

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind exprimarea acordului cu privire la aprobarea *Procesului verbal de vecinătate* pentru stabilirea limitelor comune dintre DJ 107K - proprietate publică a UAT - Județul Alba, cu imobilul având suprafața măsurată de 2012 mp., situat administrativ în comuna Galda de Jos, sat Galda de Sus, județul Alba înscris în C.F. nr. 75732 Galda de Jos sub nr. cad/top 48, 49

Consiliul Județean Alba convocat în ședință „ordinară” în luna noiembrie 2021;

Luând în dezbateri:

- **referatul de aprobare a proiectului de hotărâre** privind exprimarea acordului cu privire la aprobarea *Procesului verbal de vecinătate* pentru stabilirea limitelor comune dintre DJ 107K - proprietate publică a UAT - Județul Alba, cu imobilul având suprafața măsurată de 2012 mp., situat administrativ în comuna Galda de Jos, sat Galda de Sus, județul Alba înscris în C.F. nr. 75732 Galda de Jos sub nr. cad/top 48, 49;

- **solicitarea** beneficiarului Bregar Viorel, prin mandatar ing. Maxim Emanuel privind semnarea *Procesului verbal de vecinătate* asupra imobilului, situat în comuna Galda de Jos, sat Galda de Sus, județul Alba care se învecinează la sud-vest cu drumul județean DJ 107K proprietate publică a UAT - Județul Alba, înregistrată la registratura Consiliului Județean Alba cu nr. 24444/8 noiembrie 2021;

- **procesul-verbal de vecinătate** pentru stabilirea limitelor comune dintre DJ 107K - proprietate publică a UAT-Județul Alba și imobilul situat administrativ în comuna Galda de Jos, sat Galda de Sus, județul Alba.

Având în vedere prevederile:

- **art. 173 alin. 1 lit. f din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- **Legii nr. 18/1991 a fondului funciar republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

- **Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

- **H.G. nr. 540/2000** privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată, deschise circulației publice, anexa nr. 2;

- **H.G. nr. 974/2002** privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba - anexa nr. 1, cu modificările și completările ulterioare;

- **Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară** aprobat prin **Ordinul nr. 700/2014** al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul **art. 182 alin. 1 și alin. 3, art. 196 alin. 1 lit. a și art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se exprimă acordul cu privire la aprobarea *Procesului verbal de vecinătate* pentru stabilirea limitelor comune dintre DJ 107K - proprietate publică a UAT-Județul Alba, cu imobilul în suprafață totală măsurată de 2012 mp., situat administrativ în comuna Galda de Jos, sat Galda de Sus, județul Alba, parte a C.F. nr. 75732 Galda de Jos, sub nr. cad/top 48, 49,

solicitat în vederea primei înscrieri asupra cotei stăpânită în fapt și înscriere construcții în cartea funciară, prezentat în *anexa* - parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. Președintele Consiliului Județean Alba, prin intermediul Direcției gestionarea patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Prin intermediul secretarului general al Județului Alba prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial Local al Județului Alba și pe pagina de internet www.cjalba.ro, se înaintează și se comunică: Prefectului Județului Alba, Președintelui Consiliului Județean Alba, beneficiarului Bregar Viorel prin mandatar, ing. Maxim Emanuel, Direcției juridică și administrație publică, Direcției gestionarea patrimoniului și Direcției amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba.

PREȘEDINTE,
Ion DUMITREL

Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL,
Vasile BUMBU

Înregistrat cu nr. 258
Alba Iulia, **9 noiembrie 2021**

Prezentul proiect de hotărâre:

➤ a fost inițiat în conformitate cu prevederile **art. 182 alin. 2** și **art. 182 alin. 4** coroborat cu **art. 136 alin. 2-4, art. 136 alin. 6 din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

➤ a fost avizat de legalitate în conformitate cu prevederile **art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

➤ va fi transmis în vederea întocmirii raportului de specialitate, în conformitate cu prevederile **art. 182 alin. 4** coroborat cu **art. 136 alin. 3 lit. a** și **art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

Direcției gestionarea patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba

➤ va fi transmis în vederea avizării, în conformitate cu prevederile **art. 182 alin. 4** coroborat cu **art. 125 alin. 1 lit. a** și **lit. b, art. 136 alin. 3 lit. b** și **art. 136 alin. 4-6 din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, către următoarea comisie de specialitate:

Comisia de specialitate nr. 2 Amenajarea teritoriului, arhitectură și urbanism, investiții și lucrări publice, mediu și administrarea domeniului public și privat al județului

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind exprimarea acordului cu privire la aprobarea *Procesului verbal de vecinătate* pentru stabilirea limitelor comune dintre DJ 107K - proprietate publică a UAT - Județul Alba, cu imobilul având suprafața măsurată de 2012 mp., situat administrativ în comuna Galda de Jos, sat Galda de Sus, județul Alba înscris în C.F. nr. 75732 Galda de Jos sub nr. cad/top 48, 49

I. Expunere de motive

Proiectul de act administrativ inițiat vizează exprimarea acordului de către Consiliul Județean Alba cu privire la aprobarea *Procesului verbal de vecinătate*, pentru stabilirea limitelor comune asupra imobilului, în suprafață totală măsurată de 2012 mp., situat în comuna Galda de Jos, sat Galda de Sus, identificat ca și parte a C.F. nr. 75732, nr. cad/top 48, 49, imobil care se învecinează cu drumul județean DJ 107K.

