

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea transmiterii dreptului de proprietate asupra imobilului
„Clădire-parțial - fostă sediu de bancă, anexe și terenul aferent”, proprietate privată
a UAT - Județul Alba, situat administrativ în municipiul Alba Iulia,
str. Piața Ion I.C. Brătianu, nr. 20, județul Alba

Consiliul Județean Alba convocat în ședință „ordinară” în luna noiembrie 2021;

-Luând în dezbatere *referatul de aprobare a proiectului de hotărâre* privind aprobarea transmiterii dreptului de proprietate asupra imobilului „Clădire-parțial - fostă sediu de bancă, anexe și terenul aferent”, proprietate privată a UAT - Județul Alba, situat administrativ în municipiul Alba Iulia, str. Piața Ion I.C. Brătianu, nr. 20, județul Alba;

Ținând cont de prevederile:

- *Regulamentului de vânzare a bunurilor imobile aflate în domeniul privat al UAT-Județul Alba* aprobat prin *Hotărârea Consiliului Județean Alba nr. 282/27 noiembrie 2020*;

- *Hotărârii Consiliului Județean Alba nr. 205 din 27 septembrie 2021* privind aprobarea scoaterii la vânzare prin licitație publică, a imobilului „Clădire-parțial - fostă sediu de bancă, anexe și terenul aferent”, proprietate privată a Județului Alba, situat administrativ în municipiul Alba Iulia, Piața Ion I.C. Brătianu, nr. 20, județul Alba;

- *Hotărârii Consiliului Județean Alba nr. 58 din 24 aprilie 2003* privind trecerea unor bunuri din domeniul public al Județului Alba în domeniul privat al Județului Alba,

- *Raportului nr. 24314/5 noiembrie 2021* al Comisiei de evaluare a ofertelor și declararea ofertei câștigătoare, în procedura de vânzare prin licitație publică a bunului imobil „Clădire-parțial - fostă sediu de bancă, anexe și terenul aferent”, proprietate privată a Județului Alba,

- *Raportului nr. 24583/10 noiembrie 2021* al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Județului Alba.

Având în vedere prevederile:

- *art. 173 alin. 1 lit. c, art. 173 alin. 4 lit. b, art. 363-364 din O.U.G. nr. 57/2019* privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- *Legii nr. 82/1991 a contabilității, republicată cu modificările și completările ulterioare*;

- *art. 555 și art. 1657 din Legea nr. 287/2009 (Noul Cod Civil), republicată, cu modificările și completările ulterioare.*

În temeiul *art. 182 alin. 1, alin. 2 și alin. 3, art. 196 alin. 1 lit. a și art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019* privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se însușește *Raportul de evaluare a ofertelor și declararea ofertei câștigătoare, în procedura de vânzare prin licitație publică a bunului imobil „Clădire-parțial - fostă sediu de bancă, anexe și terenul aferent”, proprietate privată a UAT - Județul Alba.*

Art. 2. Se aprobă transmiterea dreptului de proprietate asupra bunului imobil „Clădire-parțial - fostă sediu de bancă, anexe și terenul aferent”, situat administrativ în municipiul Alba Iulia, str. Piața Ion I.C. Brătianu, nr. 20, județul Alba, având datele de identificare prezentate în anexa - parte integrantă a prezentei hotărâri, din **proprietatea privată a UAT - Județul Alba în proprietatea privată a firmei SC Art Instal SRL**, a cărei ofertă a fost declarată ca fiind câștigătoare, în urma licitației publice organizată în 5 noiembrie 2021.

Art. 3. Contractul de vânzare cumpărare va fi încheiat în formă scrisă, autenticată notarial.

Art. 4. Prețul obținut în urma licitației publice de 1.768.100 lei, va fi achitat integral în ziua încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 5. Bunul imobil identificat la *art. 2* se radiază din *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Județului Alba*.

Art. 6. Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Alba, domnul Ion Dumitrel, să îndeplinească procedurile legale privind încheierea contractului de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

Art. 7. Președintele Consiliului Județean Alba, prin intermediul Direcției gestionarea patrimoniului și al Direcției de dezvoltare și bugete din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 8. Prin intermediul secretarului general al Județului Alba prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial Local al Județului Alba și pe pagina de internet www.cjAlba.ro, se înaintează și se comunică: Prefectului Județului Alba; Președintelui Consiliului Județean Alba, SC Art Instal SRL, Direcției juridică și administrație publică, Direcției gestionarea patrimoniului și Direcției dezvoltare și bugete din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba.

