



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
CONSILIUL JUDEȚEAN

Municipiul Alba Iulia, Piața Ion I.C. Brătianu, nr. 1. cod 510118
Cod de înregistrare fiscală 4562583
Tel: 0258-813380; 813382; fax: 0258-813325;
e-mail: cjalba@cjalba.ro web: www.cjalba.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea predării temporare în administrarea Consiliului Local al Comunei Galda de Jos a unui tronson din drumul județean DJ 107H: Coșlariu Nou - Galda de Jos - Cricău - Ighiu - Șard - Gara Șard Ighiu (DN 74), aflat în intravilanul localității Galda de Jos, în vederea realizării de lucrări de reparare și modernizare

Consiliul Județean Alba întrunit în ședință „ordinară”, în sistem audio/videoconferință în data de 18 noiembrie 2021;

Luând în dezbateri:

- **proiectul de hotărâre** privind aprobarea predării temporare în administrarea Consiliului Local al Comunei Galda de Jos a unui tronson din drumul județean DJ 107H: Coșlariu Nou - Galda de Jos - Cricău - Ighiu - Șard - Gara Șard Ighiu (DN 74), aflat în intravilanul localității Galda de Jos, în vederea realizării de lucrări de reparare și modernizare;

- **referatul de aprobare a proiectului de hotărâre** privind aprobarea predării temporare în administrarea Consiliului Local al Comunei Galda de Jos a unui tronson din drumul județean DJ 107H: Coșlariu Nou - Galda de Jos - Cricău - Ighiu - Șard - Gara Șard Ighiu (DN 74), aflat în intravilanul localității Galda de Jos, în vederea realizării de lucrări de reparare și modernizare;

- **raportul de specialitate** nr. 24433/8 noiembrie 2021 al Direcției gestionarea patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba;

Ținând cont de prevederile **Hotărârii Consiliului Local al comunei Galda de Jos nr. 58/22 octombrie 2021** privind încuviințarea cererii adresate Consiliului Județean Alba pentru aprobarea preluării temporare în administrarea Consiliului Local Galda de Jos a unui tronson din drumul județean DJ 107H în vederea realizării de lucrări de reparare, întreținere și modernizare.

Ținând cont de: **avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 1 Dezvoltare economică, bugete, dezvoltare rurală, prognoze și strategii** și de **avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 2 Amenajarea teritoriului, arhitectură și urbanism, investiții și lucrări publice, mediu și administrarea domeniului public și privat al județului;**

Având în vedere prevederile:

- **art. 173 alin. 1 lit. c, art. 287, art. 297, art. 298 și urm. din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- **art. 11, art. 22, art. 22¹ alin. 3 și alin. 4 din O.G. nr. 43/1997** privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- **art. 861 alin. 3, art. 867 - 870 din Legea nr. 287/2009 (Noul Cod Civil)**, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul **art. 182 alin. 1 și alin. 3, art. 196 alin. 1 lit. a și art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă predarea temporară în administrarea Consiliului Local al Comunei Galda de Jos, a unui tronson din drumul județean DJ 107H: Coșlariu Nou - Galda de Jos - Cricău - Ighiu - Șard - Gara Șard Ighiu (DN 74), aflat în intravilanul localității Galda de Jos, în vederea

realizării unor lucrări de reparare și modernizare, identificat conform *anexei nr. 1* - parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Consiliul Județean Alba își exprimă acordul cu privire la lucrările de reparare și modernizare.

Art. 3. Se aprobă Modelul Contractului - cadru de administrare care se va încheia între UAT - Județul Alba prin Consiliul Județean Alba și UAT - Comuna Galda de Jos prin Consiliul Local al Comunei Galda de Jos, conform *anexei nr. 2* - parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. După recepția finală a lucrărilor de reparare și modernizare, tronsonul din drumul județean menționat la *art. 1* se retransmite Consiliul Județean Alba.