II. Descrierea situației actuale

Prin adresa înregistrată la registratura Consiliului Județean Alba cu nr. 24444/8 noiembrie 2021, beneficiarul Bregar Viorel, prin mandatar ing. Maxim Emanuel în calitate de expert. topograf, transmite spre aprobare *Procesul verbal de vecinătate* pentru stabilirea limitelor comune dintre DJ 107K - proprietate publică a UAT - Județul Alba și imobilul, în suprafață totală de 2012 mp., situat în comuna Galda de Jos, sat Galda de Sus, identificat prin C.F. nr. 75732, nr. cad/top 48, 49, solicitat în vederea primei înscrieri asupra cotei stăpânită în fapt și înscriere construcției în cartea funciară, asupra imobilului în cauză.

În conformitate cu prevederile *Ordinului nr. 700/2014 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară*, în vederea reglementării situației de carte funciară, expertul topograf convoacă toți proprietarii din vecinătatea imobilului pentru care s-a executat documentația cadastrală, pentru identificarea limitei comune dintre vecini și pentru semnarea *Procesului-verbal de vecinătate*.

Menționăm faptul că asupra drumului județean DJ 107K, care este în curs de întabulare, având ca și proprietar Domeniul Public al Județului Alba, s-a făcut compararea punctelor de coordonate, a eventualelor suprapuneri de suprafețe, în format electronic și cu refacerea documentației dacă există aceste suprapuneri. În urma verificărilor efectuate documentația cadastrală respectă limitele proprietăților, acestea nefiind afectate și prin urmare se recomandă semnarea procesului verbal de vecinătate.

III. Reglementări anterioare

Nu există

IV. Baza legală

- *art. 173 alin. 1 lit. f din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;*
- *Legea nr. 18/1991 a fondului funciar republicată, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*
- *H.G. nr. 540/2000 privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată, deschise circulației publice, Anexa nr. 2*
- *H.G. nr. 974/2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba - anexa nr. 1 cu modificările și completările ulterioare;*
- **Regulamentul** de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin **Ordinul nr. 700/2014** al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare.

V. Compatibilitatea cu legislația comunitară și hotărârile Curții de Justiție a Uniunii Europene

Nu este cazul

VI. Avize necesare

Nu este cazul

VII. Impactul socio-economic și asupra mediului

Nu este cazul

VIII. Impactul financiar asupra bugetului județului

Nu este cazul

IX. Impactul asupra reglementărilor interne în vigoare

Nu este cazul

X. Consultări derulate în vederea elaborării proiectului

Domnul ing. Maxim Emanuel în calitate de expert topograf, executant al măsurătorilor a înaintat documentația cadastrală în vederea identificării limitei comune dintre vecini și pentru semnarea Procesului-verbal de vecinătate.

În urma verificării documentației de către specialiștii din cadrul Direcției Gestionarea Patrimoniului, respectiv Serviciul administrarea domeniului public și privat a Consiliului Județean Alba, s-a constatat faptul că documentația cadastrală întocmită respectă limitele proprietăților, acestea nefiind afectate.

XI. Activități de informare publică privind elaborarea proiectului de hotărâre

Nu este cazul

XII. Măsurile de implementare necesare, respectiv modificările instituționale și funcționale preconizate

Nu este cazul

Având în vedere cele expuse, în temeiul *art. 182 alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, potrivit căruia proiectele de hotărâri pot fi propuse de consilieri județeni, de președintele consiliului județean, de vicepreședinții consiliului județean sau de cetățeni, în condițiile legii, a fost inițiat proiectul de hotărâre înregistrat cu **nr. 258 din 9 noiembrie 2021**.

Pentru aceste considerente, propun analizarea proiectului de hotărâre întocmit, în vederea supunerii lui spre dezbatere și aprobare, în proxima ședință ordinară a Consiliului Județean Alba.

La redactarea prezentului *Referat de aprobare* au fost avute în vedere prevederile *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ* și ale **Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare**.

**PREȘEDINTE,
ION DUMITREL**

Către
DIRECȚIA GESTIONAREA PATRIMONIULUI
Domnului director executiv Ioan BODEA

Având în vedere prevederile **art. 182 alin. 4** coroborat cu **art. 136 alin. 3 lit. a** și **art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă transmit atașat prezentei adrese în vederea analizării și redactării raportului de specialitate,

PROIECTUL DE HOTĂRÂRE
privind exprimarea acordului cu privire la aprobarea *Procesului verbal de vecinătate* pentru stabilirea limitelor comune dintre DJ 107K - proprietate publică a UAT - Județul Alba, cu imobilul având suprafața măsurată de 2012 mp., situat administrativ în comuna Galda de Jos, sat Galda de Sus, județul Alba înscris în C.F. nr. 75732 Galda de Jos sub nr. cad/top 48, 49

Raportul de specialitate va fi redactat și comunicat secretarului general al județului Alba până în data de **11 noiembrie 2021**, pentru a putea fi înscris pe ordinea de zi a ședinței „ordinară” estimate a avea loc în data de **18 noiembrie 2021**.

