREL**

Către
DIRECȚIA GESTIONAREA PATRIMONIULUI
Domnului director executiv Ioan BODEA

Având în vedere prevederile **art. 182 alin. 4** coroborat cu **art. 136 alin. 3 lit. a** și **art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare vă transmit atașat prezentei adrese în vederea analizării și redactării raportului de specialitate,

PROIECTUL DE HOTĂRÂRE
cu privire la aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 12 mp, amplasat la etajul 1 al imobilului - proprietate publică a UAT- Județul Alba, situat administrativ în localitatea Galda de Jos, str. Principală, nr. 367, județul Alba

Raportul de specialitate va fi redactat și comunicat secretarului general al județului Alba până în data de **17 martie 2020**, pentru a putea fi înscris pe ordinea de zi a ședinței „ordinară” estimată a avea loc în data de **25 martie 2020**.

Proiectul de hotărâre a fost înregistrat cu **nr. 54 din 17 martie 2021** și are atașate următoarele documente:

- **referatul de aprobare a proiectului de hotărâre** cu privire la aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 12 mp, amplasat la etajul 1 al imobilului - proprietate publică a UAT- Județul Alba, situat administrativ în localitatea Galda de Jos, str. Principală, nr. 367, județul Alba;

- **adresa** nr. 9551/16 martie 2021 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Alba, însoțită de documentația de atribuire, înregistrată la registratura Consiliului Județean Alba cu nr. 5913/16 martie 2021, precum și adresa nr. 9231/13.03.2021 însoțită de Hotărârea nr. 3 din 12 martie 2021 a Colegiului Director al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Alba și referatul nr. 8846 din 10.03.2021, înregistrată la registratura Consiliului Județean Alba sub nr. 5721 din 12 martie 2021.

Cu deosebită considerațiune,

SECRETAR GENERAL,
Vasile BUMBU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 12 mp, amplasat la etajul 1 al imobilului - proprietate publică a UAT- Județul Alba, situat administrativ în localitatea Galda de Jos, str. Principală, nr. 367, județul Alba

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Alba deține în administrare, conform Contractului de administrare nr. 16762/12095/ 2015 imobilul situat administrativ în localitatea Galda de Jos, str. Principală, nr. 367, județul Alba, proprietate a Județului Alba.

Prin adresa nr. 9551 din 16 martie 2021, însoțită de documentația de atribuire – raport de evaluare, referat de oportunitate, caiet de sarcini, anunț privind organizarea licitației, contractul cadru de închiriere, formulare, înregistrată la registratura Consiliului Județean Alba sub nr. 5913 din 16 martie 2021, precum și adresa nr. 9231/13.03.2021 însoțită de Hotărârea nr. 3 din 12 martie 2021 a Colegiului Director al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Alba și referatul nr. 8846 din 10.03.2021, înregistrată la registratura Consiliului Județean Alba sub nr. 5721 din 12 martie 2021, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Alba titularul dreptului de administrare constituit asupra bunului imobil, situat administrativ în localitatea Galda de Jos, str. Principală, nr. 367, județul Alba, aparținând domeniului public al Județului Alba, a solicitat aprobarea închirierii unor spații în suprafață totală de 12 mp, din imobilul identificat mai sus.

Potrivit contractului de administrare, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Alba are dreptul să închirieze bunul imobil primit în administrare sau părți din acesta, numai cu aprobarea Consiliului Județean Alba și numai prin organizarea de licitație publică în condițiile legii.

Solicitarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Alba se întemeiază pe prevederile art. 332 și urm. din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ precum și pe prevederile art. 11 și urm. din Regulamentul de închiriere a bunurilor imobile aflate în domeniul public sau privat al UAT - Județul Alba aprobat prin Hotărârii Consiliului Județean Alba nr. 16/23 ianuarie 2020.

Prețul minim al chiriei, preț de la care se va porni licitația pentru închiriere, este de 4,62 lei/mp/lună, conform raportului de evaluare nr. 9235/12.03.2021 întocmit de comisia de evaluare din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Alba, în baza prevederilor art. 14 alin. 2 din *Regulamentul de închiriere a bunurilor imobile aflate în domeniul public sau privat al UAT - Județul Alba aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Alba nr. 16/23 ianuarie 2020*, iar contravaloarea chiriei se va constitui venit la bugetul local al Consiliului Județean Alba.

Contractul de închiriere va fi încheiat pe o perioadă de 3 ani de la data semnării, cu posibilitatea prelungirii perioadei, prin act adițional.

Față de cele prezentate și în temeiul prevederilor art. 173 „*Atribuțiile consiliului județean*” alin.(1) lit. c) „*atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului*”, art. 182 alin.(1), care prevede „*Proiectele de hotărâri pot fi propuse de consilieri județeni, de președintele consiliului județean, de vicepreședinții consiliului județean sau de cetățeni. Redactarea proiectelor se face de către cei care le propun, cu sprijinul secretarului general al unității administrativ-teritoriale și al serviciilor din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean*” și alin. (4), care prevede „*Dispozițiile art. 124-127, 135, 136, 138, 139, 140 alin. (2) și (3), precum și ale art. 141 se aplică în mod corespunzător*”, art. 196 alin.(1) lit. a), care prevede „*consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri*”, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, prin proiectul de hotărâre inițiat de președintele Consiliului Județean Alba se va permite închirierea prin licitație publică a unui spațiu în

suprafață de 12 mp din imobilul situat administrativ în localitatea Galda de Jos, str. Principală, nr. 367, județul Alba.

DIRECTOR EXECUTIV
Ioan BODEA

Șef serviciu,
Paul Silviu TODORAN

Întocmit, **Radu Octavian NEAG**