**PREȘEDINTE,
ION DUMITREL**

Avizat pentru legalitate
**SECRETAR GENERAL
Vasile BUMBU**

Înregistrat cu nr. **264**
Alba Iulia, **10 noiembrie 2021**

Prezentul proiect de hotărâre:

➤ a fost inițiat în conformitate cu prevederile **art. 182 alin. 2** și **art. 182 alin. 4** coroborat cu **art. 136 alin. 2-4**, **art. 136 alin. 6 din O.U.G. nr. 57/2019** privind *Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*;

➤ a fost avizat de legalitate în conformitate cu prevederile **art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019** privind *Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*;

➤ va fi transmis în vederea întocmirii raportului de specialitate, în conformitate cu prevederile **art. 182 alin. 4** coroborat cu **art. 136 alin. 3 lit. a** și **art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019** privind *Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*:

Direcției gestionarea patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba

➤ va fi transmis în vederea avizării, în conformitate cu prevederile **art. 182 alin. 4** coroborat cu **art. 125 alin. 1 lit. a** și **lit. b**, **art. 136 alin. 3 lit. b** și **art. 136 alin. 4-6 din O.U.G. nr. 57/2019** privind *Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*, către următoarele comisii de specialitate:

Comisia de specialitate nr. 1 - Comisia dezvoltare economică, bugete, dezvoltare rurală, prognoze și strategii

Comisia de specialitate nr. 2 - Comisia amenajarea teritoriului, arhitectură și urbanism, investiții și lucrări publice, mediu și administrarea domeniului public și privat al județului

Comisia de specialitate nr. 3 - Comisia juridică, administrație publică locală, etică și apărarea ordinii publice

**Bunul imobil pentru care se aprobă transmiterea dreptului de proprietate din
proprietatea privată a UAT - Județul Alba în proprietatea privată a firmei SC Art Instal SRL,
a cărei ofertă a fost declarată ca fiind câștigătoare, în urma licitației publice organizată în 5 noiembrie 2021.**

<i>Secțiunea I Bunuri imobile</i>			
Nr. crt.	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	2	3	6
1.	„Clădire-parțial- fostă sediul de bancă, anexe și terenul aferent”	Imobil situat administrativ în municipiul Alba Iulia, Piața Ion IC Brătianu, nr. 1, compus din: -„Clădire-parțial - fostă sediu bancă” în suprafață desfășurată de 2009,50 mp, înscrisă în C.F. nr. 71089-C1-U2 Alba Iulia cu nr. top 1839/1/2/II, teren aferent în cotă de 592/1251 mp - anexe, cuprinzând obiectivele: „Rezervor apă și Post trafo”, în suprafață desfășurată totală de 92,31 mp, înscrise în CF nr. 70857 Alba Iulia cu nr. top. 1839/1/1 și teren aferent în suprafață totală de 109 mp (transformatorul de curent situat pe acest spațiu este proprietatea Societății de Distribuție a Energiei Electrice România SA)	Domeniul privat al Județului Alba

Comisia specială de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Județului Alba:

Președinte:
Ion DUMITREL

Secretarul general al județului:
Vasile BUMBU

Membri:
Voichița Maria COMAN

Marian Florin AITAI

Ioan BODEA

Liliana NEGRUȚ

Secretarul comisiei: **Andreea Maria BABIN**

Radu Octavian NEAG

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea transmiterii dreptului de proprietate asupra imobilului „Clădire-parțial - fostă sediu de bancă, anexe și terenul aferent”, proprietate privată a UAT - Județul Alba, situat administrativ în municipiul Alba Iulia, str. Piața Ion I.C. Brătianu, nr. 20, județul Alba

I. Expunere de motive

Proiectul de act administrativ inițiat vizează transmiterea dreptului de proprietate asupra imobilului „Clădire-parțial - fostă sediu de bancă, anexe și terenul aferent”, proprietate privată a Județului Alba, situat administrativ în municipiul Alba Iulia, Piața Ion I.C. Brătianu, nr. 20, județul Alba, în urma procedurii de vânzare prin licitație publică, organizată de Consiliul Județean Alba în data de 05 noiembrie 2021, la sediul din Alba Iulia, Piața Ion I. C. Brătianu, nr. 20. Au fost depuse în termen 2 oferte valabile, iar Comisia de evaluare a declarat ca ofertă câștigătoare, oferta de 1.768.100 lei a firmei SC Art Instal SRL.