Proiectul de hotărâre a fost înregistrat cu **nr. 258 din 9 noiembrie 2021** și are atașate următoarele documente:

- **referatul de aprobare a proiectului de hotărâre** privind exprimarea acordului cu privire la aprobarea *Procesului verbal de vecinătate* pentru stabilirea limitelor comune dintre DJ 107K - proprietate publică a UAT - Județul Alba, cu imobilul având suprafața măsurată de 2012 mp., situat administrativ în comuna Galda de Jos, sat Galda de Sus, județul Alba înscris în C.F. nr. 75732 Galda de Jos sub nr. cad/top 48, 49;

- **solicitarea** beneficiarului Bregar Viorel, prin mandatar ing. Maxim Emanuel privind semnarea *Procesului verbal de vecinătate* asupra imobilului, situat în comuna Galda de Jos, sat Galda de Sus, județul Alba care se învecinează la sud-vest cu drumul județean DJ 107K proprietate publică a UAT - Județul Alba, înregistrată la registratura Consiliului Județean Alba cu nr. 24444/8 noiembrie 2021;

- **procesul-verbal de vecinătate** pentru stabilirea limitelor comune dintre DJ 107K - proprietate publică a UAT-Județul Alba și imobilul situat administrativ în comuna Galda de Jos, sat Galda de Sus, județul Alba.

Cu deosebită considerațiune,

SECRETAR GENERAL
Vasile BUMBU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului cu privire la aprobarea *Procesului verbal de vecinătate* pentru stabilirea limitelor comune dintre DJ 107K - proprietate publică a UAT - Județul Alba, cu imobilul având suprafața măsurată de 2012 mp., situat administrativ în comuna Galda de Jos, sat Galda de Sus, județul Alba înscris în C.F. nr. 75732 Galda de Jos sub nr. cad/top 48, 49.

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Alba sub nr. 24444/08.11.2021, Bregar Viorel, prin mandatar ing. Maxim Emanuel, transmite spre aprobare procesul verbal de vecinătate asupra imobilului, care se învecinează la sud-vest cu DJ 107K în scopul întocmirii documentației tehnice topo - cadastrale de notare cota teren și înscriere construcției în cartea funciară asupra imobilului în cauză.

Procesul verbal de vecinătate, stabilește limitele comune dintre DJ 107K: Galda de Jos (DJ 107H) - Mesentea - Galda de Sus - Măgura - Poiana Galdei - Modolești - Întregalde - Ivăniș - Ghioncani - DJ 107I (Bîrlești), proprietate publică a Județului Alba cu imobilul în suprafață totală de 2012 mp., situat în comuna Galda de Jos, sat Galda de Sus, județul Alba.

Procesul verbal de vecinătate încheiat între proprietarii imobilului și deținătorii imobilelor învecinate este actul de constatare a situației din teren, prin care se exprimă acordul cu privire la identificarea corectă a limitelor comune recunoscute de către aceștia, întocmit de ing. Maxim Emanuel, cu prilejul identificării și măsurării imobilului care face obiectul documentației tehnico topografice de identificare imobil.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Alba nr. 46/2001, s-a însușit Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba, acesta fiind atestat prin Hotărârea Guvernului României nr. 974/2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Alba – Anexa nr. 1. Drumul județean DJ 107K a fost cuprins în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Alba, la poziția cu nr. crt. 55.

În conformitate cu Ordinul nr. 700/2014 cu modificările și completările ulterioare al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în vederea reglementării situației de carte funciară, expertul topograf convoacă toți proprietarii din vecinătatea imobilului pentru care s-a executat documentația cadastrală. Proprietarii sunt convocați pentru identificarea limitei comune dintre vecini și pentru semnarea Procesului-verbal de vecinătate.

În urma verificării documentației depuse, a punctelor de coordonate, a existenței unor posibile suprapuneri cu DJ 107K, care este în curs de întăbulare, s-a constatat faptul că documentația tehnică topografică, respectă limitele proprietăților, nefiind afectată limita de siguranță a drumului județean, prin urmare se recomandă semnarea procesului verbal de vecinătate din partea Județului Alba.

Față de cele menționate mai sus, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Proiectul de hotărâre inițiat în considerarea aspectelor mai sus menționate precum și a dispozițiilor *art. 173, alin 1, lit. c din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, potrivit cărora consiliul județean îndeplinește atribuții privind gestionarea patrimoniului județului, ale *art. 173, alin 1, lit. f din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, potrivit cărora consiliul județean îndeplinește și alte atribuții prevăzute de

lege, va permite semnarea Procesului verbal de vecinătate pentru întocmirea documentației tehnice topo - cadastrale de notare cotă teren și înscriere construcții în cartea funciară asupra imobilului mai sus menționat.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ioan BODEA**

**Șef serviciu,
Paul Silviu TODORAN**

Întocmit, Adrian Florin GHILEA