

PROIECT DE HOTĂRÂRE

cu privire la exprimarea acordului privind darea în folosință gratuită (comodat) a unor spații, în suprafață totală de 82,76 mp, din imobilul situat administrativ în municipiul Alba Iulia, P-ța Iuliu Maniu, nr. 13, județul Alba – proprietate publică a UAT - Județul Alba

Consiliul Județean Alba convocat în ședință „ordinară” în luna septembrie 2021;

Luând în dezbateri:

- **referatul de aprobare a proiectului de hotărâre** cu privire la exprimarea acordului privind darea în folosință gratuită (comodat) a unor spații, în suprafață totală de 82,76 mp, din imobilul situat administrativ în municipiul Alba Iulia, P-ța Iuliu Maniu, nr. 13, județul Alba – proprietate publică a UAT - Județul Alba;

- **adresa** nr. 906920/05 mai 2021 a Autorității Naționale de Reglementare pentru Servicii Comunitare de Utilități Publice, înregistrată la registratura Consiliului Județean Alba cu nr. 10522/11 mai 2021.

Având în vedere prevederile:

- **art. 173 alin. 1 lit. c, art. 173 alin. 4 lit. a, art. 286 alin. 1, art. 286 alin. 3, art. 287 lit. b, art. 297, art. 300, art. 349 și urm. din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;**

- **Legii nr. 82/1991 a contabilității, republicată cu modificările și completările ulterioare;**

- **art. 14 alin. 1, art. 18 alin. 5 din Legea nr. 51/2006 privind serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

- **art. 861 alin. 3, art. 866, art. 874 și art. 875 din Legea nr. 287/2009 (Noul Cod Civil), republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

- **art. 463 alin. 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;**

- **anexei nr. 1 a H.G. nr. 1224/2001 pentru punerea în aplicare a dispozițiilor art. 4 alin. 3 din O.U.G. nr. 106/2001 pentru finalizarea procesului de privatizare a Băncii Agricole – S.A. (poziția nr. 1);**

În temeiul **art. 182 alin. 1 și alin. 3, art. 196 alin. 1 lit. a și art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare**, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se exprimă acordul pentru darea în folosință gratuită a spațiului în suprafață totală de 82,76 mp., 3 birouri de 58,76 mp. situat la etaj III și un birou de 24 mp. situat la etaj IV, din imobilul situat administrativ în municipiul Alba Iulia, P-ța Iuliu Maniu, nr. 13, județul Alba.

Art. 2. Se împuternicește Instituția Prefectului - Județul Alba, în calitate de administrator al spațiului identificat la **art. 1**, să încheie *Contractul de comodat*, cu respectarea prevederilor legale în domeniul, în vigoare la data semnării.

Art. 3. *Contractul de comodat* va fi încheiat pe o perioadă cuprinsă de 3 ani, cu posibilitatea prelungirii perioadei, prin act adițional.

Art. 4. Președintele Consiliului Județean Alba, prin intermediul Direcției gestionarea patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. Prin intermediul secretarului general al Județului Alba prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial Local al Județului Alba și pe pagina de internet www.cjalba.ro, se înaintează și se comunică: Prefectului Județului Alba, Președintelui Consiliului Județean Alba, Instituție Prefectului - Județul Alba, Autorității Naționale de Reglementare pentru Servicii Comunitare de Utilități Publice, Direcției juridică și administrație publică, Direcției gestionarea patrimoniului și Direcției dezvoltare și bugete din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba.

PREȘEDINTE,
Ion DUMITREL

Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Vasile BUMBU

Înregistrat cu nr. **189**
Alba Iulia, **20 septembrie 2021**

Prezentul proiect de hotărâre:

➤ a fost inițiat în conformitate cu prevederile **art. 182 alin. 2** și **art. 182 alin. 4** coroborat cu **art. 136 alin. 2-4**, **art. 136 alin. 6 din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

➤ a fost avizat de legalitate în conformitate cu prevederile **art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

➤ va fi transmis în vederea întocmirii raportului de specialitate, în conformitate cu prevederile **art. 182 alin. 4** coroborat cu **art. 136 alin. 3 lit. a** și **art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

Direcției juridică și administrație publică din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba

Direcției gestionarea patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba

➤ va fi transmis în vederea avizării, în conformitate cu prevederile **art. 182 alin. 4** coroborat cu **art. 125 alin. 1 lit. a** și **lit. b**, **art. 136 alin. 3 lit. b** și **art. 136 alin. 4-6 din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, către următoarele comisii de specialitate:

Comisia de specialitate nr. 1 - Comisia dezvoltare economică, bugete, dezvoltare rurală, prognoze și strategii

Comisia de specialitate nr. 2 - Comisia amenajarea teritoriului, arhitectură și urbanism, investiții și lucrări publice, mediu și administrarea domeniului public și privat al județului

Comisia de specialitate nr. 3 - Comisia juridică, administrație publică locală, etică și apărarea ordinii publice

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre cu privire la exprimarea acordului privind darea în folosință gratuită (comodat) a unor spații, în suprafață totală de 82,76 mp, din imobilul situat administrativ în municipiul Alba Iulia, P-ța Iuliu Maniu, nr. 13, județul Alba – proprietate publică a UAT - Județul Alba

I. Expunere de motive

Proiectul de act administrativ inițiat vizează exprimarea acordului privind darea în folosință gratuită a unor spații, în suprafață totală de 82,76 mp., din imobilul situat administrativ în municipiul Alba Iulia, P-ța Iuliu Maniu, nr. 13, județul Alba.

Acest imobil a fost transmis în proprietatea UAT - Județul Alba și în administrarea Prefecturii județului Alba prin *H.G. nr. 1224/2001 pentru punerea în aplicare a dispozițiilor art. 4 alin. 3 din O.U.G. nr. 106/2001 pentru finalizarea procesului de privatizare a Băncii Agricole – S.A. (anexa nr. 1 - poziția nr. 1).*

Conform *Procesului verbal de predare - preluare* încheiat în data de 22 februarie 2002 (înregistrat cu nr. 2051 din 22 februarie 2002 la Prefectura Județului Alba), Regia Autonomă – Administrația Protocolului de Stat, Sucursala de Reprezentare și Protocol Olănești a predat Prefecturii Județului Alba imobilul care face obiectul *poziției nr. 1 din anexa nr. 1 a H.G. nr. 1224/2001.*

II. Descrierea situației actuale

Prin adresa nr. 906920/05 mai 2021, înregistrată la registratura Consiliului Județean Alba cu nr. 10522/11 mai 2021, Autorității Naționale de Reglementare pentru Servicii Comunitare de Utilități Publice, solicită sprijin pentru menținerea spațiilor în suprafață totală de 82,76 mp, respectiv 3 birouri în suprafață de 58,76 mp. situat la etaj III și un birou în suprafață de 24 mp. situat la etaj IV, din imobilul situat administrativ în localitatea Alba Iulia, P-ța Iuliu Maniu, nr 13, județul Alba, pe care acum le dețin în comodat, conform contractului de comodat nr. 14131/22.10.2018, încheiat între ANRSC și Instituția Prefectului – Județul Alba.

Solicitarea autorității amintite mai sus se întemeiază pe prevederile *art. 18 alin. 5 din Legea nr. 51 / 2006 privind serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, care, prevede că „*Prefecții, împreună cu consiliile județene, respectiv Consiliul General al Municipiului București și consiliile locale, vor acorda sprijin A.N.R.S.C. pentru asigurarea spațiilor necesare desfășurării activității agenților sale teritoriale.*”

Conform prevederilor *art. 349 și urm. din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*, spațiile din imobilele aflate în domeniul public al unităților administrativ teritoriale pot fi date în folosință gratuită *instituțiilor de utilitate publică.*

Conform *art. 14 alin. 1 din Legea nr. 51 / 2006 privind serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare* „*A.N.R.S.C. este instituție publică de interes național, cu personalitate juridică, având ca obiect principal reglementarea, monitorizarea și controlul la nivel central al activităților din domeniul serviciilor comunitare de utilități publice aflate în sfera sa de reglementare, potrivit legii.*”

În consecință spațiile identificate mai sus pot fi date în folosință gratuită Autorității Naționale de Reglementare pentru Servicii Comunitare de Utilități Publice.