II. Descrierea situației actuale

În conformitate cu prevederile *H.G. nr. 1224/2001*, prin *Protocolul de predare preluare nr. 191-364/24.01.2002* a fost preluat din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat” în domeniul public al județului Alba și în administrarea Consiliului Județean Alba, imobilul situat administrativ în municipiul Alba Iulia, Piața Ion I.C. Brătianu, nr. 20, județul Alba, compus din:

- „Clădire-parțial - sediu de bancă” , edificată în regim S+P+Cota 3,50m+M+3E+Pod, în suprafață de 2009,50 mp și teren aferent în cotă de 592/1251 mp
- Anexe, cuprinzând obiectivele „Rezervor apă și Post trafo”, edificate în regim S+P, în suprafață desfășurată de 92,31 mp și teren aferent în suprafață de 109 mp.

Imobilul este proprietate privată a Județului Alba, aflat în administrarea Consiliului Județean Alba și a fost preluat ca o investiție în curs de realizare. Pentru a se evita degradarea, Consiliul Județean Alba a aprobat scoaterea la vânzare prin licitație publică a acestui imobil.

Pentru scoaterea din nou la vânzare a imobilului în cauză, s-a întocmit un Raport de evaluare de către un evaluator expert, autorizat, selecționat prin achiziție publică directă, conform Raportului de achiziție directă al Consiliului Județean Alba nr. 14912/05.07.2021.

Acesta a stabilit o valoare justă de piață, iar răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit raportul de evaluare. Prin Hotărârea Consiliului Județean alba nr.205/27.09.2021 s-a aprobat scoaterea la vânzare a bunului imobil. Consiliul Județean Alba a organizat procedura de vânzare prin licitație publică în data de 05 noiembrie 2021, cu respectarea *Regulamentului de vânzare a bunurilor imobile aflate în domeniul privat al UAT- Județul Alba*. În urma licitației publice, oferta de 1.768.100 lei a firmei SC Art Instal SRL a fost declarată câștigătoare.

III. Reglementări anterioare

- *Protocolul de predare-preluare nr. 191-364/23.01.2002* încheiat între Regia Autonomă „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat” și Consiliul Județean Alba;
- *Procesul verbal de predare- preluare nr. 190-363/23.01.2002* încheiat între Regia Autonomă „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat” și Consiliul Județean Alba.
- *Hotărârea Consiliului Județean Alba nr. 58 din 24 aprilie 2003 privind trecerea unor bunuri din domeniul public al județului Alba în domeniul privat al județului Alba.*
- *Hotărârea Consiliului Județean Alba nr. 205 din 27 septembrie 2021* privind aprobarea scoaterii la vânzare prin licitație publică, a imobilului „Clădire-parțial - fostă sediu de bancă, anexe și terenul aferent”, proprietate privată a Județului Alba, situat administrativ în municipiul Alba Iulia, Piața Ion I.C. Brătianu, nr. 20, județul Alba.

IV. Baza legală

- *art. 173 alin. 1 lit. c, art. 173 alin. 4 lit. b, art. 363-364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

- *art. 555 și art. 1657 din Legea nr. 287/2009 (Noul Cod Civil), republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

- *Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată cu modificările și completările ulterioare;*

V. Compatibilitatea cu legislația comunitară și hotărârile Curții de Justiție a Uniunii Europene

Nu este cazul

VI. Avize necesare

Nu este cazul

VII. Impactul socio-economic și asupra mediului

Nu este cazul

VIII. Impactul financiar asupra bugetului județului

Creșterea veniturilor bugetului local al Județului Alba.