Art. 5. Predarea, respectiv preluarea, tronsonului din drumul județean DJ 107H menționat la *art. 1* se va face pe bază de Protocol de predare - primire, încheiat atât la predarea către Consiliul Local al Comunei Galda de Jos, cât și la preluarea de către Consiliul Județean Alba, după recepția finală a lucrărilor de reparare și modernizare.

Art. 6. Președintele Consiliului Județean Alba, prin Direcția gestionarea patrimoniului, Direcția dezvoltare și bugete și Direcția juridică și administrație publică din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 7. Prin intermediul secretarului general al Județului Alba prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial Local al Județului Alba și pe pagina de internet www.cjalba.ro, se înaintează și se comunică: Prefectului Județului Alba, Președintelui Consiliului Județean Alba, Consiliului local al comunei Galda de Jos, Direcției juridică și administrație publică, Direcției gestionarea patrimoniului și Direcției dezvoltare și bugete din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba.

**PREȘEDINTE,
Ion DUMITREL**

Contrasemnează
**SECRETAR GENERAL,
Vasile BUMBU**

Nr. 280

Alba Iulia, 18 noiembrie 2021

Prezenta hotărâre a fost adoptată în conformitate cu prevederile *art. 182 alin. 4* coroborat cu *art. 139 alin. 3 lit. g, art. 139 alin. 5 lit. c și art. 5 lit. cc din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*, cu un număr de **33 voturi „pentru”**.

Număr consilieri județeni în funcție: **32**

Număr voturi împotriva: **0**

Număr consilieri județeni prezenți: **32**

Abțineri de la vot: **0**

**Datele de identificare
a tronsonului de drum din drumul județean DJ 107H: Coșlariu Nou - Galda de Jos -
Cricău - Ighiu - Șard - Gara Șard Ighiu (DN 74) care se predă temporar
în administrarea Consiliului Local al Comunei Galda de Jos**

Indicativ	Denumirea drumului	Localizare	Poziție kilometrică	Lungime km
DJ 107H: Coșlariu Nou - Galda de Jos - Cricău - Ighiu - Șard - Gara Șard Ighiu (DN 74)	Drum județean	Intravilan localitatea Galda de Jos	Km 4+755 – km 5+235	0,480

**Comisia specială de inventariere a bunurilor
care alcătuiesc domeniul public al Județului Alba:**

Președinte:
Ion DUMITREL

Secretar General:
Vasile BUMBU

Membri:
Voichița Maria COMAN

Marian Florin AITAI

Ioan BODEA

Liliana NEGRUȚ

Secretarul comisiei: **Radu Octavian NEAG**

Andreea Maria BABIN

**MODEL
CONTRACT CADRU DE ADMINISTRARE**

Capitolul I - Părțile contractante

Art. 1. Părțile contractante

UAT - Județul Alba prin Consiliul Județean Alba, cu sediul în Municipiul Alba Iulia, Piața Ion I.C. Brătianu, nr. 1, Județul Alba, telefon 0258/813380, fax 0258/813325, reprezentat de domnul **Ion DUMITREL** - Președinte, în calitate de **titular al dreptului de proprietate publică**

și

UAT - Comuna Galda de Jos prin Consiliul Local al Comunei Galda de Jos, cu sediul în localitatea Galda de Jos, strada, nr....., telefon, fax....., reprezentat de domnul - Primar,

au convenit încheierea prezentului contract, cu respectarea următoarelor clauze:

Capitolul II - Temeiul legal al contractului

Art. 2. Prezentul contract are următorul temei legal:

- *art. 136 din Constituția României, republicată;*
- *art. 861 alin. 3, art. 867 - 870 din Legea nr. 287/2009 (Noul Cod Civil), republicată, cu modificările și completările ulterioare;*
- *art. 173 alin. 1 lit. c, art. 297 și urm. din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*
- *art. 22 și art. 22¹ O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Hotărârea Consiliului Local al Comunei Galda de Jos nr. 58/2021 privind încuviințarea cererii adresate Consiliului Județean Alba pentru aprobarea preluării temporare în administrarea Consiliului Local Galda de Jos a unui tronson din drumul județean DJ 107H în vederea realizării de lucrări de reparare, întreținere și modernizare.*
- *Hotărârea Consiliului Județean Alba nr...../..... privind aprobarea predării temporare în administrarea Consiliul Local al Comunei Galda de Jos a unui tronson din drumul județean DJ 107H: Coșlariu Nou - Galda de Jos - Cricău - Ighiu - Șard - Gara Șard Ighiu (DN 74), aflat în intravilanul localității Galda de Jos, în vederea realizării de lucrări de reparare și modernizare.*
- *Hotărârea Consiliului Local al Comunei Galda de Jos nr...../..... privind aprobarea preluării temporare în administrarea Consiliul Local al Comunei Galda de Jos a unui tronson din drumul județean DJ 107H: Coșlariu Nou - Galda de Jos - Cricău - Ighiu - Șard - Gara Șard Ighiu (DN 74), aflat în intravilanul localității Galda de Jos, în vederea realizării de lucrări de reparare și modernizare.*

Capitolul III – Obiectul contractului

Art. 3. (1) Constituirea dreptului de administrare asupra imobilului - tronson din drumul județean DJ 107H: Coșlariu Nou - Galda de Jos - Cricău - Ighiu - Șard - Gara Șard Ighiu (DN 74), proprietate publică a UAT - Județul Alba, situat în intravilanul localității Galda de Jos, identificat astfel: tronson din DJ 107H situat între pozițiile kilometrice km 4+755 – km 5+235, cu destinația de drum județean.

(2) Predarea–preluarea imobilului s-a făcut pe baza protocolului de predare - primire încheiat între proprietar și administrator, înregistrat cu nr.din.....

(3) Valoarea de inventar a bunului imobil este de: lei.

Capitolul IV – Durata contractului

Art. 4. Dreptul de administrare se constituie pe perioadă cuprinsă între data predării către Consiliul Local al Comunei Galda de Jos și data preluării de către Consiliul Județean Alba, după recepția finală a lucrărilor de reparare și modernizare a tronsonului identificat la *art. 3 alin. 1.*

Capitolul V – Drepturile și obligațiile părților

Art. 5. Drepturile proprietarului:

(1) să verifice dacă utilizarea imobilului este făcută în conformitate cu prevederile

contractului de administrare;

(2) să controleze modul de exercitare a dreptului de administrare, respectiv, să urmărească modul în care administratorul își îndeplinește obligațiile stabilite prin contract;

(3) să revoce dreptul de administrare, dacă interesul public o impune sau dacă administratorul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract.

Art. 6. Drepturile administratorului:

(1) să folosească și să dispună în mod direct de bunul imobil în condițiile stabilite de lege și de actul de constituire a dreptului de administrare;

(2) să i se asigure folosința asupra imobilului pe toată durata contractului de administrare, conform destinației acestuia.

Art. 7. Obligațiile proprietarului:

(1) să asigure folosința asupra imobilului pe toată durata contractului de administrare, conform destinației acestuia;

(2) să controleze periodic, modul în care este folosit și întreținut imobilul, cu respectarea destinației stabilite prin contract;

(3) să preia imobilul, liber de sarcini, la încetarea în orice mod a contractului de administrare.

Art. 8. Obligațiile administratorului

(1) să folosească imobilul care face obiectul contractului cu respectarea destinației acestuia;

(2) să mențină destinația imobilului și să nu o schimbe fără aprobarea proprietarului;

(3) să efectueze lucrări de amenajare, întreținere, reparații sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă, dacă este cazul, precum și să repare sau să înlocuiască la timp elementele de construcții și instalații deteriorate, astfel încât să nu aducă prejudicii proprietarului;

(4) să întrețină imobilul ca un bun proprietar și să obțină toate autorizațiile sau avizele prevăzute de lege în vederea bunei funcționări;

(5) să păstreze în bune condiții bunul încredințat, precum și accesoriile acestuia, să nu le degradeze sau deterioreze, pe toată durata administrării, în caz contrar obligându-se să răspundă de distrugerea totală sau parțială a acestora;