Contractul de comodat va fi încheiat între Instituția Prefectului – Județul Alba și Autorității Naționale de Reglementare pentru Servicii Comunitare de Utilități Publice, în calitate de administrator al spațiului menționat anterior, cu respectarea prevederilor legale în domeniu, în vigoare la data semnării.

III. Reglementări anterioare

Nu este cazul.

IV. Baza legală

- *art. 173 alin. 1 lit. c, art. 173 alin. 4 lit. a, art. 286 alin. 1, art. 286 alin. 3, art. 287 lit. b, art. 297, art. 300, art. 349 și urm. din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

- *Legii nr. 82/1991 a contabilității, republicată cu modificările și completările ulterioare;*

- *art. 14 alin. 1, art. 18 alin. 5 din Legea nr. 51/2006 privind serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

- *art. 861 alin. 3, art. 866, art. 874 și art. 875 din Legea nr. 287/2009 (Noul Cod Civil), republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

- *art. 463 alin. 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare;*

- *anexei nr. 1 a H.G. nr. 1224/2001 pentru punerea în aplicare a dispozițiilor art. 4 alin. 3 din O.U.G. nr. 106/2001 pentru finalizarea procesului de privatizare a Băncii Agricole – S.A. (poziția nr. 1);*

V. Compatibilitatea cu legislația comunitară și hotărârile Curții de Justiție a Uniunii Europene

Nu este cazul

VI. Avize necesare

Nu este cazul

VII. Impactul socio-economic și asupra mediului

Nu este cazul

VIII. Impactul financiar asupra bugetului județului

Nu este cazul

IX. Impactul asupra reglementărilor interne în vigoare

Nu este cazul

X. Consultări derulate în vederea elaborării proiectului

Nu este cazul

XI. Activități de informare publică privind elaborarea proiectului de hotărâre

Nu este cazul

XII. Măsurile de implementare necesare, respectiv modificările instituționale și funcționale preconizate

Nu este cazul

Având în vedere cele expuse, în temeiul *art. 182 alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*, potrivit căruia proiectele de hotărâri pot fi propuse de consilieri județeni, de președintele consiliului județean, de vicepreședinții consiliului județean sau de cetățeni, în condițiile legii, a fost inițiat proiectul de hotărâre înregistrat cu **nr. 189 din 20 septembrie 2021**.

Pentru aceste considerente, propun analizarea proiectului de hotărâre întocmit, în vederea supunerii lui spre dezbatere și aprobare, în proxima ședință ordinară a Consiliului Județean Alba.

La redactarea prezentului *Referat de aprobare* au fost avute în vedere prevederile *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare* și ale *Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare*.

**PREȘEDINTE,
ION DUMITREL**

Către
DIRECȚIA GESTIONAREA PATRIMONIULUI
Domnului director executiv Ioan BODEA

Având în vedere prevederile *art. 182 alin. 4* coroborat cu *art. 136 alin. 3 lit. a* și *art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*, vă transmit atașat prezentei adrese în vederea analizării și redactării raportului de specialitate,

PROIECTUL DE HOTĂRÂRE
cu privire la exprimarea acordului privind darea în folosință gratuită (comodat) a unor spații, în suprafață totală de 82,76 mp, din imobilul situat administrativ în municipiul Alba Iulia, P-ța Iuliu Maniu, nr. 13, județul Alba – proprietate publică a UAT - Județul Alba

Raportul de specialitate va fi redactat și comunicat secretarului general al județului Alba până în data de **20 septembrie 2021**, pentru a putea fi înscris pe ordinea de zi a ședinței „ordinară” estimată a avea loc în data de **27 septembrie 2021**.

Proiectul de hotărâre a fost înregistrat cu **nr. 189/20 septembrie 2021** și are atașate următoarele documente:

- *referatul de aprobare a proiectului de hotărâre* cu privire la exprimarea acordului privind darea în folosință gratuită (comodat) a unor spații, în suprafață totală de 82,76 mp, din imobilul situat administrativ în municipiul Alba Iulia, P-ța Iuliu Maniu, nr. 13, județul Alba – proprietate publică a UAT - Județul Alba;

- *adresa* nr. 906920/05 mai 2021 a Autorității Naționale de Reglementare pentru Servicii Comunitare de Utilități Publice, înregistrată la registratura Consiliului Județean Alba cu nr. 10522/11 mai 2021.