IX. Impactul asupra reglementărilor interne în vigoare

Nu este cazul

X. Consultări derulate în vederea elaborării proiectului

Nu este cazul

XI. Activități de informare publică privind elaborarea proiectului de hotărâre

Nu este cazul

XII. Măsurile de implementare necesare, respectiv modificările instituționale și funcționale preconizate

Nu este cazul

Având în vedere cele expuse, în temeiul *art. 182 alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*, potrivit căruia proiectele de hotărâri pot fi propuse de consilieri județeni, de președintele consiliului județean, de vicepreședintele consiliului județean sau de cetățeni, în condițiile legii, a fost inițiat proiectul de hotărâre înregistrat cu **nr. 264 din 10 noiembrie 2021**.

Pentru aceste considerente, propun analizarea proiectului de hotărâre întocmit, în vederea supunerii lui spre dezbatere și aprobare, în proxima ședință ordinară a Consiliului Județean Alba.

La redactarea prezentului *Referat de aprobare* au fost avute în vedere prevederile *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare* și ale **Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare**.

**PREȘEDINTE,
Ion DUMITREL**

Către
DIRECȚIA GESTIONAREA PATRIMONIULUI
Domnului director executiv Ioan BODEA

Având în vedere prevederile *art. 182 alin. 4* coroborat cu *art. 136 alin. 3 lit. a* și *art. 136 alin. 4-5 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*, vă transmit atașat prezentei adrese în vederea analizării și redactării raportului de specialitate,

PROIECTUL DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea transmiterii dreptului de proprietate asupra imobilului
„Clădire-parțial - fostă sediu de bancă, anexe și terenul aferent”, proprietate privată
a UAT - Județul Alba, situat administrativ în municipiul Alba Iulia,
str. Piața Ion I.C. Brătianu, nr. 20, județul Alba

Raportul de specialitate va fi redactat și comunicat secretarului general al județului Alba până în data de **11 noiembrie 2021**, pentru a putea fi înscris pe ordinea de zi a ședinței „ordinară” estimată a avea loc în data de **18 noiembrie 2021**.

Proiectul de hotărâre a fost înregistrat cu **nr. 264 din 10 noiembrie 2021** și are atașate următoarele documente:

- *referatul de aprobare a proiectului de hotărâre* privind aprobarea transmiterii dreptului de proprietate asupra imobilului „Clădire-parțial - fostă sediu de bancă, anexe și terenul aferent”, proprietate privată a UAT - Județul Alba, situat administrativ în municipiul Alba Iulia, str. Piața Ion I.C. Brătianu, nr. 20, județul Alba;

- *Raportul nr. 24314/5 noiembrie 2021* al Comisiei de evaluare a ofertelor și declararea ofertei câștigătoare, în procedura de vânzare prin licitație publică a bunului imobil „Clădire-parțial - fostă sediu de bancă, anexe și terenul aferent”, proprietate privată a Județului Alba,

- *Raportul nr. 24583/10 noiembrie 2021* al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Județului Alba.

Cu deosebită considerațiune,

SECRETAR GENERAL,
Vasile BUMBU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea transmiterii dreptului de proprietate asupra imobilului „Clădire-parțial - fostă sediu de bancă, anexe și terenul aferent”, proprietate privată a UAT - Județul Alba, situat administrativ în municipiul Alba Iulia, str. Piața Ion I.C. Brătianu, nr. 20, județul Alba

Proiectul de act administrativ inițiat vizează transmiterea dreptului de proprietate asupra imobilului „Clădire-parțial - fostă sediu de bancă, anexe și terenul aferent”, proprietate privată a Județului Alba, situat administrativ în municipiul Alba Iulia, Piața Ion I.C. Brătianu, nr. 20, județul Alba, în urma procedurii de vânzare prin licitație publică, organizată de Consiliul Județean Alba în data de 05 noiembrie 2021, la sediul din Alaba Iulia, Piața Ion I. C. Brătianu, nr. 20.

În conformitate cu prevederile H.G. nr. 1224/2001, prin Protocolul de predare preluare nr. 191-364/24.01.2002 s-a preluat din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat” în domeniul public al județului Alba și în administrarea Consiliului Județean Alba, imobilul situat administrativ în municipiul Alba Iulia, Piața Ion I.C. Brătianu, nr. 20, județul Alba, compus din:

- „Clădire –parțial-sediu de bancă”, edificată în regim S+P+Cota 3,50m+M+3E+Pod, în suprafață de 2009,50 mp și teren aferent în cotă de 592/1251 mp
- Anexe, cuprinzând obiectivele „Rezervor apă și Post trafo”, edificate în regim S+P, în suprafață desfășurată de 92,31 mp și teren aferent în suprafață de 109 mp.