(6) să nu dezmembreze imobilul fără aprobarea proprietarului sau să instituie sarcini sau servituți asupra acestuia;

(7) să permită accesul proprietarului pentru a controla starea acestuia și folosirea sa, potrivit destinației stabilite prin contract;

(8) să restituie imobilul la data încetării din orice cauză a contractului de administrare;

(9) în cazul efectuării de reparații capitale sau curente la bunul primit în administrare, proprietarul poate desemna un specialist pentru verificarea execuției lucrărilor, întocmind în acest sens un punct de vedere cu privire la cantitatea și calitatea lucrărilor executate;

(10) să nu modifice traseul drumului și să nu impună restricții de circulație fără acordul proprietarului drumului;

(11) să respecte normele de proiectare și de execuție cel puțin pentru categoria drumului care a fost preluat;

(12) să aibă acordul prealabil de la administratorul inițial al drumului privind proiectul pentru reabilitare sau modernizare;

(13) să realizeze, cu avizul administratorului inițial al drumului, autorizarea amplasamentelor și/sau acceselor la zona drumului;

(14) să nu modifice încadrarea drumului din punctul de vedere al capacității portante, fără acordul administratorului inițial al drumului.

Capitolul VI - Stingerea dreptului de administrare

Art. 9. Dreptul de administrare încetează:

(1) Când încetează dreptul de proprietate publică;

(2) Prin acordul de voință al părților;

(3) Prin actul de revocare emis, în condițiile legii, de către autoritatea care l-a constituit:

a.) dacă interesul public o impune;

b.) ca sancțiune, în situația în care administratorul nu-și exercită drepturile și nu-și execută obligațiile rezultate din actul de constituire a dreptului de administrare.

Capitolul VII - Răspunderea părților

Art. 10. Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune, care se vor determina în funcție de prejudiciul produs, evaluat prin expertiză.

Art. 11. Titularul dreptului de administrare răspunde față de proprietar, în condițiile legii, în solidar cu persoana desemnată să administreze bunul imobil, pentru daunele produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute în contractul de administrare, precum și în actele normative referitoare la dreptul de administrare a bunurilor proprietate publică.

Capitolul VIII - Forța majoră

Art. 12. Forța majoră apără de răspundere în condițiile prevăzute de lege.

Capitolul IX - Litigii

Art. 13. Litigiile care decurg din prezentul contract se vor soluționa pe cale amiabilă, inclusiv prin mediere. În cazul în care nu se ajunge la înțelegere, litigiul va fi soluționat de instanța competentă.

Art. 14. Apărarea în justiție a dreptului de administrare revine titularului dreptului. Acțiunea confesorie de suprafață poate fi intentată împotriva oricărei persoane care împiedică exercitarea dreptului de administrare.

Art. 15. În litigiile referitoare la dreptul de proprietate asupra bunului încredințat, administratorul va arăta instanței de judecată că UAT - Județul Alba este titularul dreptului de proprietate publică.

Capitolul X - Dispoziții finale

Art. 16. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți.

Art. 17. Modificarea sau completarea prezentului contract se poate efectua cu acordul părților, prin act adițional, în condițiile legii.

Art. 18. Anexele și actele adiționale fac parte integrantă din contract.

Art. 19. Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Art. 20. Prezentul contract a fost încheiat azi

**UAT Județul Alba,
prin Consiliul Județean Alba**

**Președinte:
Ion DUMITREL**

.....

**Vicepreședinte:
Marius Nicolae HAȚEGAN**

.....

**Director executiv :
Florin Marian AITAI**

.....

**Director executiv :
Ioan BODEA**

.....

**Director executiv:
Liliana NEGRUȚ**

.....

**Vizat,
C.F.P.**

.....

**Vizat,
Consilier juridic:**

.....

**Întocmit,
Radu Octavian Neag**

**UAT Comuna Galda de Jos
prin Consiliul Local al Comunei Galda de Jos**

Primar:

.....