Cu deosebită considerațiune,

SECRETAR GENERAL,
Vasile BUMBU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre cu privire la exprimarea acordului privind darea în folosință gratuită (comodat) a unor spații, în suprafață totală de 82,76 mp, din imobilul situat administrativ în municipiul Alba Iulia, P-ța Iuliu Maniu, nr. 13, județul Alba – proprietate publică a UAT - Județul Alba

Proiectul de act administrativ inițiat vizează exprimarea acordului privind darea în folosință gratuită a unor spații, în suprafață totală de 82,76 mp., din imobilul situat administrativ în municipiul Alba Iulia, P-ța Iuliu Maniu, nr. 13, județul Alba.

Acest imobil a fost transmis în proprietatea UAT - Județul Alba și în administrarea Prefecturii județului Alba prin *H.G. nr. 1224/2001 pentru punerea în aplicare a dispozițiilor art. 4 alin. 3 din O.U.G. nr. 106/2001 pentru finalizarea procesului de privatizare a Băncii Agricole – S.A. (anexa nr. 1 - poziția nr. 1).*

Conform *Procesului verbal de predare - preluare încheiat în data de 22 februarie 2002 (înregistrat cu nr. 2051 din 22 februarie 2002 la Prefectura Județului Alba), Regia Autonomă – Administrația Protocolului de Stat, Sucursala de Reprezentare și Protocol Olănești a predat Prefecturii Județului Alba imobilul care face obiectul poziției nr. 1 din anexa nr. 1 a H.G. nr. 1224/2001.*

Prin adresa nr. 906920/05 mai 2021, înregistrată la registratura Consiliului Județean Alba cu nr. 10522/11 mai 2021, Autorității Naționale de Reglementare pentru Servicii Comunitare de Utilități Publice, solicită sprijin pentru menținerea spațiilor în suprafață totală de 82,76 mp, respectiv 3 birouri în suprafață de 58,76 mp. situat la etaj III și un birou în suprafață de 24 mp. situat la etaj IV, din imobilul situat administrativ în localitatea Alba Iulia, P-ța Iuliu Maniu, nr 13, județul Alba, pe care acum le dețin în comodat, conform contractului de comodat nr. 14131/22.10.2018, încheiat între ANRSC și Instituția Prefectului – Județul Alba.

Solicitarea autorității amintite mai sus se întemeiază pe prevederile *art. 18 alin. 5 din Legea nr. 51 / 2006 privind serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care, prevede că „Prefecții, împreună cu consiliile județene, respectiv Consiliul General al Municipiului București și consiliile locale, vor acorda sprijin A.N.R.S.C. pentru asigurarea spațiilor necesare desfășurării activității agențiilor sale teritoriale.”*, iar conform *art. 14 alin. 1 din Legea nr. 51 / 2006 privind serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare „A.N.R.S.C. este instituție publică de interes național, cu personalitate juridică, având ca obiect principal reglementarea, monitorizarea și controlul la nivel central al activităților din domeniul serviciilor comunitare de utilități publice aflate în sfera sa de reglementare, potrivit legii.”*

Conform prevederilor *art. 349 și urm. din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*, spațiile din imobilele aflate în domeniul public al unităților administrativ teritoriale pot fi date în folosință gratuită *instituțiilor de utilitate publică*, iar pe cale de consecință spațiile identificate mai sus pot fi date în folosință gratuită Autorității Naționale de Reglementare pentru Servicii Comunitare de Utilități Publice.

Contractul de comodat va fi încheiat între Instituția Prefectului – Județul Alba și Autorității Naționale de Reglementare pentru Servicii Comunitare de Utilități Publice, în calitate de administrator al spațiului menționat anterior, cu respectarea prevederilor legale în domeniu, în vigoare la data semnării.

Față de cele prezentate și în temeiul prevederilor *art. 173 alin.(1) lit. c)*, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin proiectul de hotărâre inițiat de președintele Consiliului Județean Alba va permite exprimarea acordului privind folosință gratuită a unor spații, în suprafață totală de 82,76 mp din imobilul situat administrativ în Loc. Alba Iulia, P-ța Iuliu Maniu, nr. 13, județul Alba.

DIRECTOR EXECUTIV

Ioan BODEA

Șef Serviciu

Paul Silviu Todoran