Imobilul este proprietate privată a Județului Alba, aflat în administrarea Consiliului Județean Alba și a fost preluat ca o investiție în curs de realizare și are o valoare de inventar de 1.763.100,00 lei.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Alba nr. 205/27 septembrie 2021 s-a aprobat scoaterea la vânzare prin licitație publică a bunului imobil „Clădire-parțial - fostă sediu de bancă, anexe și terenul aferent”, proprietate privată a Județului Alba, situat administrativ în municipiul Alba Iulia, Piața Ion I.C. Brătianu, nr. 20, județul Alba.

Conform prevederilor art. 363 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, „Vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau unităților administrativ- teritoriale se face prin licitație publică”. Art. 555 din Noul Cod Civil din 2009 “Proprietatea privată este dreptul titularului de a poseda, folosi și dispune de un bun în mod exclusiv, absolut și perpetuu, în limitele stabilite de lege.”

Procedura de vânzare s-a organizat conform *Regulamentului de vânzare a bunurilor imobile aflate în domeniul privat al UAT- Județul Alba*, aprobat prin *Hotărârea Consiliului Județean Alba nr. 282/27.11.2020*. S-a asigurat transparența procedurii de vânzare prin licitație publică, prin publicarea anunțului de licitație în Monitorul Oficial, într-un ziar național, într-un ziar local și pe site-ul Consiliului Județean Alba www.cjalba.ro.

Au fost depuse 2 oferte de cumpărare în termen: oferta SC Art Instal SRL, înregistrată cu nr. 24085/03.11.2021 ora 11.48 și oferta SC Urban Logistic Transilvania SRL, înregistrată la sediul Consiliului Județean Alba cu nr. 24121/03.11.2021 ora 13.55. În urma evaluării ofertelor, Comisia de evaluare a stabilit că cele două oferte depuse sunt valabile. În urma deschiderii ofertei financiare, se constată că firma SC Urban Logistic Transilvania SRL a oferit suma de 1.763.200 lei, iar firma SC Art Instal SRL a oferit suma de 1.768.100 lei. În urma aplicării criteriilor de atribuire, firma SC Urban Logistic Transilvania SRL a obținut 99,80 puncte, iar firma SC Art Instal SRL a obținut 100 puncte. Se declară ofertă câștigătoare firma care a acumulat cel mai mare punctaj, anume firma SC Art Instal SRL.

În concluzie, propun transmiterea dreptului de proprietate privată a Județului Alba asupra

bunului imobil „Clădire-parțial - fostă sediu de bancă, anexe și terenul aferent”, proprietate privată a Județului Alba, situat administrativ în municipiul Alba Iulia, Piața Ion I.C. Brătianu, nr. 20, județul Alba, din **proprietatea privată a UAT Județul Alba în proprietatea privată a firmei SC Art Instal SRL**, a cărei ofertă a fost declarată ca fiind câștigătoare, în urma licitației publice organizată în 05 noiembrie 2021.

Față de cele prezentate și în temeiul prevederilor art. 173 *„Atribuțiile consiliului județean”* alin.(1) lit. c) *„atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului”*, art. 182 alin.(1), care prevede *„Proiectele de hotărâri pot fi propuse de consilieri județeni, de președintele consiliului județean, de vicepreședinții consiliului județean sau de cetățeni. Redactarea proiectelor se face de către cei care le propun, cu sprijinul secretarului general al unității administrativ-teritoriale și al serviciilor din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean”*, art. 196 alin.(1) lit. a), care prevede *„consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri”*, CAP III, Partea V prin care se stabilesc *reguli privind exercitarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale*, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin proiectul de hotărâre inițiat de președintele Consiliului Județean Alba se va aproba transmiterea dreptului de proprietate privată, asupra unui bun imobil.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ioan BODEA**

**ȘEF SERVICIU,
Paul Silviu TODORAN**

Întocmit, **Babin Andreea Maria**